



ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.  
Ίδρυση, Ανάπτυξη, Διαχείριση & Λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων  
Τηλ.: 210 9540 000,  
[www.etvavipe.gr](http://www.etvavipe.gr)

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ  
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:</b>	<b>ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.</b>
-------------------------------------	--

<b>ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:</b>	<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΡΡΩΝ ΤΥΠΟΥ Α1</b>
---	---

**Μάρτιος 2026**

### **ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» ή αλλιώς Φορέας Ανάθεσης προκηρύσσει **Ανοιχτό Διαγωνισμό** με αντικείμενο: **«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.) ΣΕΡΡΩΝ ΤΥΠΟΥ Α1»** και καλεί προς εκδήλωση ενδιαφέροντος και συμμετοχή σε διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιους αναδόχους με κατάλληλα προσόντα.

Ακολούθως, αναλύονται οι όροι συμμετοχής, το αντικείμενο και τα λοιπά στοιχεία της διαγωνιστικής διαδικασίας.

### **ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

#### **1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

➤ **Φορέας ανάθεσης:** ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Ο Φορέας Ανάθεσης δραστηριοποιείται στην ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία Βιομηχανικών Περιοχών και Επιχειρηματικών Πάρκων. Κύριες δραστηριότητες της είναι η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις σε οργανωμένα πάρκα (facility management) και η εκμετάλλευση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας αυτών (real estate).

Η «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» ως Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) Σερρών Τύπου Α1, είναι ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και διαχείρισης των υποδομών του Ε.Π. και μεριμνά μεταξύ άλλων για τη φύλαξη του Ε.Π., ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή και αδιάταρακτη λειτουργία του.

- **Αντικείμενο Διαγωνισμού:** ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΡΡΩΝ ΤΥΠΟΥ Α1
- **Είδος Σύμβασης:** Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών.
- **Κριτήριο Ανάθεσης/Αξιολόγησης :** Η επιλογή του Αναδόχου γίνεται με αξιολόγηση των υποψηφίων (διαγωνιζόμενων) ως προς το οικονομικό σκέλος των προσφορών τους, ήτοι η αποκλειστικά χαμηλότερη τιμή που προκύπτει από τη σύγκριση των τιμών όλων των προσφορών αναγομένων στην ίδια βάση σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στην παρούσα Προκήρυξη - Πρόσκληση υποβολής προσφοράς, υπό την προϋπόθεση ότι οι προσφορές των Διαγωνιζόμενων πληρούν τις τυπικές και τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας Προκήρυξης - Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.
- **Νομικό Πλαίσιο:** Η υπό ανάθεση σύμβαση είναι ιδιωτικού δικαίου και δεν εφαρμόζονται διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων ούτε κατά την ανάθεση ούτε κατά την παροχή των υπηρεσιών. Εφαρμόζονται οι εσωτερικοί κανονισμοί και διαδικασίες και ο Κανονισμός προμηθειών της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.». Όπου γίνεται αναφορά σε νομοθεσία, ισχύουσες ή κείμενες διατάξεις, νοείται, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά, κάθε κανόνας δικαίου, εθνικός, κοινοτικός ή διεθνής, εφαρμοζόμενος στην Ελλάδα, περιεχόμενος σε κάθε πηγή δικαίου (Σύνταγμα, Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Εγκύκλιοι, Οδηγίες, Κανονισμοί, Εθνικοί και Ευρωπαϊκής Ένωσης), όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κάθε φορά κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Λόγω της νομικής φύσεως της διαδικασίας ως ιδιωτικού δικαίου, δεν προβλέπεται καμία διαδικασία ενστάσεων ή προσφυγών σε κανένα στάδιο. Σε κάθε περίπτωση, με την υποβολή της προσφοράς ο διαγωνιζόμενος παραιτείται από το δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας με οποιοδήποτε ένδικο μέσο. Ο Φορέας Ανάθεσης δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι των λοιπών διαγωνιζόμενων για την επιλογή αντισυμβαλλομένου Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για την

## Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

συμμετοχή του προσκαλούμενου στη διαδικασία επιλογής, βαρύνει τον ίδιο, ακόμη και αν δεν επιλεγεί από τον Φορέα Ανάθεσης για τον οποιοδήποτε λόγο. Ο Φορέας Ανάθεσης διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να μεταβάλει τη διαδικασία για επιγενόμενους λόγους που σχετίζονται με την ανάγκη προσαρμογής σε νέα δεδομένα, οικονομικούς ή τεχνικούς περιορισμούς, ή ανωτέρα βία οποτεδήποτε μέχρι την υπογραφή της σύμβασης. Ο Φορέας Ανάθεσης διατηρεί το δικαίωμα να αυξομειώσει το φυσικό αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης, ανάλογα με τις ανάγκες του, λαμβάνοντας υπόψη την διατυπωθείσα προσφορά των ενδιαφερομένων πριν ή/και μετά την Υπογραφή της Σύμβασης.

➤ **Συμβατικά τεύχη:** Τα Συμβατικά Τεύχη που διέπουν την παροχή υπηρεσιών από τον Ανάδοχο είναι τα εξής:

1. Η Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ Φορέα Ανάθεσης και Αναδόχου, σχέδιο της οποίας μετά των Παραρτημάτων της υπάρχει στο Παράρτημα Η΄ της παρούσας.
2. Η Παρούσα Προκήρυξη – Πρόσκληση.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Η Τεχνική Προσφορά.

Σε περίπτωση επί μέρους ασυμφωνίας μεταξύ των συμβατικών τευχών κατισχύει το τεύχος που προηγείται αριθμητικά στην ανωτέρω σειρά απαρίθμησης.

• **Αρχές Εφαρμοστές στη διαδικασία σύναψης**

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθεί να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγεί, τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγεί.

γ) θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

➤ **Εμπιστευτικότητα**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να θέσει υπόψη του Φορέα Ανάθεσης όλα τα εκάστοτε στοιχεία, που θα του ζητηθούν από τον τελευταίο, ακόμα και τα θεωρούμενα ως εμπιστευτικά (κοστολογικά κτλ.), που εύλογα θα επιτρέψουν στον Φορέα Ανάθεσης να διαπιστώσει τη συμμόρφωση του Αναδόχου με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει προς τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, γραπτού ή/και ηλεκτρονικού) οποιαδήποτε έγγραφα ή/και πληροφορίες, που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Φορέα Ανάθεσης.

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι υπηρεσίες φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1 περιλαμβάνουν :

Τη φύλαξη, την επιτήρηση και την ασφάλεια του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών, συμπεριλαμβανομένων των εισόδων, των εξόδων, των κοινόχρηστων χώρων όπως των χώρων

## Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

στάθμευσης αυτού και χώρων αναμονής, καθώς και σημείων με στρατηγική σημασία που χρήζουν προσοχής μέσω περιπολιών (patrol), που θα εκτελούνται από Δευτέρα έως Κυριακή, συμπεριλαμβανομένων των Αργιών και των τοπικών Αργιών.

Στο πλαίσιο των υπηρεσιών φύλαξης που θα παρέχονται στο Ε.Π. Σερρών Τύπου Α1, προβλέπεται η εφαρμογή της στρατηγικής περιπολιών (patrol) κατά τις νυχτερινές ώρες, όπου υπάρχει αυξημένος κίνδυνος παραβατικών δραστηριοτήτων.

### **Βασικά Στοιχεία Περιπολίας:**

**Ένα (1) όχημα αποτελούμενο από ένα (1) φύλακα, το οποίο θα εκτελεί περιπολίες (patrol) από Δευτέρα έως Κυριακή, συμπεριλαμβανομένων των Αργιών και των τοπικών Αργιών.**

#### • **Ωράριο Υπηρεσίας:**

- **Δευτέρα – Σάββατο:** 22:00 – 06:00 της επομένης
- **Κυριακή και Αργίες (επίσημες & τοπικές):** 24ωρη κάλυψη (00:00 – 24:00)

#### • **Αριθμός Οχημάτων:** 1 όχημα

#### • **Αριθμός Προσωπικού:** 1 (ένας φύλακας εντός του οχήματος)

#### • **Αριθμός Περιπολιών ανά Βάρδια:** 5-6 ανά βάρδια

• **Σύνολο Περιοχών περιπολίας :** Είσοδοι και Έξοδοι του Επιχειρηματικού Πάρκου, Βιομηχανικές Μονάδες, Κοινόχρηστοι Χώροι, Διάδρομοι Διελεύσεως και κρίσιμες υποδομές, όπως οι Υποσταθμοί ηλεκτρικού ρεύματος και τα κέντρα ελέγχου.

Οι περιπολίες θα διεξάγονται από έμπειρους φύλακες, οι οποίοι θα πραγματοποιούν τακτικές περιπολίες, με σκοπό την πρόληψη εγκληματικών ενεργειών, τον έλεγχο για τυχόν ανωμαλίες ή κακή κατάσταση των υποδομών, και την άμεση ειδοποίηση των αρμόδιων αρχών σε περίπτωση ύποπτων δραστηριοτήτων. Οι φύλακες θα διασφαλίζουν την ασφάλεια του Ε.Π. Σερρών μέσω των εξής ενεργειών:

- **Τακτικές και έκτακτες Περιπολίες:** Οι περιπολίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με προκαθορισμένο μηνιαίο πρόγραμμα, το οποίο θα περιλαμβάνει και τυχαία δρομολόγια, προκειμένου να προλαμβάνονται τυχόν εγκληματικές ενέργειες και να ενισχύεται η αίσθηση ασφάλειας στο χώρο.
- **Έλεγχος Υποδομών:** Κατά την διάρκεια κάθε περιπολίας, οι φύλακες θα ελέγχουν για τυχόν ανωμαλίες ή κακή κατάσταση των υποδομών, όπως φωτισμός, πόρτες και άλλα σημεία του Πάρκου.
- **Διαχείριση κινδύνων και απειλών ασφαλείας:** Σε περίπτωση εντοπισμού ύποπτων δραστηριοτήτων ή περιστατικών, που ενδέχεται να διαταράξουν την ασφάλεια της περιοχής, το προσωπικό ασφαλείας θα προβαίνει άμεσα σε καταγραφή του περιστατικού και ειδοποίηση των αρμόδιων αρχών.

Η τεχνική περιγραφή της μεθόδου των περιπολιών (patrol), καθώς και το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου και των καθηκόντων του προσωπικού του Αναδόχου, περιγράφονται αναλυτικώς στο Παράρτημα Γ', το οποίο περιλαμβάνει την Τεχνική Περιγραφή, τα Καθήκοντα του Προσωπικού, τις Υποχρεώσεις του Αναδόχου και τον Εξοπλισμό της παρούσας.

### 3. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

#### 3.1. ΤΟΠΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι Προσφορές των Διαγωνιζόμενων θα υποβληθούν σε έντυπη μορφή στα γραφεία της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» στην Ταχ. Δ/ση της έδρας της, Λεωφ. Μεσογείων 265, ΤΚ 154 51, Νέο Ψυχικό, σε κλειστούς σφραγισμένους φακέλους, όπως προβλέπει και η παρούσα Προκήρυξη. Οι Προσφορές υποβάλλονται στο Πρωτόκολλο και λαμβάνουν σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου, ο οποίος είναι μοναδικός για τον κάθε υποψήφιο.

#### 3.2. ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ/ΟΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

Υπεύθυνη παραλαβής των κλειστών Φακέλων των Προσφορών - μετά την υποβολή στο Πρωτόκολλο της Εταιρείας - είναι η Υπεύθυνη Προμηθειών, κ. Ειρήνη Μπαλτά με στοιχεία επικοινωνίας e-mail: [i.balta@etvavipe.gr](mailto:i.balta@etvavipe.gr) και τηλέφωνο: 210 9540070.

Κατά τη διαγωνιστική διαδικασία ο Φορέας Ανάθεσης δύναται να προσφέρει διευκρινίσεις κατόπιν γραπτού αιτήματος του ενδιαφερόμενου προς την Υπεύθυνη Προμηθειών.

Υπεύθυνος επικοινωνίας για χορήγηση τεχνικών διευκρινίσεων είναι ο Επικεφαλής Ανάπτυξης Υπηρεσιών, κ. Χρήστος Καραμπίνας, με στοιχεία επικοινωνίας τηλ. 210 9540150 και 693 7617436 και διεύθυνση e-mail: [c.karabinas@etvavipe.gr](mailto:c.karabinas@etvavipe.gr)

#### 3.3. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών ορίζεται η **26/03/2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **17.00** στα γραφεία της έδρας της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.».

#### 3.4. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Λοιπές διευκρινίσεις για τους διαγωνιζόμενους παρατίθενται ακολούθως:

- Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων για την διαγωνιστική διαδικασία υποβάλλονται ηλεκτρονικά στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις που αναφέρονται στην Παρ. 3.2, το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών και απαντώνται με τον ίδιο τρόπο.
- Η «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» **μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών**, ούτως ώστε οι ενδιαφερόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από ενδιαφερόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο μία (1) ημέρα πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών, β) Όταν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στο αντικείμενο της ανατιθέμενης εργασίας.

- Η **διάρκεια της παράτασης** θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών και θα κοινοποιείται εγκαίρως σε όλους τους Διαγωνιζόμενους.
- Έκαστος διαγωνιζόμενος δύναται να καταθέσει σχετικό αίτημα προς την «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» προκειμένου, εφόσον το επιθυμεί, να πραγματοποιήσει αυτοψία στο Ε.Π. Σερρών Τύπου Α1 για την καλύτερη κατανόηση των συνθηκών για την εκτέλεση και υλοποίηση της υπηρεσίας.

#### 4. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι:

(α) Ο Διαγωνιζόμενος **έχει λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών και τυχόν προβλημάτων**, που θα αντιμετωπίσει κατά την διάρκεια παροχής των υπηρεσιών του και αποδέχεται με **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986** ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς όλα τα στοιχεία της υπό ανάθεση σύμβασης και έχει λάβει πλήρη γνώση των στοιχείων της διακήρυξης, καθώς και των επιτόπιων συνθηκών που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης. Στη βάση αυτή δεν αιτιολογείται καμία εκ των υστέρων αξίωση, είτε οικονομική, είτε χρονικής παράτασης, από παράγοντες και υπάρχουσες συνθήκες που δεν υπολόγισε κατά τη σύνταξη της προσφοράς. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις (α) επέκτασης του αντικειμένου ή (β) συνθήκες ανωτέρας βίας οπότε και με αμοιβαία τροποποίηση της συμβατικής σχέσης θα μπορεί να αναπροσαρμοστεί τόσο το τεχνικό αντικείμενο όσο και η οικονομική αξίωση.

Για τον λόγο, αυτό ο Διαγωνιζόμενος, κατόπιν ενημέρωσης του Φορέα Ανάθεσης, μπορεί να επισκεφθεί το προαναφερόμενο Ε.Π. Σερρών Τύπου Α1 και να καταγράψει τα στοιχεία, τα οποία επηρεάζουν την προσφορά του.

(β) Ο Διαγωνιζόμενος **αποδέχεται, ότι η σύμβαση** που θα συναφθεί με τον Φορέα Ανάθεσης για την παροχή των υπηρεσιών του Αναδόχου, **θα διέπεται οπωσδήποτε από τους όρους** που αναφέρονται στο παράρτημα της παρούσας, καθώς και από τις σχετικές **Εσωτερικές Διαδικασίες** της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» και τον **Κανονισμό Προμηθειών**, που διέπει τη λειτουργία της. Κατά την σύναψη της σύμβασης ο Φορέας Ανάθεσης δικαιούται -μετά από συμφωνία με τον Ανάδοχο- να διαφοροποιήσει με ήσσονος σημασίας ή μη σημαντικού μεγέθους μεταβολές το προς ανάθεση αντικείμενο.

(γ) Τυχόν χορηγούμενα από τον Φορέα Ανάθεσης στοιχεία είναι ενδεικτικά και οι Διαγωνιζόμενοι αναλαμβάνουν την **ευθύνη επαλήθευσης ή συμπλήρωσης των χορηγούμενων στοιχείων και δεν νομιμοποιούνται να αξιώσουν πρόσθετες οικονομικές ή χρονικές τροποποιήσεις λόγω παρεκκλίσεων από τα χορηγηθέντα στοιχεία.**

#### 5. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ο Φορέας Ανάθεσης ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι ο ίδιος ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της τυχόν ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

## **6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**6.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα στην Ελληνική Επικράτεια.

**6.2.** Ο Υποψήφιος συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Ο φορέας Ανάθεσης μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

**6.3.** Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι του φορέα ανάθεσης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

## **7. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ**

### **7.1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ**

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια των Διαγωνιζομένων για τη συμμετοχή τους στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία, οι Διαγωνιζόμενοι απαιτείται να διαθέτουν μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών, για τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις, 2023, 2024 και 2025, ή εναλλακτικά των διαχειριστικών χρήσεων, 2022, 2023, 2024 στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία διενέργειας της διαδικασίας δεν έχει δημοσιευθεί ισολογισμός για το έτος 2025, **ίσο ή μεγαλύτερο των πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (55.000,00€).**

Σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η δημοσίευση του ισολογισμού του τελευταίου οικονομικού έτους υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 συνοδευόμενη από τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν (π.χ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λπ.) για το έτος αυτό. Σε περίπτωση σύμπραξης/κοινοπραξίας, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της σύμπραξης / κοινοπραξίας.

Για τον έλεγχο και την πιστοποίηση της παραπάνω απαιτούμενης οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, οι προσφέροντες θα πρέπει απαραίτητα να υποβάλουν με την προσφορά τους (Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής) τα αντίστοιχα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία τα οποία μπορεί να είναι οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για τις ως άνω διαχειριστικές χρήσεις και οι σχετικές εκθέσεις αυτών ή

### **7.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ**

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι διαγωνιζόμενοι (συνολικά και σε περίπτωση ένωσης / σύμπραξης) απαιτείται να αποδείξουν:

#### **1. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας**

Οι υποψήφιοι που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι στον κλάδο παροχής υπηρεσιών ασφαλείας (φύλαξης).

Ειδικότερα οι υποψήφιοι πρέπει :

- α. να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο (Βιομηχανικό ή Εμπορικό) Επιμελητήριο, με εγγεγραμμένη δραστηριότητα αυτήν του αντικείμενου της παρούσας
- β. να διαθέτουν άδεια λειτουργίας ως ιδιωτικές επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφάλειας (Ι.Ε.Π.Υ.Α.), εκδοθείσα από την Ελληνική Αστυνομία σύμφωνα με το ν. 2518/97 (ΦΕΚ Α' 164), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία να είναι σε ισχύ.
- γ. να διαθέτουν προσωπικό ασφαλείας με επάρκεια, την κατάλληλη τεχνική υποδομή, την οργανωτική δομή και τον κατάλληλο εξοπλισμό για την επιτυχή υλοποίηση της παροχής υπηρεσιών φύλαξης.

## 2. Απαιτούμενη Εμπειρία

Να έχει υλοποιήσει επιτυχώς κατά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, σε περίπτωση φυσικού ή νομικού προσώπου το ίδιο και σε περίπτωση σύμπραξης/ένωσης προσώπων ένα τουλάχιστον μέλος της, τρεις (3) τουλάχιστον συμβάσεις με αντικείμενο συναφές με το αντικείμενο της παρούσας, ήτοι φύλαξη σε βιομηχανικούς ή εμπορικούς χώρους.

Για τον έλεγχο και την πιστοποίηση της παραπάνω απαιτούμενης εμπειρίας, οι προσφέροντες θα πρέπει απαραίτητα να υποβάλουν στον Υποφάκελο της Τεχνικής προσφοράς τους τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στα οποία συμπεριλαμβάνονται:

Πίνακας Εμπειρίας, όπου θα αναφέρονται για κάθε σύμβαση και κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

- το αντικείμενο της σύμβασης
- ο αριθμός και η ημερομηνία σύναψης της σύμβασης
- οι κατηγορίες των ειδών του αντικείμενου της σύμβασης
- η επωνυμία των αντισυμβαλλόμενων οικονομικών φορέων, η διεύθυνσή τους και στοιχεία επικοινωνίας
- η συμβατική και η πραγματική ημερομηνία ολοκλήρωσης του αντικείμενου της σύμβασης.
- Συστατικές Επιστολές των οικονομικών φορέων για λογαριασμό των οποίων υλοποιήθηκαν οι υπόψη συμβάσεις, με τις οποίες θα βεβαιώνεται η καλή εκτέλεσή τους.

Τα στοιχεία που ζητούνται παραπάνω θα εξετασθούν, επαληθευθούν και αξιολογηθούν από τον Φορέα Ανάθεσης κατά την κρίση του και σε σχέση πάντα με τις προδιαγραφές που έχει θέσει για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Εάν δεν αποδεικνύεται κατά το Φορέα Ανάθεσης η απαιτούμενη εμπειρία, η προσφορά του Διαγωνιζόμενου θα θεωρείται ότι δεν πληροί τις προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας και θα απορρίπτεται.

## 3. Εκπαίδευση και Πιστοποίηση Προσωπικού

Οι υποψήφιοι πρέπει να αποδείξουν ότι το προσωπικό τους είναι εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο σε θέματα ασφάλειας, διαχείρισης κρίσεων και πρώτων βοηθειών μέσω σχετικών πιστοποιήσεων.

## 4. Ασφαλιστική Κάλυψη

Οι υποψήφιοι πρέπει να προσκομίσουν αποδείξεις για την ύπαρξη ασφαλιστικής κάλυψης που να προστατεύει τόσο την επιχείρηση όσο και πελάτες, καλύπτοντας τυχόν ζημιές ή ατυχήματα που μπορεί να συμβούν κατά τη διάρκεια παροχής υπηρεσιών.

## 5. Εντιμότητα και Αξιοπιστία

Οι Διαγωνιζόμενοι δια του νομίμου εκπροσώπου τους πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι:

Δεν συντρέχει σε βάρος τους αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης - πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής - μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α` 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α` 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης - πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α` 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α` 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

### **7.3. ΠΡΟΤΥΠΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ**

Οι υποψήφιοι πρέπει να κατέχουν εν ισχύ τα κάτωθι πιστοποιητικά από διαπιστευμένο οργανισμό:

ISO 9001:2015 | Διαχείριση της Ποιότητας

ISO 45001:2018 | Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, αρκεί το ένα μέλος να πληροί την ανωτέρω προϋπόθεση.

### **8. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις της παρούσας υποχρεωτικά για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες λόγω της σχετικότητας, συμπληρωματικότητας και της αλληλεξάρτησης των ζητούμενων υπηρεσιών, όπως και της ανάγκης τήρησης αυξημένων και ενιαίων μέτρων ασφάλειας στο σύνολο της προκηρυσσόμενης σύμβασης.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αρμόδιου Οργάνου του Φορέα, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς τον Φορέα Ανάθεσης στο email [prosfores@etvavipe.gr](mailto:prosfores@etvavipe.gr).

### **9. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**Περιεχόμενο Υποβληθείσας Προσφοράς:**

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλλουν την προσφορά τους, μέχρι την καθορισθείσα ημερομηνία εντός κλειστού σφραγισμένου φακέλου που θα εμπεριέχει έναν Κυρίως Φάκελο και δύο Υποφακέλους.

**Ο Κυρίως Φάκελος** θα περιέχει επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**»:

- **Αίτηση υποβολής προσφοράς** στο διαγωνισμό, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ε' με στοιχεία για την ταυτότητα του Διαγωνιζόμενου, ήτοι επωνυμία και απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, e-mail) σε κλειστό και σφραγισμένο υπο-φάκελο «**Αίτηση υποβολής Προσφοράς**». Η Αίτηση υπογράφεται από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο (ή τον Εκπρόσωπο της Σύμπραξης σε περίπτωση ένωσης φορέων / εταιρειών).

Νομιμοποιητικά έγγραφα:

1. τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό
2. γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης ΓΕΜΗ εκδόσεως το πολύ τριών (3) μηνών και
3. πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιμελητήριο από το οποίο να προκύπτει η δραστηριότητα του αντικειμένου της παρούσας εκδόσεως το πολύ τριών (3) μηνών.

Σε περίπτωση ένωσης φορέων / εταιρειών υποβάλλονται τα παραπάνω έγγραφα όλων των μερών.

- Δικαιολογητικά τεκμηρίωσης της απαιτούμενης οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας διαγωνιζόμενων, ήτοι **τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων 2023, 2024 και 2025**, ή εναλλακτικά των διαχειριστικών χρήσεων, 2022, 2023, 2024 στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία διενέργειας της διαδικασίας δεν έχει δημοσιευθεί ισολογισμός για το έτος 2025 (και σε περίπτωση της σύμπραξης φορέων απαιτείται από όλα τα μέλη), σύμφωνα με ότι ορίζεται στον όρο 7.1. (Οικονομική και Χρηματοοικονομική επάρκεια) της παρούσας προκήρυξης.
- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία αποδέχεται** ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς όλα τα στοιχεία της υπό ανάθεση σύμβασης και έχει λάβει πλήρη γνώση όλων των στοιχείων της προκήρυξης, καθώς και των επιτόπιων συνθηκών που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

➤ **Οι Δύο Υποφάκελοι** θα περιλαμβάνουν τα εξής:

- i. Ο πρώτος Υποφάκελος θα είναι κλειστός και σφραγισμένος και θα περιέχει επί ποινή αποκλεισμού την «**Τεχνική Προσφορά**» (Για τη Τεχνική Προσφορά ο Διαγωνιζόμενος πρέπει να χρησιμοποιήσει το Υπόδειγμα Τεχνικής Προσφοράς σύμφωνα με το Παράρτημα Β') καθώς και τα κάτωθι έγγραφα (βλ. Παραρτήματα Β' και Γ'):

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

1. Τεχνική έκθεση των υποψηφίων Αναδόχων σύμφωνα με το Αντικείμενο της Προκήρυξης- Πρόσκλησης υποβολής προσφορών και το Παράρτημα Γ' που υπογράφεται από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο (ή τον Εκπρόσωπο της Σύμπραξης σε περίπτωση ένωσης φορέων / εταιρειών).
2. Την κατά Ν. 2518/1997 άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.
3. **Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Γενικής, Εργοδοτικής και Επαγγελματικής αστικής ευθύνης** που διατηρεί με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία που διατηρεί με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρία καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι στην περίπτωση που αναδειχθεί Οριστικός Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στο Φορέα Ανάθεσης κατά την υπογραφή της σύμβασης ασφαλιστήριο συμβόλαιο με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία που θα περιλαμβάνει κάλυψη, με όρους όπως αυτοί αναλύονται στο Παράρτημα Η - Σχέδιο σύμβασης.
4. Πιστοποιητικά εκπαίδευσης του προσωπικού τους σε θέματα ασφάλειας, διαχείρισης κρίσεων και πρώτων βοηθειών μέσω σχετικών πιστοποιήσεων.
5. Υπογεγραμμένη υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 η οποία θα αναγράφει ότι το προσωπικό ασφαλείας που θα παρέχει την υπηρεσία υποχρεούται να φορά ρούχα με τα διακριτικά της εταιρίας και θα φέρει, ανά πάσα στιγμή, όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό, που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 2518/1997 και αναφέρεται στον όρο Β.4 του Παραρτήματος Γ' - Τεχνική Περιγραφή - Καθήκοντα προσωπικού - Υποχρεώσεις Αναδόχου - Εξοπλισμός της παρούσας.
6. Υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι διαθέτει Επιχειρησιακό Κέντρο 24ωρου λειτουργίας και Κέντρο Λήψης Σημάτων.
7. Υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο των παρεχόμενων υπηρεσιών πληρούν τις προϋποθέσεις και διαθέτουν τον εξοπλισμό που αναφέρεται στον όρο Β.4 του Παραρτήματος Γ' - Τεχνική Περιγραφή-Καθήκοντα προσωπικού- Υποχρεώσεις Αναδόχου-Εξοπλισμός της παρούσας. Με την εν λόγω Υπεύθυνη δήλωση οι προσφέροντες θα πρέπει να δεσμεύονται επιπλέον:
  - ότι θα παρέχουν δευτερεύον όχημα, ίδιου τύπου και απαιτήσεων, όταν το πρώτο θα εξέρχεται της μονάδας για service / αποκατάσταση βλάβης κτλ. Για το δευτερεύον όχημα (αντικατάστασης) θα πρέπει να προσκομίσει τα σχετικά έγγραφα πριν την έναρξη των υπηρεσιών.
  - ότι σε περίπτωση βλάβης του πρώτου οχήματος, το όχημα αντικατάστασης θα είναι στην μονάδα σε διάστημα 2 ωρών.
8. Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας ISO, σύμφωνα με ότι ορίζεται στον όρο 7.3. της παρούσας προκήρυξης.

9. Πίνακα Εμπειρίας, σύμφωνα με ότι ορίζεται στον όρο 7.2. (Απαιτούμενη εμπειρία) της παρούσας προκήρυξης.
10. Υπογεγραμμένη υπεύθυνη του Ν. 1599/1986 δήλωση περί εντιμότητας και αξιοπιστίας σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος ΣΤ΄.
- ii. Ο δεύτερος Υποφάκελος θα είναι σφραγισμένος και θα περιέχει την «**Οικονομική Προσφορά**», επί ποινή αποκλεισμού. Για την Οικονομική Προσφορά ο Διαγωνιζόμενος πρέπει να χρησιμοποιήσει το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με το Παράρτημα Α΄. Η Οικονομική Προσφορά υπογράφεται από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο (ή τον Εκπρόσωπο της Σύμπραξης σε περίπτωση ένωσης φορέων / εταιρειών).

**Πάνω στους σφραγισμένους φακέλους πρέπει να αναγράφεται το θέμα του διαγωνισμού. Επίσης, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στους φακέλους, θα πρέπει να κατατεθούν και ηλεκτρονικά σε usb stick, τα οποία θα περιέχονται σε κλειστούς φακέλους.**

## 10. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

### 10.01 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

10.1.1. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών αναδεικνύεται ο **Προσωρινός Ανάδοχος**. Στον Προσωρινό Ανάδοχο αποστέλλεται πρόσκληση από τον Φορέα Ανάθεσης, και είναι υποχρεωμένος, εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία αποστολής της σχετικής πρόσκλησης, να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την κατακύρωση του αποτελέσματος και την ανάδειξη του ως Οριστικός Ανάδοχος. Τα δικαιολογητικά αποστέλλονται ηλεκτρονικά στην Υπεύθυνη Προμηθειών (ΥΠ) της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (βλ. Παρ. 1.2). Τα δικαιολογητικά είναι τα εξής:

- **Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ.** Σε περίπτωση σύμπραξης απαιτείται και από όλα τα μέλη.
- **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.** Σε περίπτωση σύμπραξης απαιτείται από όλα τα μέλη.
- Εκτύπωση της καρτέλας “**Στοιχεία Μητρώου / Επιχείρησης**” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του/των νόμιμου/ων εκπροσώπου/ων σε ισχύ (εκδόσεως το πολύ τριών (3) μηνών)** (και σε περίπτωση της σύμπραξης φορέων απαιτείται από τους νομίμους εκπροσώπους όλων των μελών της σύμπραξης).
- **Υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης του Παραρτήματος Ζ΄), ότι, εφόσον αναδειχθεί Οριστικός Ανάδοχος, κατά την υπογραφή της σύμβασης με το Φορέα Ανάθεσης θα προσκομίσει τα αναφερόμενα στον όρο 10.1.2.

**10.1.2.** Μετά την έγκαιρη αποστολή των δικαιολογητικών (με την απαιτούμενη ισχύ) σε ηλεκτρονική μορφή, ο Προσωρινός Ανάδοχος ανακηρύσσεται οριστικός ανάδοχος, ενημερώνεται σχετικά από την ΥΠ και του αποστέλλεται η σύμβαση συνεργασίας με την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. προς υπογραφή.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Φορέα Ανάθεσης και του Αναδόχου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στο Φορέα Ανάθεσης, αφού λάβει τις απαραίτητες συγκαταθέσεις των υποκειμένων των προσωπικών δεδομένων:

- Το ονοματεπώνυμο του προσωπικού ασφαλείας που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεση της σύμβαση μαζί με τις κατά το Ν. 2518/1997, ως τροποποιηθείς ισχύει, άδειες εργασίας αυτού.
- Μισθολογική κατάσταση θεωρημένη από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα.
- Τα στοιχεία του επόπτη ασφαλείας – υπεύθυνου του Κέντρου Λήψης Σημάτων που θα σχετίζεται με την εκτέλεση του προς ανάληψη έργου.
- Ποινικά μητρώα εν ισχύ (εκδόσεως το πολύ τριών (3) μηνών) των προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί στο πλαίσιο της συνεργασίας.
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία που θα περιλαμβάνει κάλυψη, με όρους όπως αυτοί αναλύονται στο Παράρτημα Η' - Σχέδιο Σύμβασης.

## **10.2. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Σημειώνονται τα εξής:

- Ότι εάν η προσφέρουσα επιχείρηση είναι νομικό πρόσωπο, τα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει να αφορούν τους νόμιμους εκπροσώπους της (για ΟΕ και ΕΠΕ τους διαχειριστές, για ΑΕ τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς τυχόν άλλο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί εξουσίες οργανικής εκπροσώπησης).
- Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες θα πρέπει να προσκομίσουν όλα τα παραπάνω για τα μέλη τους εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά στην παρούσα πρόσκληση.
- Αν δεν ανταποκριθεί, εντός πέντε (5) ημερών ο προσωρινός Ανάδοχος, ο Φορέας Ανάθεσης προχωράει στην ανάθεση στον επόμενο Υποψήφιο βάσει αξιολόγησης.

## **11. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **11.1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της υπό ανάθεση σύμβασης για τις υπηρεσίες του Αναδόχου **ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της με δυνατότητα παράτασης/ανανέωσης της διάρκειας της μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων για ένα (1) επιπλέον έτος. Η τυχόν συνέχιση παροχής υπηρεσιών ασφαλείας εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και η καταβολή αντίστοιχης αμοιβής εκ μέρους του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ μετά τη λήξη της Σύμβασης, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευτεί ως σιωπηρή ανανέωση του χρόνου διάρκειας της μεταξύ των μερών σύμβασης.

### **11.2. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή

καλής εκτέλεσης ύψους 10% επί της συνολικής αξίας της σύμβασης άλλως θα επιτρέψει στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. να παρακρατήσει από αυτόν ποσοστό ύψους 10% επί της συνολικής αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% στο αρχικό στάδιο της σύμβασης. Το εν λόγω ποσό θα αποδοθεί στον ανάδοχο με την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης και της παραλαβής των υπηρεσιών του.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην ημεδαπή και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

### 11.3. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Ανεξαρτήτως των λοιπών δικαιωμάτων του Φορέα Ανάθεσης, καταπίπτουν αναντίρρητα υπέρ του Φορέα Ανάθεσης οι κάτωθι αναφερόμενες ποινικές ρήτρες, λόγω αθετήσεως ή μη εκπληρώσεως από τον Ανάδοχο των συμβατικών του υποχρεώσεων και ανεξάρτητα αν έχει ή όχι προκληθεί θετική ή αποθετική ζημία στον Φορέα Ανάθεσης.

Οι εν λόγω ποινικές ρήτρες υπολογίζονται σωρευτικά και πλέον κάθε έτερης αποζημίωσης προς αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας που έχει υποστεί ο Φορέας Ανάθεσης ένεκα αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Αναδόχου.

Ο Φορέας Ανάθεσης θα παρακρατεί τα ποσά των Ποινικών Ρητρών από οποιοδήποτε ποσό οφείλεται και πρέπει να καταβληθεί από τον Φορέα Ανάθεσης στον Ανάδοχο για οποιαδήποτε αιτία.

Πιο συγκεκριμένα:

Για τη μη τήρηση από τον Ανάδοχο των κάτωθι υποχρεώσεών του:

- το προσωπικό του Αναδόχου δε φέρει την ταυτότητά του Ν.2518/97 και τις σχετικές τροποποιήσεις του, στο ημιθωράκιο
- το προσωπικό του Αναδόχου δεν φέρει την στολή (χειμερινή – θερινή) με τα διακριτικά της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, καρτέλα με το ονοματεπώνυμο και τον Αριθμό Μητρώου του εργαζόμενου του Αναδόχου ή το προσωπικό έχει αυτοβούλως παραποιήσει την στολή αυτή.
- Ο αναφερόμενος στη Τεχνική Περιγραφή εξοπλισμός του προσωπικού ή των οχημάτων του Αναδόχου ή δεν λειτουργούν, μέρος ή όλος ο εξοπλισμός,
- το προσωπικό του Αναδόχου δεν φέρει αλεξίσφαιρο γιλέκο

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

- ότι σε περίπτωση βλάβης του πρώτου οχήματος, το όχημα αντικατάστασης δεν είναι στην μονάδα σε διάστημα 2 ωρών,

θα καταπίπτει για έκαστη εκ των ως άνω παραβάσεων υπέρ του Φορέα Ανάθεσης ποινική ρήτρα ίση με το 2 % της μηνιαίας του αμοιβής του Αναδόχου.

Στην περίπτωση δε που το μηνιαίο πρόγραμμα υπηρεσίας του προσωπικού ασφάλειας που έχει κοινοποιήσει ο Ανάδοχος στο Φορέα Ανάθεσης, δεν συνάδει με το προσωπικό που βρίσκεται στο κάθε πόστο εργασίας ή κάποιος/-οι από τους φύλακες με κάποιο/-α από τα οχήματα που εκτελούν τις περιπολίες δεν βρίσκεται στο πόστο του εκτελώντας την συμφωνημένη και ανατεθειμένη υπηρεσία, θα καταπίπτει για έκαστη παράβαση υπέρ του Φορέα Ανάθεσης ποινική ρήτρα ίση με το 10 % της μηνιαίας αμοιβής του Αναδόχου.

Το συνολικό ποσό των παραπάνω αναφερόμενων Ποινικών Ρητρών δεν μπορεί να υπερβεί το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής αξίας της σύμβασης.

Ο Φορέας Ανάθεσης διατηρεί το δικαίωμα Διαδικασιών ελέγχου και διαπίστωσης παραβάσεων, που περιλαμβάνουν τη δυνατότητα απροειδοποίητων επιθεωρήσεων από εξουσιοδοτημένα όργανα της εταιρείας.

#### **11.4. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχέδιο σύμβασης του Παραρτήματος Η'.

#### **11.5. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Η εκχώρηση του μέρους ή του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη Σύμβαση δεν επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Φορέα Ανάθεσης.

#### **11.6. ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

11.6.1. Η σύμβαση λήγει με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της.

11.6.2. Ο Φορέας Ανάθεσης μπορεί να καταγγείλει αζημίως την σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της εφόσον ο Ανάδοχος:

(α) δεν εκτελεί τους όρους της σύμβασης, (β) ή παραβεί με οποιοδήποτε τρόπο οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης ή και (γ) πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από το δικαστήριο ή εκκαθαριστεί ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν τεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Όλες οι επιπλέον δαπάνες του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ εκ των ανωτέρω αιτίων θα βαρύνουν αποκλειστικώς τον ΑΝΑΔΟΧΟ. Ειδικότερα συμφωνείται ότι για τις μετά την έκπτωση υπολειπόμενες υπηρεσίες και μέχρι της αποπεράτωσης ουδεμία πληρωμή οφείλεται και γίνεται στον ΑΝΑΔΟΧΟ και ούτε αποδίδεται στον ΑΝΑΔΟΧΟ οποιοδήποτε ποσό της αμοιβής του έχει παρακρατηθεί από τον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, ο οποίος θα δικαιούται να το διατηρήσει ως ποινική ρήτρα. Στην περίπτωση αυτή ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ως ενδεικτικώς θετικής και

αποθετικής ζημίας.

11.6.3 Εξαιρουμένων των ανωτέρω, ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει οποτεδήποτε και χωρίς σπουδαίο λόγο και σύμφωνα με το Νόμο εγγράφως την παρούσα σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ υποχρεούται να καταβάλει στον ΑΝΑΔΟΧΟ το σύνολο των δαπανών για τις παρεσχεθείσες υπηρεσίες, στις οποίες αυτός αποδεδειγμένα πλήρως έχει προβεί έως τη στιγμή της καταγγελίας της παρούσας.

11.6.4. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ και επιφέρει τη λύση της σύμβασης άμεσα από την νομότυπη κοινοποίηση της καταγγελίας στον αντισυμβαλλόμενο.

#### **11.7. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

11.7.1. Κάθε διαφορά ως προς την ερμηνεία ή την εκτέλεση της παρούσης υποβάλλεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία και αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας.

11.7.2. Το παρόν συμφωνητικό διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο.

#### **12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

Ακολούθως παρατίθενται σειρά παραρτημάτων της παρούσας προκήρυξης - πρόσκλησης.

- Παράρτημα Α': ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- Παράρτημα Β' : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- Παράρτημα Γ' : ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
- Παράρτημα Δ': ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ
- Παράρτημα Ε': ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- Παράρτημα ΣΤ' : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΤΙΜΟΤΗΤΑΣ
- Παράρτημα Ζ' : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- Παράρτημα Η': ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΤΟ Ε.Π. ΣΕΡΡΩΝ**

**Α. Γενικές Πληροφορίες Προσφοράς:**

1. **Διάρκεια Υπηρεσιών:** ορίζεται σε δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον δώδεκα μήνες (12) κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

**Β. Ανάλυση Κόστους:**

Περιγραφή Υπηρεσίας	Κόστος ανά Μήνα σε (€) πλέον Φ.Π.Α	Διάρκεια (μήνες)	Συνολικό Κόστος (€) πλέον Φ.Π.Α.
<b>Υπηρεσία Patrol</b> Υπηρεσία εποχούμενης φύλαξης (patrol) στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών με ένα (1) όχημα και έναν (1) φύλακα ανά βάρδια, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης		12	
Προμήθεια και τοποθέτηση 20 ετικετών QR patrol*	-----	-----	
<b>Σύνολο Κόστους (χωρίς ΦΠΑ)</b>			

\*Το κόστος για την τοποθέτηση 20 ετικετών QR patrol θα είναι εφάπαξ και απαιτείται να αναγραφεί στο έντυπο η συνολική προσφερόμενη τιμή πλέον Φ.Π.Α.

**Γ. Σημειώσεις και Όροι προσφοράς:**

- 1. Προθεσμία Ισχύος Προσφοράς:** Η διάρκεια ισχύος της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, αρχόμενη από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
- 2.** Οι τιμές είναι προ Φ.Π.Α.
- 3.** Οι τιμές είναι δεσμευτικές και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή διόρθωση εκ μέρους των διαγωνιζομένων μετά την κατάθεση των προσφορών τους. Παρά τα ανωτέρω, ο Φορέας Ανάθεσης διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και χωρίς καμία υποχρέωση, να προχωρήσει σε ζήτηση βελτιωμένων οικονομικών προσφορών (Best And Final Offer) από έναν ή περισσότερους συμμετέχοντες που έχουν υποβάλει αποδεκτές προσφορές.
- 4.** Οι τιμές πρέπει να περιλαμβάνουν όλα τα έξοδα, φόρους, εισφορές και λοιπά κόστη που απαιτούνται για την εκτέλεση των υπηρεσιών.
- 5.** Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με την τεχνική περιγραφή του διαγωνισμού.
- 6.** Προβλέπεται εγγύηση καλής εκτέλεσης στο συμβατικό πλαίσιο συνεργασίας.

**Δ. Υπογραφή:**

Ο υπογράφων δηλώνει και πιστοποιεί ότι η παρούσα οικονομική προσφορά είναι ακριβής και πλήρης και ότι τα παρακάτω στοιχεία είναι σχετικά με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.

Τόπος / Ημερομηνία

Για την εταιρεία ..... (ή ένωση εταιρειών)

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος (ή Εκπρόσωπος της Σύμπραξης)

.....

(Υπογραφή / σφραγίδα)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΠΡΟΣ:** ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

**Ταχ. Δ/ση:** Λεωφ. Μεσογείων 265,

ΤΚ 154 51, Νέο Ψυχικό

**Τηλ:** 2109540000

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Της εταιρείας ..... (ή σύμπραξης εταιρειών .....)  
....., με έδρα στην οδό .....  
....., αριθ ....., ..... Τ.Κ ..... και στοιχεία επικοινωνίας: Τηλ ....., email .....

**Αφού έλαβα γνώση**

των όρων της Προκήρυξης-Πρόσκλησης υποβολής Προσφορών της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. με ημερομηνία ..... για συμμετοχή στον Ανοιχτό Διαγωνισμό με αντικείμενο «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΡΡΩΝ ΤΥΠΟΥ Α1**» και των συνθηκών εκτέλεσης των υπηρεσιών αυτών

**υποβάλλω την παρούσα προσφορά με την ενδεικτική δομή**

1. Τεχνική έκθεση των υποψηφίων Αναδόχων σύμφωνα με το Αντικείμενο της Προκήρυξης-Πρόσκλησης υποβολής προσφορών και το Παράρτημα Γ΄ που υπογράφεται από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο (ή τον Εκπρόσωπο της Σύμπραξης σε περίπτωση ένωσης φορέων / εταιρειών).
2. Την κατά Ν. 2518/1997 άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.
3. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης που διατηρεί με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρία καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι στην περίπτωση που αναδειχθεί Οριστικός Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στο Φορέα Ανάθεσης κατά την υπογραφή της σύμβασης ασφαλιστήριο συμβόλαιο με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία που θα περιλαμβάνει κάλυψη, με όρους όπως αυτοί αναλύονται στο Παράρτημα ή στο σχέδιο σύμβασης.
4. Πιστοποιητικά εκπαίδευσης του προσωπικού τους σε θέματα ασφάλειας, διαχείρισης κρίσεων και πρώτων βοηθειών μέσω σχετικών πιστοποιήσεων.
5. Υπογεγραμμένη υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 η οποία θα αναγράφει ότι το προσωπικό ασφαλείας που θα παρέχει την υπηρεσία υποχρεούται να φορά ρούχα με τα διακριτικά της εταιρίας και θα φέρει, ανά πάσα στιγμή, όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό, που προβλέπεται από

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

τις διατάξεις του ν. 2518/1997 και αναφέρεται στον όρο Β.4 του Παραρτήματος Γ΄-Τεχνική Περιγραφή-Καθήκοντα προσωπικού- Υποχρεώσεις Αναδόχου-Εξοπλισμός της παρούσας.

6. Υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι διαθέτει Επιχειρησιακό Κέντρο 24ωρου λειτουργίας και Κέντρο Λήψης Σημάτων.

7. Υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο των παρεχόμενων υπηρεσιών πληρούν τις προϋποθέσεις και διαθέτουν τον εξοπλισμό που αναφέρεται στον όρο Β.4 του Παραρτήματος Γ΄-Τεχνική Περιγραφή-Καθήκοντα προσωπικού-Υποχρεώσεις Αναδόχου-Εξοπλισμός της παρούσας. Με την εν λόγω Υπεύθυνη δήλωση οι προσφέροντες θα πρέπει να δεσμεύονται επιπλέον:

- ότι θα παρέχουν δευτερεύον όχημα, ίδιου τύπου και απαιτήσεων, όταν το πρώτο θα εξέρχεται της μονάδας για service / αποκατάσταση βλάβης κτλ. Για το δευτερεύον όχημα (αντικατάστασης) θα πρέπει να προσκομίσει τα σχετικά έγγραφα πριν την έναρξη των υπηρεσιών.

- ότι σε περίπτωση βλάβης του πρώτου οχήματος, το όχημα αντικατάστασης θα είναι στην μονάδα σε διάστημα 2 ωρών

8. Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας ISO, σύμφωνα με ότι ορίζεται στον όρο 7.3. της παρούσας προκήρυξης.

9. Πίνακα Εμπειρίας, σύμφωνα με ότι ορίζεται στον όρο 7.2. (Απαιτούμενη εμπειρία) της παρούσας προκήρυξης.

10. Υπογεγραμμένη υπεύθυνη του Ν. 1599/1986 δήλωση περί εντιμότητας και αξιοπιστίας σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος ΣΤ΄.

Τόπος / Ημερομηνία

Για την εταιρεία ..... (ή ένωση εταιρειών)

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος (ή Εκπρόσωπος της Σύμπραξης)

.....

(Υπογραφή / σφραγίδα)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ : ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A.1 Ανάλυση της Υπηρεσίας Περιπολίας (Patrol)**

**1. Ωράριο Παροχής Υπηρεσίας**

**Ωράριο Λειτουργίας Υπηρεσίας Φύλαξης:**

- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ως εξής:
  - Δευτέρα έως και Σάββατο: από 22:00 έως 06:00 της επομένης ημέρας (νυχτερινή βάρδια)
  - Κυριακή και Επίσημες ή Τοπικές Αργίες, παροχή υπηρεσίας σε 24ωρη βάση (00:00 – 24:00), με κάλυψη μέσω διαδοχικών βαρδιών
- Στελέχωση: Ένα (1) όχημα περιπολίας με έναν (1) φύλακα ανά βάρδια

**Συμπληρωματική Διευκρίνιση**

Κατά την 24ωρη κάλυψη Κυριακών και Αργιών, οι περιπολίες θα εκτελούνται με την ίδια συχνότητα (ανά 2 ώρες), σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα περιπολιών, προσαρμοσμένο στη διάρκεια των επιμέρους βαρδιών.

**2. Περιπολίες**

- **Συχνότητα Περιπολιών:** Οι περιπολίες θα εκτελούνται κάθε 2 ώρες, με έναρξη στην αρχή κάθε ζυγής η μονής ώρας ανάλογα, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Περιπολιών του Αναδόχου.
- **Διαδρομές Περιπολίας:** Υποχρεωτική θα είναι η κάλυψη συγκεκριμένων διαδρομών που περιλαμβάνουν:
  - Είσοδοι και έξοδοι του πάρκου.
  - Κοινόχρηστοι χώροι (στάθμευση, χώροι αναμονής).
  - Σημεία με στρατηγική σημασία που χρήζουν προσοχής.

**3. Μεθοδολογία Επιτήρησης**

- **Φυσική Παρουσία:** Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης θα πραγματοποιείται με φυσική παρουσία ώστε να υπάρχει εκτενή παρακολούθηση και να επισημαίνονται άμεσα ενδεχόμενα προβλήματα ή ύποπτες δραστηριότητες.
- **Περιπολία με Όχημα (Patrol):** Η υπηρεσία θα διεξάγεται με ειδικό όχημα patrol, το οποίο θα είναι εφοδιασμένο με GPS για την παρακολούθηση των διαδρομών και τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της υπηρεσίας.

**4. Εμφάνιση, Εξοπλισμός και Λειτουργία Προσωπικού και Οχημάτων Αναδόχου**

- **1. Ταυτότητα Προσωπικού**
  - 1.1. Το προσωπικό του Αναδόχου υποχρεούται να φέρει την υπηρεσιακή ταυτότητα σύμφωνα με τον Ν.2518/97 και τις σχετικές τροποποιήσεις του.
  - 1.2. Η ταυτότητα πρέπει να τοποθετείται υποχρεωτικά στο ημιθωράκιο και να είναι εμφανής καθ' όλη τη διάρκεια της υπηρεσίας.
- **2. Στολή και Διακριτικά Προσωπικού**
  - 2.1. Το προσωπικό υποχρεούται να φέρει τη στολή εργασίας (χειμερινή ή θερινή), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας του Αναδόχου.
  - 2.2. Η στολή πρέπει να φέρει ευδιάκριτα τα διακριτικά της επιχείρησης, καθώς και καρτέλα με το ονοματεπώνυμο και τον Αριθμό Μητρώου του εργαζομένου.
  - 2.3. Απαγορεύεται η αυτοβούλως παραποίηση της στολής ή των διακριτικών της.

• **3. Εξοπλισμός Προσωπικού και Οχημάτων**

3.1. Ο εξοπλισμός που περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, τόσο του προσωπικού όσο και των οχημάτων του Αναδόχου, πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικός καθ' όλη τη διάρκεια της υπηρεσίας.

3.2. Μη λειτουργία ή μερική λειτουργία του εξοπλισμού συνιστά παράβαση των υποχρεώσεων του Αναδόχου.

• **4. Αλεξίσφαιρα Γιλέκα**

4.1. Το προσωπικό του Αναδόχου υποχρεούται να φέρει αλεξίσφαιρο γιλέκο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του.

• **5. Αντικατάσταση Οχημάτων**

5.1. Σε περίπτωση βλάβης του πρώτου οχήματος, το όχημα αντικατάστασης πρέπει να βρίσκεται στη μονάδα εντός διαστήματος δύο (2) ωρών από την αναφορά της βλάβης.

5.2. Μη τήρηση του χρονικού αυτού ορίου θεωρείται μη συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές.

**5. Προδιαγραφές Οχήματος**

- **GPS Σύστημα:** Κάθε όχημα θα πρέπει να διαθέτει εγκεκριμένο GPS σύστημα. Αυτός ο εξοπλισμός θα επιτρέπει:
  - **Επιτήρηση της διαδρομής:** Να παρακολουθούνται οι κινήσεις του οχήματος σε πραγματικό χρόνο και να διασφαλίζεται ότι οι φύλακες ακολουθούν τις προκαθορισμένες διαδρομές περιπολίας.
  - **Αμεσότητα Αντίδρασης:** Να υπάρχει άμεση πρόσβαση πληροφοριών για τη θέση του οχήματος σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- **Διακριτική Σήμανση:** Τα οχήματα θα φέρουν σήμανση ως οχήματα ασφαλείας, γεγονός που θα αποτρέπει πιθανούς παραβάτες.
- **Εξοπλισμός Επικοινωνίας:** Πρέπει να είναι εφοδιασμένα με ασύρματη ή ραδιοφωνική επικοινωνία για άμεση αναφορά περιστατικών και επικοινωνία με τις αρχές ή την κεντρική διοίκηση.

**6. Έλεγχος και Αξιολόγηση της Υπηρεσίας**

- **Αναφορές και Καταγραφές:** Οι φύλακες θα καταγράφουν αναφορές για τις περιπολίες τους, περιλαμβάνοντας χρόνους και διαδρομές μέσω του GPS.
- **Αξιολόγηση Απόδοσης:** Τα δεδομένα GPS θα αναλύονται τακτικά για να ελέγχουν τη συμμόρφωση στις προκαθορισμένες διαδρομές και τη συχνότητα των περιπολιών.
- **Συναντήσεις Ανατροφοδότησης:** Θα διεξάγονται τακτικές συναντήσεις με τις επιχειρήσεις του πάρκου για να εξετάζονται προτάσεις, παρατηρήσεις και αποτελεσματικότητα της υπηρεσίας.

**A.2 Περιγραφή οχήματος περιπολίας**

Το όχημα περιπολίας θα πρέπει να περιλαμβάνει τον κάτωθι εξοπλισμό. Η προμήθεια του θα διασφαλίσει τη σωστή προετοιμασία και την γρήγορη ανταπόκριση σε κάθε πιθανό περιστατικό κατά τη διάρκεια των περιπολιών. Η σωστή και συνεχής συντήρηση αυτού του εξοπλισμού είναι εξίσου σημαντική για την ασφάλεια και την υγεία των υπαλλήλων περιπολίας.

**1. Εξοπλισμός Ασφαλείας**

**Πυροσβεστήρας:** Υποχρεωτικός για την αντιμετώπιση μικρών πυρκαγιών. Συνιστάται πυροσβεστήρας κατηγορίας ABC (ικανός να σβήσει πυρκαγιές από στερεά, υγρά και αέρια καύσιμα).

**Κιτ Πρώτων Βοηθειών:** Κατάλληλα εφοδιασμένο με βασικά υλικά πρώτων βοηθειών, όπως επιδέσμους, αντισηπτικά και φάρμακα για τις αναγκαίες περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Προστατευτικός Εξοπλισμός: Γάντια, κράνος και τζάκετ ασφαλείας για χρήστες που χρειάζεται να κάνουν επιδιορθώσεις ή να παρέμβουν στην περιοχή περιπολίας.

## **2. Επικοινωνία και Παρακολούθηση**

GPS Δορυφορική Πλοήγηση: Για συντονισμό και παρακολούθηση των διαδρομών περιπολίας, καθώς και για εύκολη πρόσβαση σε τοποθεσίες έκτακτης ανάγκης.

## **3. Φωτισμός**

Φακοί Υψηλής Ικανότητας: Φορητοί φακοί LED για χρήση κατά τη διάρκεια νυχτερινών περιπολιών ή σε συνθήκες χαμηλού φωτισμού.

Φώτα Σηματοδότησης: Εγκατεστημένα φώτα LED για ειδοποίηση άλλων οχημάτων και πεζών. Τα φώτα αυτά θα πρέπει να είναι ορατά σε μεγάλες αποστάσεις.

## **A.3 Ανάλυση Προσόντων Προσωπικού Ασφαλείας**

Ακολουθούν τα βασικά προσόντα που πρέπει να διαθέτει το προσωπικό ασφαλείας:

### **1. Δεξιότητες Επικοινωνίας**

Επικοινωνιακές Ικανότητες: Ικανότητα αποτελεσματικής επικοινωνίας με το κοινό, άλλους επαγγελματίες ασφαλείας και υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης.

Διαπραγματευτικές Δεξιότητες: Ικανότητες χειρισμού συγκρούσεων και αποτελεσματικής επίλυσης προβλημάτων.

### **2. Γνώσεις και Εμπειρία**

Κατανόηση του Περιβάλλοντος Ασφαλείας: Γνώσεις σχετικά με τους κινδύνους και τις απειλές που υπάρχουν στον τομέα εργασίας τους, όπως η αναγνώριση ύποπτης συμπεριφοράς.

Εμπειρία στη Διαχείριση Κρίσεων: Εμπειρία σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης και ικανότητα ψύχραιμης διαχείρισης κρίσεων.

### **3. Ηθική και Επαγγελματισμός**

Ηθική Συμπεριφορά: Υψηλά πρότυπα ηθικής και επαγγελματισμού, με σεβασμό προς τα δικαιώματα και τις ανάγκες των πολιτών.

## **A.4. Περιγραφή QR PATROL**

Στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών θα χρησιμοποιηθεί το QR PATROL, ένα σύστημα που ενσωματώνει τις δυνατότητες σάρωσης QR κωδικών για να παρέχει μια αποδοτική και έξυπνη λύση παρακολούθησης και διαχείρισης.

Η συγκεκριμένη τεχνολογία δίνει τη δυνατότητα επίβλεψης και ασφάλειας, καταγραφής με ακρίβεια των περιπολιών, εντοπισμός κρίσιμων σημείων ασφαλείας και παρακολούθηση των εγκαταστάσεων σε πραγματικό χρόνο. Μέσω της εφαρμογής της στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών, αναδύονται ενδιαφέροντα πλεονεκτήματα που αναβαθμίζουν τη διαδικασία ασφάλειας και προσφέρουν τη δυνατότητα για αναλυτική παρακολούθηση, ήπιας συμμόρφωσης και συνεργασίας.

Παρακάτω αναλύεται σε βάθος η λειτουργία και οι στρατηγικές εφαρμογής του συστήματος QR PATROL, προσδιορίζοντας τους τρόπους με τους οποίους θα συμβάλει στη βελτίωση της ασφάλειας και της αποδοτικότητας του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών.

### **Λειτουργίες του QR PATROL**

Η διοίκηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών θα υποδείξει τα σημεία στα οποία θα πραγματοποιηθεί η τοποθέτηση 20 σημείων σε στρατηγικές τοποθεσίες σε όλο το πάρκο, με σκοπό τη βελτίωση της ασφάλειας και της αποδοτικότητας των περιπολιών της εταιρίας φύλαξης.

Τα QR σημεία θα επιτρέψουν την άμεση καταγραφή και παρακολούθηση των περιπολιών του προσωπικού ασφαλείας. Κάθε σάρωση θα επιβεβαιώνει την παρουσία του προσωπικού σε συγκεκριμένες τοποθεσίες, διασφαλίζοντας τη συστηματική παρακολούθηση. Η αναγνώριση των 20 σημείων θα γίνει σε συνεργασία με τις ομάδες ασφάλειας του Αναδόχου, προκειμένου να περιληφθούν κρίσιμες περιοχές όπως οι είσοδοι, οι κλειστές βιομηχανικές μονάδες και οι χώροι στάθμευσης. Κάθε σημείο θα επιλεγεί με γνώμονα την αύξηση της ασφάλειας και την αποτελεσματικότητα των επιτηρήσεων.

### **Τρόπος Λειτουργίας QR PATROL**

#### **1. Σάρωση και Καταγραφή Δεδομένων:**

## Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

- Το προσωπικό φύλαξης θα σκανάρει QR κωδικούς με κινητές συσκευές, καταγράφοντας την παρουσία τους σε διάφορα σημεία.
- Η διαδικασία είναι άμεση και εύκολη, απαιτώντας μόνο μια σάρωση για να επιβεβαιωθεί η παρουσία του προσωπικού ασφαλείας.

### 2. Οργανωμένη Διαχείριση:

- Τα δεδομένα που συλλέγονται θα μεταφέρονται σε μια κεντρική πλατφόρμα όπου μπορούν να οργανωθούν, να αποθηκευτούν και να αναλυθούν.
- Διευκολύνει τη δημιουργία αναφορών και στατιστικών στοιχείων για τις περιπολίες και τις δραστηριότητες του προσωπικού.

### 3. Ειδοποιήσεις σε Πραγματικό Χρόνο:

- Σε περίπτωση που εντοπιστεί κάποια ανωμαλία ή συμβάν, το σύστημα θα μπορεί να στείλει ειδοποιήσεις σε πραγματικό χρόνο στους υπεύθυνους ασφαλείας μέσω κινητών ή σταθερών εφαρμογών.

## Υποχρεώσεις Αναδόχου ως προς την εφαρμογή του QR scan patrol

### 1. Εκπαίδευση Χρηστών:

- Αν και η εφαρμογή είναι απλή, η εκπαίδευση του προσωπικού είναι απαραίτητη για να διασφαλιστεί η σωστή χρήση και η αξιοποίηση όλων των δυνατοτήτων.

### 2. Κανονιστική Συμμόρφωση:

- Πρέπει να εξεταστούν οι νομικές απαιτήσεις που διέπουν την καταγραφή και αποθήκευση δεδομένων, ιδίως αν περιλαμβάνονται προσωπικά δεδομένα.

## B. ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Οι εργαζόμενοι που συνιστούν το προσωπικό ασφαλείας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που θα παρέχει τις υπηρεσίες φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1 έχουν τα ελάχιστα καθήκοντα ως ενδεικτικά αναφέρονται κατωτέρω:

- Προσέρχονται για ανάληψη υπηρεσίας εγκαίρως, φροντίζουν για την άριστη εκτέλεση των καθηκόντων τους και δεν εγκαταλείπουν την θέση τους αν δεν αναλάβουν υπηρεσία οι αντικαταστάτες τους, τηρώντας χωρίς παρεκκλίσεις το ωράριο της υπηρεσίας τους.
- Να τηρούν όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια.
- Διενεργούν περιπολίες στις εγκαταστάσεις του Ε.Π. και ελέγχουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά την περίφραξη, το φωτισμό και τις πόρτες των εγκαταστάσεων, έχουν την ευθύνη για τη διαπίστωση ελλείψεων ή παραλείψεων (π.χ ελλιπής φωτισμός, κατεστραμμένες λάμπες φωτισμού, κατεστραμμένα τμήματα περίφραξης, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλικών, μη αποψίλωση χόρτων με κίνδυνο πυρκαγιάς κ.λπ) και ειδοποιούν

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

σχετικώς το Κεντρικό Σταθμό Λήψης Σημάτων, ο υπεύθυνος του οποίου με την σειρά του ενημερώνει τον Τοπικό Υπεύθυνο του Ε.Π., καθώς και την εγκατεστημένη επιχείρηση.

- Κατά τη διάρκεια της εργασίας τους δεν ασχολούνται με θέματα άσχετα προς αυτήν (συζητήσεις, ανάγνωση εντύπων, ακρόαση μουσικής, κατανάλωση οινοπνευματωδών ποτών κ.α.) και είναι εφοδιασμένοι με ειδικό δελτίο ταυτότητας, το οποίο φέρουν στο ημιθωράκιο, και το επιδεικνύουν, εφόσον τους ζητηθεί, αμέσως σε κάθε εντεταλμένο όργανο της Υπηρεσίας,
- Η στολή (χειμερινή – θερινή) φέρει τα διακριτικά της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, καρτέλα με το ονοματεπώνυμο και τον Αριθμό Μητρώου του εργαζόμενου του Αναδόχου.
- Απαγορεύεται να δέχονται φιλοδωρήματα ή άλλα οποιασδήποτε φύσεως δώρα από κανένα και για οποιαδήποτε παρεχόμενη υπηρεσία ή άλλη αιτία.
- Απαγορεύεται δε να εγκαταλείπουν το χώρο επιτήρησης, πλην περιπτώσεων ανωτέρας βίας, οπότε θα ενημερώνουν τον ανάδοχο για την αντικατάστασή τους και θα αποχωρούν μόνον εφόσον αντικατασταθούν.
- Θα πρέπει να λαμβάνουν υπ' όψιν τους, κατόπιν συνεννόησής του με τον ΑΝΑΔΟΧΟ, τις ειδικές εντολές – οδηγίες του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ και να προσαρμόζουν ανάλογα το περιεχόμενο των υπηρεσιών ασφαλείας που θα παρέχει.
- Σε περίπτωση δε ασθένειας κατά την ώρα υπηρεσίας τους ή άλλης εκτός προγράμματος ανάγκης αντικατάστασης κάποιου φύλακα, θα υπάρχει δυνατότητα άμεσης αντικατάστασης από προσωπικό που ήδη είναι εκπαιδευμένο στη φύλαξη του συγκεκριμένου χώρου.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει ανελλιπώς τον συμφωνημένο αριθμό προσωπικού για τη φύλαξη των αντίστοιχων εγκαταστάσεων και να αναπληρώνει χωρίς καθυστέρηση τους υπαλλήλους του που απουσιάζουν για οποιοδήποτε λόγο.
- Σε περίπτωση πυρκαγιάς το προσωπικό που θα εκτελεί τις υπηρεσίες φύλαξης υποχρεούται να ειδοποιεί πάραυτα την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Το προσωπικό ασφαλείας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα προβαίνει γενικώς σε εβδομαδιαία σύνταξη αναφορών συμβάντων και δεκαπενθήμερη αναφορά εκτέλεσης περίπολου, καθώς και σε μεμονωμένη αναφορά για τυχόν έκτακτα συμβάντα σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παράρτηματος Δ'**, όπου θα καταγράφει με σαφή και επαρκή στοιχεία τα συμβάντα που υπέπεσαν στην αντίληψή του κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας. Η Αναφορά Παρουσίας και

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

Συμβάντων περιλαμβάνει: Είδος Φύλαξης, Ημερομηνία, Ώρα έναρξης και λήξης της βάρδιας φύλαξης. Στο τέλος κάθε εβδομάδας (ημέρα Δευτέρα), ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ (και όχι ο φύλακας) θα παραδίδει: α) εβδομαδιαία αναφορά συμβάντων β) και την δεκαπενθήμερη αναφορά εκτέλεσης του περιπόλου σύμφωνα με το μηνιαίο πρόγραμμα περιπολιών, ενώ αυθημερόν θα κοινοποιείται η μεμονωμένη αναφορά σε περίπτωση τυχόν έκτακτων συμβάντων στον Υπεύθυνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε μέσω email ([c.karabinas@etvavipe.gr](mailto:c.karabinas@etvavipe.gr)) και στον Τοπικό Υπεύθυνο του Πάρκου μέσω email [p.marvakis@etvavipe.gr](mailto:p.marvakis@etvavipe.gr). Επιπλέον, μέχρι την 5<sup>η</sup> εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα, θα αποστέλλει σύντομη έγγραφη έκθεση μηνός στον Τοπικό Υπεύθυνο για τα γεγονότα που συνέβησαν μέσα στον μήνα, καθώς επίσης και απόψεις για τη βελτίωση της ασφάλειας. Μη τήρηση των παραπάνω αποτελεί στοιχείο άμεσης λύσης της σύμβασης.

- Συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές σε περίπτωση επειγόντων περιστατικών. Όταν το προσωπικό ασφαλείας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ διαπιστώσει οποιαδήποτε ανωμαλία, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εναπόθεση διαφόρων υλικών (μπάζα, υλικά οικοδομών, σκουπίδια, απορρίμματα, απόβλητα), παράνομη στάθμευση βαρέων οχημάτων, ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει περιβαλλοντικές επιπτώσεις, καθώς και οποιαδήποτε ενέργεια δολιοφθοράς, κλοπής, πυρκαγιά κλπ., υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Κεντρικό Σταθμό Λήψης Σημάτων, ο οποίος εν συνεχεία πρέπει να ειδοποιήσει κατά περίπτωση τους παρακάτω:
  - Την Πυροσβεστική Υπηρεσία
  - Την Αστυνομία
  - Τη Δασική Υπηρεσία
  - Οποιοδήποτε άλλο άτομο ή φορέα υποδείξει ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Υποχρέωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελεί η άμεση ενημέρωση του εκπροσώπου της εγκατεστημένης επιχείρησης / της Αστυνομίας όταν εντός του χώρου ή πλησίον/πéριξ αυτής, διαπιστώνει συμβάντα που χρήζουν αναφοράς / ειδοποίησης, όπως επίσης και την άμεση επέμβασή του σε περίπτωση ειδοποίησης από εκπρόσωπο της εγκατεστημένης επιχείρησης.

**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται με δικές του ενέργειες και ευθύνη να τηρεί ενημερωμένο κατάλογο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με τους τηλεφωνικούς αριθμούς άμεσης ανάγκης των υπευθύνων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Καμία άλλη χρήση του καταλόγου αυτού δεν επιτρέπεται στον ΑΝΑΔΟΧΟ παρά μόνο για τις ανάγκες της παρούσας Σύμβασης.

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα διαθέτει Επόπτη Ασφαλείας, ο οποίος θα συνεργάζεται και θα ενημερώνει τον εκπρόσωπο του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ για οποιοδήποτε αξιόλογο περιστατικό.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα λειτουργεί Επιχειρησιακό Κέντρο 24ωρης λειτουργίας και ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΛΗΨΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ, με τον οποίο το Προσωπικό Ασφαλείας και ο Επόπτης Ασφαλείας θα είναι σε άμεση επαφή, ώστε να υπάρχει δυνατότητα ενέργειας το αργότερο εντός 15 λεπτών της ώρας, είτε με υποστήριξη του υπάρχοντος προσωπικού ασφαλείας είτε με ειδοποίηση των αρμοδίων αρχών.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα διαθέτει υποστηρικτικό προσωπικό ασφαλείας προς άμεση (με χρόνο άφιξης 20 – 30 λεπτά της ώρας από την ειδοποίηση) υποστήριξη ή αντικατάσταση του φύλακα που εκτελεί την υπηρεσία σε περίπτωση ανάγκης.
- Οι περιπολίες patrol από τον ΑΝΑΔΟΧΟ θα εκτελούνται ανά 2ωρο με έναρξη στην αρχή κάθε ζυγής ή μονής ώρας, σύμφωνα με το μηνιαίο Πρόγραμμα Περιπολιών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που οφείλει να κοινοποιεί στο τέλος του προηγούμενου μήνα στο ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας σύμφωνη με τα οριζόμενα στο ν. 2518/1997, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα πρέπει να είναι άριστα εκπαιδευμένο μεταξύ άλλων και για τη χρήση του εξοπλισμού που φέρει καθώς και να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 2518/1997 υπό τον όρο Ε) του παρόντος Παραρτήματος.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εφοδιάζει το προσωπικό ασφαλείας που παρέχει τη σχετική υπηρεσία με την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία (Κοινή Υπουργική Απόφαση Φ.456/38/505989/Σ.4746/2017 Β' 3435, ως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 1016/109/231-μζ ΦΕΚ Β 5016/2018) στολή, με τα διακριτικά της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Επίσης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να εξασφαλίζει την καλή λειτουργία του ανωτέρω αναφερόμενου εξοπλισμού, την αντικατάσταση ή την επιδιόρθωση τυχόν φθαρμένων στοιχείων του.

#### **Δ. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα διαθέτει και θα εξασφαλίζει ότι όλο το προσωπικό ασφαλείας φέρει, ανά πάσα στιγμή, όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό, που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 2518/1997 και ιδίως των άρθρων 4 και 6 αυτού, από τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί δυνάμει αυτού, καθώς και αυτού που απαιτούν οι σημερινές συνθήκες φύλαξης.

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

- Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που παρέχει τις υπηρεσίες της σύμβασης που συνάπτεται δυνάμει της παρούσας διακήρυξης φέρει τον ανωτέρω αναφερόμενο εξοπλισμό καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου που παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παρέχει σε 24ωρη βάση επί τόπου ειδικό όχημα ευρισκόμενο σε άριστη κατάσταση τελευταίας τετραετίας τουλάχιστον 1000 cc το οποίο θα εκτελεί την παροχή υπηρεσίας περιπολίας – patrol. Επιπλέον, δύναται να χρησιμοποιηθεί και για περιπολία προγραμματισμένη ή μη καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας αν και εφόσον κριθεί απαραίτητο είτε σε περίπτωση περιστατικού εντός του επιχειρηματικού πάρκου είτε στις κλειστές εισόδους περιμετρικά του πάρκου. Το όχημα θα φέρει τουλάχιστον τον κάτωθι εξοπλισμό:
  - σήμανση με τα σήματα της επιχείρησης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ,
  - σειρήνα και φάρο,
  - ασύρματο VHF,
  - 2 πυροσβεστικές φιάλες 6 κιλών μίας με σκόνη (κατηγορίας Α,Β,С) και μιας νερού (κατηγορίας W)
  - πρόσθετους προβολείς νυκτός.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει στο ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ δευτερεύον όχημα, ίδιου τύπου και απαιτήσεων, όταν το πρώτο θα εξέρχεται της μονάδας για service / αποκατάσταση βλάβης κτλ. Για το δευτερεύον όχημα (αντικατάστασης) θα πρέπει να προσκομίσει τα σχετικά έγγραφα πριν την έναρξη παροχής των υπηρεσιών. Επιπλέον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει σε περίπτωση βλάβης του πρώτου οχήματος να παραδίδει το όχημα αντικατάστασης στο τόπο παροχής των υπηρεσιών εντός διαστήματος 2 ωρών από την ενημέρωση βλάβης του πρώτου οχήματος.

#### **Ε. ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Σχετικά με την εποπτεία της καλής εκτέλεσης της σύμβασης από την πλευρά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ λαμβάνουν χώρα, κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

- Η εποπτεία της εκτέλεσης της σύμβασης και ο έλεγχος του προσωπικού ασφάλειας, από την πλευρά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, γίνεται από εντεταλμένο όργανο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (επόπτης ΑΝΑΔΟΧΟΥ).
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα ασκεί συχνούς ελέγχους στους φύλακες κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και θα συντονίζει τις ενέργειες τους.
- Οι επόπτες, αφού ελέγχουν ότι παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες, θα υπογράφουν στο βιβλίο συμβάντων θέτοντας τη σφραγίδα της εταιρείας και την ώρα του ελέγχου.

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

- Οι φύλακες θα δίνουν αναφορά στο επιχειρησιακό κέντρο λήψης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σε κάθε αλλαγή βάρδιας, αλλά και για οτιδήποτε θα πρέπει να αναφερθεί (περιστατικά, βλάβες κ.λπ.).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ



### ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [Εισάγετέ το Αριθμό]

**Ημερομηνία Εγγραφής:** [Ημερομηνία]

**Ωρα Συμβάντος:** [Ωρα]

**Τόπος Συμβάντος:** [Διεύθυνση και συγκεκριμένος τομέας του Βιομηχανικού Πάρκου]

**Υπεύθυνος Αξιολόγησης:** [Όνομα Υπεύθυνου]

**Εκτακτη Ανάγκη:** [Ναι/Όχι]

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ:

[Περιγραφή του συμβάντος, συμπεριλαμβανομένων των λεπτομερειών σχετικά με το τι συνέβη, πότε συνέβη, ποιοι εμπλέκονται και ποια είναι η αντίκτυπη περιοχή.]

### ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ:

1. [Όνομα/Τίτλος/Ρόλο] – [Περιγραφή ρόλου ή σχέσης με το συμβάν]
2. [Όνομα/Τίτλος/Ρόλο] – [Περιγραφή ρόλου ή σχέσης με το συμβάν]
3. [Περιγραφή άλλων εμπλεκόμενων, εάν απαιτείται]

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ:

[Συμπεριλάβετε πληροφορίες σχετικά με τους τραυματισμούς, την οικονομική ζημιά, την περιβαλλοντική επιβάρυνση ή οποιαδήποτε άλλη ουσιαστική συνέπεια του συμβάντος.]

### ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ:

[Περιγράψτε τα μέτρα που ελήφθησαν άμεσα για την αντιμετώπιση του συμβάντος, όπως η εκκένωση, ειδοποιήσεις στις αρχές, πρώτες βοήθειες κλπ.]

### ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ:

[Προτάσεις για την αποφυγή παρόμοιων συμβάντων στο μέλλον, όπως εκπαιδεύσεις, βελτίωση διαδικασιών ασφαλείας ή αλλαγές στις υποδομές.]

### ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

- **Μάρτυρες:** [Όνόματα και στοιχεία επικοινωνίας μαρτύρων]
- **Σχετικά Έγγραφα:** [Προαιρετικά, αναφορές, φωτογραφίες ή βίντεο]

### ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ:

[Όνομα]

[Τίτλος]

[Ημερομηνία]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄: ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΠΡΟΣ:** ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ

**Ταχ. Δ/ση:** Λεωφ. Μεσογείων 265,

ΤΚ 154 51, Νέο Ψυχικό

**Τηλ:** 2109540000

**ΑΠΟ:**

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ / ΕΠΩΝΥΜΙΕΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ:** .....

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** .....

**ΤΗΛ.:** .....

**Email:** .....

**Website:** .....

Αξιότιμες/οι κυρίες/οι,

Σε συνέχεια της Προκήρυξης-Πρόσκλησης υποβολής Προσφορών της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. με ημερομηνία ..... για συμμετοχή στον Ανοιχτό Διαγωνισμό με αντικείμενο «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΡΡΩΝ ΤΥΠΟΥ Α1**» σας υποβάλλουμε τον συνολικό φάκελο προσφοράς και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες. Τα επισυναπτόμενα έγγραφα είναι σε διακριτούς κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους και αποτελούνται από τα εξής:

1. Κυρίως Φάκελος με Δικαιολογητικά Συμμετοχής
2. Οικονομική Προσφορά σε υποφάκελο
3. Τεχνική Προσφορά σε υποφάκελο

Τόπος / Ημερομηνία

Για την εταιρεία ..... (ή ένωση  
εταιρειών)

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος (ή Εκπρόσωπος της  
Σύμπραξης)

.....

(Υπογραφή / σφραγίδα)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΤΙΜΟΤΗΤΑΣ**



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν. 1599/21986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :			
Ο - Η Όνομα	Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία Γέννησης <sup>(2)</sup>			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	Οδός:	Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):	Δ/νση (Email):		

**Κείμενο:**

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία .....ότι:

Δεν συντρέχει σε βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης - πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής - μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α` 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α` 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης - πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α` 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α` 139), στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

---

Οι προσκομισθείσες Υπεύθυνες Δηλώσεις μπορούν να εκδοθούν και μέσω gov.gr.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ' : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν. 1599/21986)

Η ακριβεία των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :							
Ο – Η Όνομα				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία Γέννησης <sup>(2)</sup>							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:		
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/ση (Email):			

**Κείμενο:**

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία .....ότι:

ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας \_\_\_\_\_ δηλώνω και διαβεβαιώνω ότι έχω λάβει τις απαραίτητες σχετικές συγκαταθέσεις των υποκειμένων των προσωπικών δεδομένων:

- Το ονοματεπώνυμο του προσωπικού ασφαλείας που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεση της σύμβαση μαζί με τις κατά το Ν. 2518/1997, ως τροποποιηθείς ισχύει, άδειες εργασίας αυτού.
- Μισθολογική κατάσταση θεωρημένη από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα.
- Τα στοιχεία του επόπτη ασφαλείας – υπεύθυνου του Κέντρου Λήψης Σημάτων που θα σχετίζεται με την εκτέλεση του προς ανάληψη έργου.
- Ποινικά μητρώα εν ισχύ (εκδόσεως το πολύ τριών (3) μηνών) του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί στο πλαίσιο της συνεργασίας
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία που θα περιλαμβάνει κάλυψη, με όρους όπως αυτοί αναλύονται στο Παράρτημα ή σχέδιο σύμβασης.

Και θα καταθέσω αυτά κατά την υπογραφή της σύμβασης \_\_\_\_\_ με την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε..

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄**  
**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ**  
**ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΡΡΩΝ ΤΥΠΟΥ Α1**

Στο Νέο Ψυχικό, σήμερα, την \_\_\_\_\_, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

**ΑΦΕΝΟΣ** η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 265, 154 51 Ν. Ψυχικό, έχει Α.Φ.Μ. 999505936 της ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και αριθμό ΓΕΜΗ 127396001000 και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας τ\_\_\_\_\_, εφεξής καλούμενη χάριν συντομίας ως ο «**ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**» και

Αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία «\_\_\_\_\_» και το διακριτικό τίτλο «\_\_\_\_\_», η οποία εδρεύει στο \_\_\_\_\_, επί της οδού \_\_\_\_\_ αρ.\_\_\_\_\_, (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: \_\_\_\_\_, Α.Φ.Μ.:\_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ.:\_\_\_\_\_) η οποία εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από το Διευθύνοντα Σύμβουλό και νόμιμο εκπρόσωπο αυτής \_\_\_\_\_ κάτοικο \_\_\_\_\_, επί της οδού \_\_\_\_\_ αριθ. \_\_\_\_\_ (Α.Δ.Τ.:\_\_\_\_\_, Α.Φ.Μ.:\_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ.:\_\_\_\_\_), εφεξής καλούμενη χάριν συντομίας ως «**Ανάδοχος**»

Αφετέρου η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «\_\_\_\_\_» που εδρεύει στην \_\_\_\_\_, επί της οδού \_\_\_\_\_, αριθμ. (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: \_\_\_\_\_, Α.Φ.Μ.:\_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ.:\_\_\_\_\_) η οποία εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από τον Ομόρρυθμο Εταίρο, διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο αυτής \_\_\_\_\_ κάτοικο \_\_\_\_\_, επί της οδού \_\_\_\_\_ αριθ. \_\_\_\_\_ (Α.Δ.Τ.:\_\_\_\_\_, Α.Φ.Μ.:\_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ.:\_\_\_\_\_), εφεξής καλούμενη χάριν συντομίας ως «**Ανάδοχος**»-

Αφετέρου η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «\_\_\_\_\_» που εδρεύει στην Πάτρα, επί της οδού \_\_\_\_\_, αριθμ. \_\_\_\_\_ (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ:\_\_\_\_\_, ΑΦΜ \_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_), η οποία εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από τον Ομόρρυθμο Εταίρο, νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή αυτής, κ. \_\_\_\_\_ του \_\_\_\_\_, κάτοικο \_\_\_\_\_ επί της

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

οδού \_\_\_\_\_ αριθ. \_\_\_\_\_ (ΑΔΤ: \_\_\_\_\_, ΑΦΜ \_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_), εφεξής καλούμενη χάριν συντομίας ως «Ανάδοχος»

Αφετέρου ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «\_\_\_\_\_» και το δ.τ. «\_\_\_\_\_» που εδρεύει στ \_\_\_\_\_, επί της οδού \_\_\_\_\_ αρ. \_\_\_\_\_ (Αρ. ΓΕΜΗ \_\_\_\_\_ Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_), και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από το διαχειριστή αυτής, κο \_\_\_\_\_ του \_\_\_\_\_ και της \_\_\_\_\_, κάτοικο \_\_\_\_\_, επί της οδού \_\_\_\_\_ αρ. \_\_\_\_\_ (Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_) εφεξής καλούμενη χάριν συντομίας ως «Ανάδοχος»

Αφετέρου ο/ η \_\_\_\_\_ του \_\_\_\_\_ και της \_\_\_\_\_, (Α.Δ.Τ. \_\_\_\_\_, Α.Φ.Μ.: \_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_), κατοίκου \_\_\_\_\_, επί της οδού \_\_\_\_\_ αρ. \_\_\_\_\_, εφεξής καλούμενη χάριν συντομίας ως «Ανάδοχος»

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι οι οποίοι θα καλούνται στο εξής από κοινού «οι συμβαλλόμενοι» ή «τα συμβαλλόμενα μέρη» αφού έλαβαν υπόψη τους:

- ΟΤΙ ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη, διοίκηση και διαχείριση Βιομηχανικών Περιοχών και Επιχειρηματικών Πάρκων. Κύριες δραστηριότητές του είναι η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις σε Οργανωμένα Πάρκα (facility management) και η εκμετάλλευση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας αυτών (real estate).
- ΟΤΙ δυνάμει της υπ' αριθ. 68213/27.07.2023 Υπουργικής Απόφασης της Υφυπουργού Ανάπτυξης για την «Υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Σερρών στις διατάξεις του Ν.4982/2022 και αντιστοίχισής της ως Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1» (ΦΕΚ 4882/Β'/03.08.2023), η Βιομηχανική Περιοχή Σερρών μετονομάστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. ε' και η' και το άρθρο 47 παρ. 9 του Νόμου 4982/2022 σε Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1 και διέπεται σήμερα από τις διατάξεις του Ν. 4982/2022 και η εταιρεία ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. είναι η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών Τύπου Α1.
- ΟΤΙ ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ υπό την ιδιότητά του ως Ε.Α.Δ.Ε.Π. του Ε.Π. Σερρών μεριμνά μεταξύ άλλων για την ασφάλεια και φύλαξη των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και έργων υποδομής αυτού.

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

- ΟΤΙ ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποτελεί Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας, κατά την έννοια του Ν. 2518/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την από ..... Προκήρυξη - Πρόσκληση του Φορέα Ανάθεσης για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Ε.Π. Σερρών.
- Την από ..... οικονομική προσφορά του Αναδόχου, η οποία επισυνάπτεται στο Παράρτημα Β΄ της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της,
- Το Τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής.
- Την από .....και με Α.Π. ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. .... επιστολή του Φορέα Ανάθεσης προς τον Ανάδοχο με θέμα: «Ανάδειξη Αναδόχου – Διαγωνισμός με αντικείμενο την «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ανάπτυξης και Διαχείρισης της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., Τόπος Παροχής Υπηρεσιών: Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1», η οποία επισυνάπτεται στο Παράρτημα Α΄ της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

**συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:**

**ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**1.1.** Το αντικείμενο της Σύμβασης ορίζεται στην Παρούσα και στο **Παράρτημα Γ΄** αυτής με τίτλο «**Τεχνική Περιγραφή – Καθήκοντα Προσωπικού – Υποχρεώσεις Αναδόχου – Εξοπλισμός**», το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

**1.2.** Ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ αναθέτει στον ΑΝΑΔΟΧΟ και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο (Ε.Π.) Σερρών Τύπου Α1 έναντι της αμοιβής που αναφέρεται παρακάτω στο άρθρο 3 και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους της παρούσας και τα ειδικότερα οριζόμενα στο Παράρτημα Γ΄ της παρούσας και στα λοιπά Παραρτήματα αυτής.

**1.3.** Στο πλαίσιο των υπηρεσιών φύλαξης που θα παρέχονται στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών, προβλέπεται η εφαρμογή της στρατηγικής περιπολιών (patrol) κατά τα κάτωθι χρονικά διαστήματα:

Βασικά Στοιχεία Περιπολίας:

**Ωράριο Λειτουργίας Υπηρεσίας Φύλαξης:**

- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται καθ΄ όλη τη διάρκεια του έτους, ως εξής:
  - Δευτέρα έως και Σάββατο: από 22:00 έως 06:00 της επομένης ημέρας (νυχτερινή βάρδια)
  - Κυριακή και Επίσημες ή Τοπικές Αργίες, παροχή υπηρεσίας σε 24ωρη βάση (00:00 – 24:00), με κάλυψη μέσω διαδοχικών βαρδιών
- Στελέχωση: Ένα (1) όχημα περιπολίας με έναν (1) φύλακα ανά βάρδια

### **Συμπληρωματική Διευκρίνιση**

Κατά την 24ωρη κάλυψη Κυριακών και Αργιών, οι περιπολίες θα εκτελούνται με την ίδια συχνότητα (ανά 2 ώρες), σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα περιπολιών, προσαρμοσμένο στη διάρκεια των επιμέρους βαρδιών.

- **Σύνολο Περιοχών περιπολίας :** Είσοδοι και Έξοδοι του Πάρκου, Βιομηχανικές Μονάδες, Κοινόχρηστοι Χώροι, Διάδρομοι Διελεύσεως και κρίσιμες υποδομές, όπως Υποσταθμοί ηλεκτρικού ρεύματος και κέντρα ελέγχου.

Οι περιπολίες patrol από τον ΑΝΑΔΟΧΟ θα εκτελούνται κάθε 2 ώρες, με έναρξη στην αρχή κάθε ζυγής ή μονής ώρας ανάλογα, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Περιπολιών του Αναδόχου.

**1.4.** Η παρούσα Σύμβαση, μαζί με τα Παραρτήματά της και την «Προκήρυξη – Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς», περιλαμβάνει τη συνολική συμφωνία του Φορέα Ανάθεσης και του Αναδόχου σε σχέση με την Υπηρεσία, η οποία θα εκτελεστεί σύμφωνα με αυτήν, καθώς και τις συγκεκριμένες εντολές και οδηγίες του.

### **ΑΡΘΡΟ 2: ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**2.1.** Ο Ανάδοχος δηλώνει και διαβεβαιώνει με την παρούσα ότι αποτελεί Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας, κατά την έννοια του Ν. 2518/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου αδείας λειτουργίας \_\_\_\_\_ της Διεύθυνσης Δημόσιας Ασφαλείας του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα Δ'**, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης. Διαθέτει δε επαρκές και αδειοδοτημένο προσωπικό, τα απαραίτητα μέσα και την τεχνογνωσία για την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας που περιγράφονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του ως άνω Νόμου.

**2.2.** Η συμβατική παροχή και οι υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιγράφονται αναλυτικώς στην παρούσα σύμβαση, στο συνημμένο Παράρτημα Γ' - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ της παρούσας καθώς και στα λοιπά Παραρτήματα αυτής.

**2.3.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να διατηρεί σε ισχύ την κατά νόμο απαιτούμενη άδεια λειτουργίας Ιδιωτικής Επιχείρησης Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και να συμμορφώνεται με τις εκ του Νόμου υποχρεώσεις του, ιδίως εκείνες που ορίζονται στο άρθρο 4 του Ν. 2518/1997, όπως ισχύει σήμερα και όπως τυχόν τροποποιηθεί και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις. Επίσης, ρητώς δεσμεύεται ότι το προσωπικό ασφαλείας που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα

κατέχει τις κατά νόμο άδειες και θα συμμορφώνεται με τις νόμιμες και συμβατικές υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ιδίως εκείνες που ορίζονται στο άρθρο 4 του Ν. 2518/1997, όπως ισχύει σήμερα και όπως τυχόν τροποποιηθεί και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις και για το λόγο αυτό παραδίδει σήμερα με την παρούσα σχετική Υπεύθυνη Δήλωσή του την οποία οφείλει να ανανεώνει και να προσκομίζει σε εξαμηνιαία βάση.

**2.4.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται με δικές του ενέργειες και ευθύνη να τηρεί ενημερωμένο κατάλογο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με τους τηλεφωνικούς αριθμούς άμεσης ανάγκης των υπευθύνων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Δια της παρούσης δε δηλώνει και διαβεβαιώνει ότι δεν προβεί ούτε αυτός ούτε ουδείς βοηθός εκπληρώσεως του σε άλλη χρήση του καταλόγου παρά μόνο για τις ανάγκες της παρούσας Σύμβασης.

**2.5.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαθέτει την κατάλληλη τεχνική υποδομή, την οργανωτική δομή και τον κατάλληλο εξοπλισμό σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στο Παράρτημα Γ' ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ για την επιτυχή υλοποίηση της παροχής υπηρεσιών φύλαξης καθώς και επόπτη ο οποίος οφείλει να εξασφαλίζει την άριστη εκτέλεση της υπηρεσίας, την επιτήρηση του προσωπικού καθώς και τον συντονισμό της δραστηριότητάς του και θα αποτελεί το συνδετικό κρίκο μεταξύ του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

**2.6.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδίδει στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ σε πρώτη ζήτηση του τελευταίου, βεβαίωση καταβολής των ασφαλιστικών εισφορών προς το προσωπικό ασφαλείας που θα χρησιμοποιεί. Η έλλειψη των παραπάνω βεβαιώσεων ή η μη συμμόρφωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ή του προσωπικού ασφαλείας στις παραπάνω υποχρεώσεις, αποτελούν λόγο άμεσης και αζήμιας καταγγελίας της Σύμβασης από τον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.

**2.7.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως, με την υπογραφή της παρούσας και έχοντας λάβει τις σχετικές απαραίτητες συγκαταθέσεις από τα υποκείμενα των δεδομένων, παραδώσει στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ φάκελο, ο οποίος περιλαμβάνει:

α) την κατά Ν. 2518/1997 άδεια λειτουργίας,

β) τα στοιχεία εκάστου εργαζομένου του προσωπικού ασφαλείας που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης μαζί με τις κατά το Ν. 2518/1997 άδειες εργασίας αυτού, καθώς ποινικά μητρώα εν ισχύ του προσωπικού που θα κάνει χρήση στο πλαίσιο της συνεργασίας

γ) μισθολογική κατάσταση θεωρημένη από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα,

δ) τα στοιχεία του επόπτη ασφαλείας – υπεύθυνου του Κέντρου Λήψης Σημάτων που σχετίζεται με την εκτέλεση της Σύμβασης,

ε) **ασφαλιστήριο συμβόλαιο** με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρία για την κάλυψη κινδύνων εκ της αστικής του ευθύνης έναντι τρίτων, έναντι των εργαζομένων του και της Επαγγελματικής του Αστικής Ευθύνης.

Πιο συγκεκριμένα το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα εμπεριέχει κάλυψη για:

1. Γενική Αστική Ευθύνη και Επαγγελματική Αστική Ευθύνη

· Ανώτατο όριο ευθύνης ανά περιστατικό € 1.500.000.

· Ανώτατο όριο ευθύνης συνολικά για όλη τη διάρκεια ασφάλισης € 1.500.000.

Το αναφερόμενο όριο ευθύνης ήτοι € 1.500.000 λειτουργεί συνδυαστικά και αθροιστικά για τις δυο καλύψεις και για όλη την ασφαλιστική περίοδο.

2. Επέκταση Αστικής Ευθύνης του Εργοδότη έναντι του ασφαλισμένου προσωπικού, σύμφωνα με τα άρθρα 657, 658 & 932 του Αστικού Κώδικα για τις πέραν του ΙΚΑ (ΕΦΚΑ) ή άλλου δημόσιου κοινωνικού φορέα υποχρεώσεις :

· Σωματικές Βλάβες (μεμονωμένο ή/και ομαδικό ατύχημα) € 500.000.-

· Σωματικές Βλάβες (Ανώτατο Όριο ευθύνης για όλη την ασφαλιστική περίοδο) € 500.000.-

Τα αναφερόμενα όρια ευθύνης για την ευθύνη εργοδότη λειτουργούν ως επιμέρους όρια της γενικής αστικής και επαγγελματικής Ευθύνης

Στο εν λόγω συμβόλαιο, στο άρθρο Ειδικές Συμφωνίες θα συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι όροι :

Ειδικοί όροι Κυρίου του Έργου:

1. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε, το εν γένει προσωπικό της και οι συνεργάτες της με το προσωπικό τους θεωρούνται ΤΡΙΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης έναντι αλλήλων (Cross Liability).

2. Η ασφαλιστική εταιρία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Αναδόχου ή της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε και του προσωπικού της, στην περίπτωση που η βλάβη και η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψή τους, για βλάβη ή ζημιά που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και θα καταβάλει κάθε ποσό που τυχόν απαιτηθεί για έξοδα έκδοσης της εγγυοδοσίας για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ σχετιζόμενων με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.

3. Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται κάθε δικαιώματος αναγωγής κατά της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε, των συμβούλων, των συνεργατών της και των υπαλλήλων τους στην περίπτωση που η βλάβη ή η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των προσώπων αυτών.

4. Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 ΑΚ απορρέουσα ευθύνη της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε (ευθύνη προστήσαντος).

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

5. Καλύπτονται ζημιές που τυχόν προξενηθούν σε περιουσία της ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε η οποία βρίσκεται υπό τον έλεγχο, φροντίδα, επιμέλεια του ασφαλισμένου αναδόχου κατά τη διάρκεια των υπηρεσιών της σύμβασης που του έχει ανατεθεί και εντός των ορίων κάλυψης του συμβολαίου.

6. Το ασφαλιστήριο Γενικής Αστικής ευθύνης ενεργοποιείται στη βάση loss occurrence, δηλαδή να καλύπτονται απαιτήσεις τρίτων συνεπεία ζημιών ή σωματικών βλαβών που επέλθουν κατά τη διάρκεια της ασφάλισης. Γενικοί Όροι Κυρίου του Έργου:

I. Στην έννοια Ασφαλισμένος (ανάδοχος) περιλαμβάνεται και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας από τον Ανάδοχο για την υπόψη Παροχή Υπηρεσιών, καθώς επίσης και οι τυχόν Υπεργολάβοι και Υποπρομηθευτές του Αναδόχου.

II. Η ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε θα είναι συνασφαλιζόμενη.

III. Το ασφαλιστήριο δεν δύναται να ακυρωθεί, τροποποιηθεί ή λήξει χωρίς τη γραπτή, με συστημένη επιστολή πριν από τριάντα (30) ημέρες, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας τόσο προς τον ανάδοχο όσο και προς την ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (c.karabinas@etvanipe.gr).

IV. Σε περίπτωση οποιασδήποτε ζημιάς η ασφαλιστική εταιρεία αφού καταβάλλει στον ανάδοχο τη σχετική με τη ζημιά κλπ αποζημίωση, πρέπει να γνωστοποιήσει όλα τα σχετικά στη ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι σε περίπτωση λήξης του ασφαλιστηρίου για οιονδήποτε λόγο προ της λήξης της παρούσας σύμβασης υπόσχεται και αναλαμβάνει με την παρούσα την υποχρέωση να παραδώσει στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου αντίγραφο καινούργιου ασφαλιστηρίου συμβολαίου με διάρκεια που θα εκτείνεται τουλάχιστον μέχρι το τέλος της διάρκειας της παρούσας. Εάν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν προβεί στην ως άνω υποχρέωσή του, ο ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ δύναται να καταγγείλει την παρούσα οποτεδήποτε και αζημίως.

στ) ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα της επιχείρησης,

ζ) πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας (ISO) ή ισότιμα.

Ο φάκελος θα ενημερώνεται με ευθύνη, ενέργειες και δαπάνες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κάθε φορά που κάποιο από τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, στ και ζ θα μεταβάλλεται, ενώ ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ δικαιούται να ζητά από τον ΑΝΑΔΟΧΟ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης τη χορήγηση εντός εύλογης προθεσμίας των παραπάνω στοιχείων.

**2.8.** Ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ θα διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει αιτιολογημένα την αντικατάσταση του προσωπικού ασφαλείας ή του τεχνικού εξοπλισμού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, που αυτός θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη και ασφάλεια του Ε.Π.

**2.9.** Ρητώς συμφωνείται και διευκρινίζεται προς άρση πάσης ενδεχομένης αμφιβολίας ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι ο μόνος αποκλειστικός εργοδότης του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την

εκτέλεση της Σύμβασης και ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι πλήρως και αποκλειστικά ο μόνος υπόχρεος στην καταβολή των μισθολογικών, ασφαλιστικών και πάσης φύσεως εργοδοτικών παροχών και αποζημιώσεων που οφείλονται σε αυτό το προσωπικό για την παροχή της εργασίας ή των υπηρεσιών τους προς εκπλήρωση του αντικειμένου της παρούσας συμβάσεως. Ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ δεν έχει καμία ευθύνη για καταβολή εξόδων μετακίνησης στον τόπο εργασίας, μισθών, δώρων, επιδομάτων πάσης φύσεως, ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως αμοιβών και παροχών προς τους εργαζομένους, συνεργάτες και τους εν γένει προστηθέντες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που τυχόν αυτός θα απασχολήσει, ακόμη και εάν καταλογιστούν στο όνομά του (ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ) χρηματικά ποσά για τις εν λόγω αιτίες. Στην τελευταία περίπτωση, συμφωνείται, ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καταβάλει στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ άμεσα κάθε χρηματικό ποσό, που τυχόν θα αναγκαστεί ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ να καταβάλει, ιδίως προς εργαζόμενο. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στον ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ οποιοδήποτε ποσό κληθεί αυτός να καταβάλει σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή αρχή εξ αιτίας μη τήρησης των νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να αποκαταστήσει κάθε άλλη ζημία, που θα προξενηθεί στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ή στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις στο Ε.Π., στους χώρους του Ε.Π. ή σε τρίτους, η οποία θα συνδέεται αιτιωδώς με την πλημμελή άσκηση των καθηκόντων των εργαζομένων/βοηθών εκπλήρωσης/ προστηθέντων του ή τρίτων.

**2.10.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι αποκλειστικά και μόνο αυτός υπεύθυνος, αστικώς, διοικητικώς και ποινικώς, για αδικήματα και ζημιές που θα προκύψουν από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου, του προσωπικού ασφαλείας, των εργαζομένων/βοηθών εκπλήρωσης/ προστηθέντων του ή τρίτων, κατά παράβαση της κείμενης νομοθεσίας και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι, αποκλειστικώς, μόνος αυτός υπεύθυνος έναντι του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ και θα διατηρεί πλήρη την αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη για την προσήκουσα, εμπρόθεσμη και άρτια εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Τα Μέλη της τυχόν σύμπραξης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ συνδέονται, ως προς τις υποχρεώσεις τους έναντι του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ με δεσμό παθητικής εις ολόκληρον ενοχής, με την έννοια ότι ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ δικαιούται να αξιώσει από κάθε μέλος της σύμπραξης την εκπλήρωση του συνόλου των υποχρεώσεων από την παρούσα σύμβαση. Εντούτοις, ρητώς συνομολογείται ότι ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ δεν υπέχει ευθύνη αστική, διοικητική ούτε ποινική ή οιαδήποτε άλλη ευθύνη έναντι των προσώπων που θα επιλέξει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ για την εκτέλεση του Έργου, ούτε έναντι των μελών τυχόν σύμπραξης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

**2.11.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέπονται ζημιές ή δυστυχήματα στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο από πράξεις ή παραλείψεις του. Τον ΑΝΑΔΟΧΟ

βαρύνει η αποκατάσταση κάθε ζημίας (αστικής, ποινικής, διοικητικής) εξ αιτίας εργατικού ατυχήματος στο προσωπικό ασφαλείας που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση της Σύμβασης. Ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για οποιαδήποτε σωματική ή υλική βλάβη προκύψει σε αυτό ή τον εξοπλισμό του (επίθεση από ζώα, αδέσποτα σκυλιά, επίθεση από αιχμηρά αντικείμενα, βιαιοπραγίες).

**2.12.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υπεύθυνος για την άμεση αντικατάσταση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού απουσιάσει δεδομένου ότι οποιαδήποτε απουσία θα δημιουργούσε προβλήματα στην φύλαξη του Ε.Π. Η αυστηρή τήρηση του ωραρίου του προσωπικού του Αναδόχου είναι στην ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έγκαιρη προσέλευση του φύλακα, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν ήθελε προκύψει εξαιτίας αργοπορίας στην προσέλευση του.

### **2.13. Προσωπικά δεδομένα**

Με αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση της παρούσης σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη ενδέχεται να αποκτήσουν εκατέρωθεν πρόσβαση σε προσωπικά δεδομένα και στοιχεία υπαλλήλων και συνεργατών αλλήλων (π.χ. ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, email κτλ) για τα οποία έκαστο συμβαλλόμενο μέρος που απασχολεί ή συνεργάζεται με τα φυσικά πρόσωπα θα είναι υπεύθυνος επεξεργασίας των δεδομένων και το έτερο μέρος θα είναι εκτελών την επεξεργασία. Εκ του λόγου τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να τηρούν στο σύνολό τους τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Προσωπικών Δεδομένων (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679) και των εφαρμοστέων διατάξεων της νομοθεσίας και των κατευθυντήριων κανόνων των εποπτικών αρχών και τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφαλείας.

## **ΑΡΘΡΟ 3: ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**3.1.1.** Η μηνιαία αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για τις υπηρεσίες φύλαξης που θα παράσχει στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, ο οποίος βαρύνεται με την καταβολή της, συμφωνείται στο ποσό των \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ €) , πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α., σύμφωνα με την επισυναπτόμενη στην παρούσα **Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου – Παράρτημα Β΄**.

**3.1.2.** Στα ανωτέρω ποσά, που δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ακόμη και αν αυξηθούν οι μισθοί και οι λοιπές προς τρίτους υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: α) οι πάσης φύσεως αμοιβές, παροχές, αποζημιώσεις οφειλόμενες στο προσωπικό - εργαζομένους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που χρησιμοποιείται για την παροχή των υπηρεσιών ασφαλείας που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση, είτε τακτικό είτε έκτακτο, καθώς και οι ασφαλιστικές εισφορές προς ΕΦΚΑ (πρώην ΙΚΑ) ή τυχόν άλλους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, β) οι δαπάνες

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

στέγασης και μεταφοράς του προσωπικού από τον τόπο διαμονής του στον τόπο εργασίας και αντίστροφα, γ) οι δαπάνες για το κόστος χρήσης των κινητών τηλεφώνων που χρησιμοποιούνται προς τον σκοπό παροχής των εδώ συμφωνουμένων υπηρεσιών φύλαξης από το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, δ) η αξία του εξοπλισμού, μεταφορικών και βοηθητικών μέσων, καθώς και τα αναλώσιμα υλικά που θα χρησιμοποιήσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, ε) κάθε άλλη δαπάνη αναγκαία ή απλώς χρήσιμη για την πραγματοποίηση του έργου του, καθώς και το εργολαβικό όφελος - κέρδος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Σε περίπτωση που καταλογιστούν στο όνομά του (ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ) χρηματικά ποσά για τις ως άνω όλως ενδεικτικές αιτίες, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καταβάλει στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ άμεσα κάθε χρηματικό ποσό, που τυχόν θα αναγκαστεί ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ να καταβάλει, ιδίως προς εργαζόμενο, συνεργάτη, δημόσια ή διοικητική αρχή, ακόμη και εάν πρόκειται για πρόστιμο καταλογισμένο από δημόσια αρχή εις βάρος του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ή για χρηματική ποινή.

**3.2.** Το ποσό του μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως ανωτέρω περιγράφεται, και του αναλογούντος Φ.Π.Α. θα καταβάλλει ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ στον ΑΝΑΔΟΧΟ εντός τριάντα (30) ημερών μετά το τέλος του μήνα από την ημερομηνία έκδοσης και παραλαβής του σχετικού φορολογικού στοιχείου, το οποίο θα εκδίδει ο τελευταίος. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποστέλλει το παραστατικό/φορολογικό στοιχείο σε ηλεκτρονική μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση [timologia@etvanire.gr](mailto:timologia@etvanire.gr), καθώς και σε φυσική μορφή με την ταχυδρομική αποστολή του πρωτότυπου στην έδρα του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ (Λεωφόρος Μεσογείων αρ. 265, Τ.Κ. 154 51, Νέο Ψυχικό Αττικής). Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δικαιούται να εκδώσει φορολογικό στοιχείο, αν προηγουμένως δεν έχει τηρήσει την συμβατική του υποχρέωση για την παράδοση στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ αναφορών και εκθέσεων, όπως ορίζεται στο **Παράρτημα ΣΤ΄ της παρούσας - Δελτίο Αναφοράς Συμβάντος**, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

**3.3.** Εάν από τη μεταβολή του Σχεδίου Φύλαξης, που καταρτίζει ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, επέρχεται ουσιώδης αύξηση ή μείωση του αντικειμένου της συμβατικής παροχής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, μπορεί να συμφωνείται αντιστοίχως αύξηση ή μείωση της αμοιβής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Τέτοια συμφωνία είναι ισχυρή μόνον εφόσον είναι έγγραφη και συνυπογράφεται από τις εδώ συμβαλλόμενες πλευρές, νομίμως εκπροσωπούμενες.

**3.4.** Η συμφωνημένη με το παρόν αμοιβή θεωρείται εύλογη και δίκαιη, μη υποκείμενη σε αναπροσαρμογή ακόμη και αν η εκπλήρωση της σύμβασης γίνει επαχθέστερη για τον ΑΝΑΔΟΧΟ για οποιοδήποτε λόγο. Καμία αξίωση δεν θα έχει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ για μεγαλύτερη αμοιβή, παραιτείται δε ρητώς από κάθε σχετική αξίωση, ιδίως στην περίπτωση κατά την οποία η συμφωνούμενη αμοιβή

υπολείπεται της νόμιμης.

**3.5.** Εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να επικοινωνήσει με τον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ και να αιτηθεί εγγράφως στο email c.karabinas@etnavire.gr τον κωδικό αναφοράς/ αριθμό της σύμβασης ο οποίος αποτελεί απαραίτητο αναγραφόμενο στοιχείο του φορολογικού στοιχείου και θα αναγράφεται σε κάθε φορολογικό παραστατικό που θα εκδοθεί στο όνομα του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ και αφορά στην παρούσα σύμβαση. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναγνωρίζει και αποδέχεται πως σε περίπτωση που ο σχετικός κωδικός αναφοράς παραλείπεται από το φορολογικό παραστατικό, δεν είναι εφικτή η εξόφληση του σχετικού ποσού.

**3.6.** Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Αναδόχου με IBAN GR στην Τράπεζα «.....» έναντι νομίμως εκδοθησομένου φορολογικού παραστατικού (πχ. Τιμολόγιου) του.

**3.7.** Κάθε πληρωμή του συμβατικού τιμήματος, μαζί με τον ΦΠΑ που αναλογεί, θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που θα ζητηθούν από τα αρμόδια τμήματα του Φορέα Ανάθεσης που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

**3.8.** Ο Φορέας Ανάθεσης διατηρεί το δικαίωμα να συμψηφίζει αναντίρρητα κάθε απαίτηση, που έχει/διατηρεί ή/ και πρόκειται να γεννηθεί έναντι του Αναδόχου -πηγάζουσα εξ ουιουδήποτε λόγου και αιτίας στο πλαίσιο της παρούσας- με κάθε απαίτηση του Αναδόχου έναντι του Φορέα Ανάθεσης. Ο ως άνω αναφερόμενος συμψηφισμός δύναται να λαμβάνει χώρα από το Φορέα Ανάθεσης απεριορίστως, άνευ χρονικού περιορισμού και χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη συναίνεση προς τούτο του Αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**4.1.** Η διάρκεια της Σύμβασης συμφωνείται για δώδεκα (12) μήνες με δυνατότητα παράτασης/ανανέωσης για ένα (1) επιπλέον έτος κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών. Αρχίζει την \_\_\_\_\_ και λήγει την \_\_\_\_\_.

**4.2.** Η διάρκεια της Σύμβασης δύναται να ανανεωθεί/ παραταθεί μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων για ένα επιπλέον έτος. Η τυχόν συνέχιση παροχής υπηρεσιών ασφαλείας εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και η καταβολή αντίστοιχης αμοιβής εκ μέρους του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ μετά τη λήξη της Σύμβασης, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευτεί ως σιωπηρή ανανέωση του χρόνου διάρκειας της παρούσας σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ - ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

**5.1.** Για τους σκοπούς της παρούσας συμβάσεως ως Εμπιστευτικές Πληροφορίες νοούνται οι πληροφορίες αυτές που από τη φύση τους και το περιεχόμενό τους και κατά την κοινή πρακτική της αγοράς, στην οποία δραστηριοποιείται καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, χαρακτηρίζονται εμπιστευτικές, ανεξαρτήτως του μέσου στο οποίο τηρούνται, καθώς και του εγγράφου ή προφορικού χαρακτήρα τους.

Σε αυτές ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται μη δημοσιοποιημένες πληροφορίες, εμπορικά μυστικά, δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, πατέντες, διαδικασίες, σχέδια, δεδομένα (ιδίως εκείνα που αφορούν εγκατεστημένες επιχειρήσεις σε ΟΥΜΕΔ), ευρεσιτεχνίες, τεχνογνωσία («know-how»), υλικό ηλεκτρονικού υπολογιστή («hardware»), λογισμικό ηλεκτρονικού υπολογιστή («software»), νέες τεχνολογίες, νέες πρακτικές ανάπτυξης και σχεδιασμού, προδιαγραφές προγραμμάτων και συσκευών, προβλέψεις, πληροφορίες προσωπικού, δημιουργικά σχέδια, σήματα και ιδίως πληροφορίες που αφορούν έργα υποδομής, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό, επιχειρηματική οργάνωση, επενδύσεις, προϊόντα, οικονομική κατάσταση, προμηθευτές, εμπορική πολιτική, επιχειρηματικά πλάνα και στρατηγικές, προγράμματα, μεθόδους παραγωγής, τεχνογνωσία, συστήματα, διαδικασίες και τεχνικές πωλήσεων και μάρκετινγκ, συμβατικές σχέσεις, συνεργασίες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό, πιστοποιήσεις, διοικητικές άδειες και γενικά ό,τι μπορεί να ανταλλαχθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού της επίτευξης της συνεργασίας μεταξύ των μερών και τα οποία (στοιχεία και πληροφορίες) θα γνωστοποιηθούν από την υπογραφή της παρούσας συμβάσεως και εφεξής από το ένα εκ των μερών (Αποκαλύπτων Μέρος – ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ) στο έτερο (Παραλαμβάνον Μέρος – ΑΝΑΔΟΧΟΣ), με άμεσο ή έμμεσο τρόπο, προφορικά ή μέσω υλικών αντικειμένων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εγγράφων, δειγμάτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων) ή ηλεκτρονικών αρχείων. Διευκρινίζεται ότι ουδείς εκ των συμβαλλομένων έχει υποχρέωση για την αποκάλυψη εμπιστευτικών πληροφοριών, λαμβάνοντας πάντως υπ' όψιν και τους σκοπούς των διαπραγματεύσεων χάριν της πιθανής μελλοντικής συνεργασίας, τη συναλλακτική πρακτική ή και τη φύση της μεταξύ των συμβαλλομένων σχέσης.

**5.2.** Όλες οι προφορικές ή γραπτές ή αποτυπωμένες σε άλλο σταθερό υπόθεμα πληροφορίες τεχνικού και εμπορικού χαρακτήρα, που το Αποκαλύπτων μέρος έχει θέσει ή θα θέσει σε γνώση του Παραλαμβάνοντος μέρους, των υπαλλήλων και του πάσης φύσης προσωπικού του, συνεργατών του, προστηθέντων, θυγατρικών εταιριών, τόσο πριν την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης όσο και κατά την διάρκεια της εκτέλεσής της, θεωρούνται «Εμπιστευτικές Πληροφορίες».

**5.3.** Δεν αποτελεί Εμπιστευτική Πληροφορία, οποιαδήποτε πληροφορία, με όποιον τρόπο και εάν χαρακτηρίζεται αυτή από τα συμβαλλόμενα μέρη, η οποία:

- (i) είναι κατά τον χρόνο της αποκάλυψης διαθέσιμη στο ευρύ κοινό ή καθίσταται στην συνέχεια διαθέσιμη με ενέργειες του Αποκαλύπτοντος μέρους,
- (ii) είναι ήδη γνωστή στο Παραλαμβάνον μέρος, πριν από την αποκάλυψη της πληροφορίας αυτής από το Αποκαλύπτον μέρος (υπό την προϋπόθεση ότι το Παραλαμβάνον μέρος θα δηλώσει αυτό εγγράφως τούτο προς το Αποκαλύπτον μέρος κατά τη στιγμή της αποκάλυψης της πληροφορίας),
- (iii) περιήλθε σε γνώση του Παραλαμβάνοντος μέρους από ένα τρίτο μέρος, χωρίς παραβίαση της υποχρέωσης εμπιστευτικότητας έναντι του Αποκαλύπτοντος μέρους (υπό την προϋπόθεση ότι το Παραλαμβάνον μέρος θα δηλώσει αυτό στο Αποκαλύπτον μέρος κατά τη στιγμή της περιέλευσης σε αυτό της πληροφορίας από το τρίτο μέρος),
- (iv) έχει αναπτυχθεί με τις ανεξάρτητες προσπάθειες του Παραλαμβάνοντος μέρους,
- (v) το Παραλαμβάνον μέρος υποχρεούται από το νόμο να δημοσιοποιήσει τις εν λόγω πληροφορίες, υπό την προϋπόθεση ότι η δημοσιοποίηση γίνεται μόνο στην έκταση που υπάρχει η σχετική νόμιμη υποχρέωση και το Παραλαμβάνον μέρος προσφέρει στο Αποκαλύπτον μέρος έγγραφη ειδοποίηση της εν λόγω νομικής απαίτησης πριν από την εν λόγω δημοσιοποίηση, καθώς και την δυνατή απαραίτητη βοήθεια στην απόκτηση εντολής που να προστατεύει τις εν λόγω πληροφορίες από δημοσιοποίηση.

**5.4.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση, καταβάλλοντας κάθε δυνατή επιμέλεια (και τουλάχιστον την επιμέλεια που καταβάλλει για τη διατήρηση της εμπιστευτικότητας των πάσης φύσης δικών του επιχειρηματικών πληροφοριών) να μην αποκαλύψει, χρησιμοποιήσει, δημοσιεύει, διοχετεύσει ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ανακοινώνει σε τρίτους, άμεσα ή έμμεσα, εν όλω ή εν μέρει, για οποιονδήποτε λόγο (με σκοπό ανταγωνισμού ή όχι), σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιαδήποτε Εμπιστευτική Πληροφορία περιήλθε σε γνώση του. Κατ' εξαίρεση οι πληροφορίες κοινοποιούνται σε τρίτους μόνον εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και πάντα κατόπιν ειδικής έγγραφης άδειας του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, δεσμεύοντας παράλληλα τους παραλήπτες της κοινοποίησης με υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας ανάλογες με αυτές που ισχύουν στα πλαίσια της παρούσας συμβάσεως.

**5.5.** Η παρούσα γενική υποχρέωση τήρησης εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας καταλαμβάνει και τα με οποιονδήποτε τρόπο φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία είτε ενεργούν ως βοηθοί εκπληρώσεως του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (υπάλληλοι, σύμβουλοι, συνεργάτες, βοηθοί εκπλήρωσης, προστηθέντες κλπ.) είτε ελέγχονται από αυτό άμεσα ή έμμεσα (θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες μετοχικών συμφερόντων κλπ.). Για την δράση των προσώπων αυτών, σε σχέση με τις υποχρεώσεις της παρούσας συμφωνίας, ευθύνεται πλήρως έναντι του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

**5.6.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί τις πληροφορίες που λαμβάνει αποκλειστικά και μόνο:

(α) για το σκοπό εξυπηρέτησης της σχέσης που συνδέει τους εδώ συμβαλλομένους,

(β) κατά τρόπο που θα διαφυλάσσει το απόρρητο και την εμπιστοσύνη του Εντολέα, ως να επρόκειτο για ίδια στοιχεία,

(γ) μόνο για δική του χρήση και με τον τρόπο που παρέχεται και να μην προβαίνει στη διάδοση αυτών προς οποιονδήποτε τρίτο χωρίς την προηγούμενη ρητή συγκατάθεση του Εντολέα, με την εξαίρεση όσων αναφέρονται στους όρους 5.3 και 5.4. της παρούσας συμβάσεως.

(δ) κατά τρόπο που δεν θα βλάπτει τον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.

**5.7.** Ρητά συμφωνείται, ότι απαγορεύεται κάθε είδους δημόσια δήλωση, ανακοίνωση και γενικά προφορική ή γραπτή αναφορά στη συνεργασία των μερών ή και στις διαπραγματεύσεις τους για μελλοντική συνεργασία. Εάν παραστεί ανάγκη για τα ανωτέρω, δεν θα γίνουν από κανένα από τα δύο μέρη χωρίς την προηγούμενη ρητή και έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους προς τούτο.

**5.8.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν επιτρέπεται να επεξεργάζεται, αναπαράγει, τροποποιεί ή δημιουργήσει οποιαδήποτε αντίγραφα σε σχέση με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, εκτός εάν έχει προηγηθεί η λήψη ρητής γραπτής συναίνεσης από τον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.

**5.9.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται αμέσως, μόλις διαφανεί τυχόν αδυναμία συνεργασίας των μερών, να επιστρέψει στον Εντολέα όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες και όλα τα έγγραφα που τυχόν έχουν κοινοποιηθεί προς αυτό, επ' ευκαιρία της παρούσας σύμβασης.

**5.10.** Τα συμβαλλόμενα μέρη αμοιβαίως αναγνωρίζουν και αποδέχονται, ότι η μη επιτρεπόμενη διάδοση των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ οποτεδήποτε και αν συμβεί, ενδέχεται να προκαλέσει σημαντικότερη βλάβη στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ. Για τον λόγο αυτό αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ρητώς και ανεπιφυλάκτως αναγνωρίζουν το δικαίωμα για πλήρη αποζημίωση του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ σε περίπτωση παραβίασης των όρων της παρούσας από τον Ανάδοχο ή τους προστηθέντες αυτού εργαζομένους, συνεργάτες, θυγατρικές εταιρείες κλπ., ήτοι για αποκατάσταση της θετικής και αποθετικής ζημίας που θα υποστεί, αποζημίωση του διαφυγόντος κέρδους του και την ικανοποίηση της ηθικής του βλάβης.

**5.11.** Ρητώς συμφωνείται, ότι τα μέρη δεσμεύονται να μην αποκαλύψουν τις εμπιστευτικές πληροφορίες της αντισυμβαλλομένης τους εταιρείας για πέντε (5) έτη από τότε που τις έλαβαν. Η πενταετής αυτή προθεσμία δυνατόν να επιμηκυνθεί σε περίπτωση που το εφαρμοστέο δίκαιο προβλέπει μεγαλύτερη περίοδο προστασίας των εμπιστευτικών πληροφοριών.

**5.12.** Η παρούσα σύμβαση δεν συνεπάγεται επ' ουδενί τρόπο την έμμεση παροχή άδειας χρήσης πνευματικών δικαιωμάτων σε εμπιστευτικές πληροφορίες στο Παραλαμβάνον μέρος.

**5.13.** Τα Προγράμματα Περιπολιών, όπως θα καθορίζονται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ για τις ανάγκες εκτέλεσης της Σύμβασης, απαγορεύεται να κοινοποιούνται ή να κοινολογούνται στο υπόλοιπο Προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, εκτός από εκείνο που θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίησή τους, καθώς και σε οιονδήποτε τρίτο.

**5.14.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να προβεί με δικές του δαπάνες ενέργειες και ευθύνη στις αναγκαίες τεχνολογικές ή άλλες μεταβολές ή αντικαταστάσεις λογισμικού και σε κάθε άλλη απαραίτητη ή πρόσφορη ενέργεια όταν αυτές επιβάλλονται για την προστασία των δικαιωμάτων τρίτων προσώπων, που αποδεδειγμένα ισχυρίζονται πως έχουν δικαίωμα επ' αυτών ή όταν ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ εμποδίζεται στην χρήση τους λόγω αποδεδειγμένης ύπαρξης δικαιωμάτων τρίτων προσώπων επ' αυτών, παρέχοντας προϊόντα ίδιας αξίας, απόδοσης και λειτουργίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>: ΜΗ ΙΔΡΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ Ή ΣΧΕΣΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Κανένας όρος που περιέχεται στο παρόν δεν θα ερμηνεύεται ως δημιουργία ή αφορμή δημιουργίας σχέσης εξάρτησης ή σχέσης απασχόλησης ή σχέσης εντολέα-αντιπροσώπου ή κοινοπραξίας ή οιασδήποτε φύσης εμπορικής σχέσης μεταξύ του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα ή την εξουσία να δημιουργεί με δικές του ενέργειες και αποφάσεις υποχρεώσεις ή να δεσμεύει με οποιονδήποτε τρόπο τον αντισυμβαλλόμενο του.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

7.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, καθώς και οιοδήποτε νομικό πρόσωπο συνδεδεμένο καθ' οιονδήποτε τρόπο με αυτόν, δεσμεύεται ότι κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, αλλά και για χρονική περίοδο ενός (1) έτους μετά την λήξη ισχύος αυτής ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, δεν θα προσπαθήσει ούτε θα προσελκύσει, προσεγγίσει, προσλάβει ή δεσμεύσει κάποιο μέλος της επαγγελματικής ομάδας, κάποιον εργαζόμενο ή συνεργάτη του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ με σκοπό να τον απασχολήσει, με οιασδήποτε μορφής σύμβαση (ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς με σύμβαση εργασίας, έργου ή παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών), με άμεσο τρόπο είτε εμμέσως, προς όφελος της επιχείρησής του ή του ομίλου επιχειρήσεών του, είτε αποξενώνοντάς τον από τον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ είτε εκ παραλλήλου.

7.2. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς την ανωτέρω υποχρέωση και παραβίασης του όρου 7.1., η

οποία έχει ως αποτέλεσμα την αποχώρηση εργαζομένου ή συνεργάτη ή μέλους της επαγγελματικής ομάδας του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, ρητώς συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καταβάλει άμεσα στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ως ποινική ρήτρα, άλλως ως αποζημίωση, χρηματικό ποσό ίσο με το διπλάσιο της ετήσιας μικτής αμοιβής (μισθού, εργολαβικού ανταλλάγματος, κλπ.) που κατέβαλε ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ στο πρόσωπο αυτό κατά το τελευταίο προ της αποχωρήσεώς του έτος.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

**8.1.** Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχουν δικαίωμα εκχώρησης οιασδήποτε δικαιώματος παρεχόμενου με την παρούσα σύμβαση παρά μόνο με την έγγραφη συναίνεση του αντισυμβαλλομένου τους.

**8.2.** Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν μπορούν να υποκατασταθούν από τρίτα πρόσωπα στην παρούσα σύμβαση, χωρίς την έγγραφη έγκριση του αντισυμβαλλομένου τους.

**8.3.** Σε περίπτωση που ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ παρέχει τέτοια συναίνεση, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να δεσμεύσει με τους ίδιους όρους και συμφωνίες τον υπεργολάβο.

**8.4.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ σε αυτή την περίπτωση εξακολουθεί να ευθύνεται ατομικά, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο για τις πράξεις ή παραλείψεις του τρίτου που τον υποκατέστησε, καθώς και του προσωπικού του, ακριβώς σαν να είναι πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου μέχρι την ολοκλήρωση-λήξη της παρούσας σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

9.1. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στο Φορέα Ανάθεσης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους 10% επί της αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με το Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής του **Παραρτήματος Ζ'**, άλλως παρέχει την ειδική και ανέκκλητη εντολή στο Φορέα Ανάθεσης να παρακρατήσει από αυτόν ποσοστό ύψους 10% επί της συνολικής αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% στο αρχικό στάδιο της σύμβασης.

9.2. Ειδικότερα, η ως άνω εγγυητική επιστολή, θα πρέπει να εκδοθεί σε πρώτη ζήτηση από αξιόχρητη τράπεζα της ημεδαπής και συγκεκριμένα εκ των τεσσάρων συστημικών τραπεζών που είναι ήδη εγκατεστημένες στην ελληνική επικράτεια ήτοι Τράπεζα Πειραιώς, ΕΤΕ, Alpha Bank, Eurobank, θα είναι αορίστου χρόνου, θα περιλαμβάνει δήλωση του εγγυητή ότι αυτός παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από την προβολή οποιασδήποτε αντίρρησης ή ένστασης, ιδίως δε των ενστάσεων της δίζησης και της διαίρεσης, ότι δεν θα δικαιούται να προβάλλει οποιεσδήποτε άλλες ενστάσεις του πρωτοφειλέτη - Αναδόχου, ακόμη και αυτές που θα μπορούσαν να βασίζονται στο γεγονός ότι

υπάρχουν τυχόν και άλλες παράλληλες εγγυήσεις – τρίτων προσώπων ή της εγγυήτριας τράπεζας - προς την Εταιρεία ή άλλο πρόσωπο, υπέρ του Αναδόχου, ούτε οποιεσδήποτε άλλες ενστάσεις από δικαιώματα είτε του εγγυητή είτε του Αναδόχου ούτε προσωποπαγείς ή μη ενστάσεις του Αναδόχου ως πρωτοφειλέτη, και ιδιαίτερα οποιαδήποτε άλλη ένσταση των άρθρων 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά τους που τυχόν απορρέουν από τις εν λόγω διατάξεις, ούτε και να λαμβάνει ο εγγυητής υπόψη οποιαδήποτε ένσταση ή αντίρρηση του πρωτοφειλέτη - Αναδόχου.

9.3. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα διασφαλίζει την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων του Αναδόχου και θα καταπίπτει σε πρώτη ζήτηση του Φορέα Ανάθεσης χωρίς άλλους όρους.

9.4. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή ή παρακράτηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί/αποδοθεί στον Ανάδοχο με την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών του. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Φορέα Ανάθεσης εάν ο Ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος.

#### **ΑΡΘΡΟ 10: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Ανεξαρτήτως των λοιπών δικαιωμάτων του Φορέα Ανάθεσης, καταπίπτουν αναντίρρητα υπέρ του Φορέα Ανάθεσης οι κάτωθι αναφερόμενες ποινικές ρήτρες, λόγω αθετήσεως ή μη εκπληρώσεως από τον Ανάδοχο των συμβατικών του υποχρεώσεων και ανεξάρτητα αν έχει ή όχι προκληθεί θετική ή αποθετική ζημία στον Φορέα Ανάθεσης.

Οι εν λόγω ποινικές ρήτρες υπολογίζονται σωρευτικά και πλέον κάθε έτερης αποζημίωσης προς αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας που έχει υποστεί ο Φορέας Ανάθεσης ένεκα αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Αναδόχου.

Ο Φορέας Ανάθεσης θα παρακρατεί τα ποσά των Ποινικών Ρητρών από οποιοδήποτε ποσό οφείλεται και πρέπει να καταβληθεί από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε στον Ανάδοχο για οποιαδήποτε αιτία.

Πιο συγκεκριμένα:

Για τη μη τήρηση από τον Ανάδοχο των κάτωθι υποχρεώσεών του:

- το προσωπικό του Αναδόχου δε φέρει την ταυτότητά του Ν.2518/97 και τις σχετικές τροποποιήσεις του, στο ημιθωράκιο
- το προσωπικό του Αναδόχου δεν φέρει την στολή (χειμερινή – θερινή) με τα διακριτικά της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, καρτέλα με το ονοματεπώνυμο και τον

Αριθμό Μητρώου του εργαζόμενου του Αναδόχου ή το προσωπικό έχει αυτοβούλως παραποιήσει την στολή αυτή.

- Ο αναφερόμενος στη Τεχνική Περιγραφή εξοπλισμός του προσωπικού ή των οχημάτων του Αναδόχου ή δεν λειτουργούν, μέρος ή όλος ο εξοπλισμός,
- το προσωπικό του Αναδόχου δεν φέρει αλεξίσφαιρο γιλέκο
- ότι σε περίπτωση βλάβης του πρώτου οχήματος, το όχημα αντικατάστασης δεν είναι στην μονάδα σε διάστημα 2 ωρών,

θα καταπίπτει για έκαστη εκ των ως άνω παραβάσεων υπέρ του Φορέα Ανάθεσης ποινική ρήτρα ίση με το 2 % της μηνιαίας του αμοιβής του Αναδόχου.

Στην περίπτωση δε που το μηνιαίο πρόγραμμα υπηρεσίας του προσωπικού ασφάλειας που έχει κοινοποιήσει ο Ανάδοχος στο Φορέα Ανάθεσης, δεν συνάδει με το προσωπικό που βρίσκεται στο κάθε πόστο εργασίας ή κάποιος/-οι από τους φύλακες με κάποιο/-α από τα οχήματα που εκτελούν τις περιπολίες δεν βρίσκεται στο πόστο του εκτελώντας την συμφωνημένη και ανατεθειμένη υπηρεσία, θα καταπίπτει για έκαστη παράβαση υπέρ του Φορέα Ανάθεσης ποινική ρήτρα ίση με το 10 % της μηνιαίας αμοιβής του Αναδόχου.

Το συνολικό ποσό των παραπάνω αναφερόμενων Ποινικών Ρητρών δεν μπορεί να υπερβεί το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής αξίας της σύμβασης.

Ο Φορέας Ανάθεσης διατηρεί το δικαίωμα Διαδικασιών ελέγχου και διαπίστωσης παραβάσεων, που περιλαμβάνουν τη δυνατότητα απροειδοποίητων επιθεωρήσεων από εξουσιοδοτημένα όργανα της εταιρείας.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> : ΚΥΡΟΣ - ΙΣΧΥΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**11.1.** Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων να ασκήσουν νόμιμα τα συμβατικά δικαιώματά τους ή η από μέρους τους επίδειξη ανοχής, δεν θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά. Όλα τα μέσα που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση ή το νόμο, οι συμβαλλόμενοι δικαιούνται να τα ασκούν σωρευτικά ή διαζευκτικά.

**11.2.** Οι όροι της παρούσας σύμβασης, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συνολολόγησαν και συναποδέχθηκαν όλους ως κύριους και ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητώς και εγγράφως από κοινού από τους συμβαλλομένους. Ο έγγραφος τύπος συμφωνείται ότι είναι συστατικός και όχι μόνο αποδεικτικός.

**11.3.** Οπωσδήποτε και ανεξάρτητα από τους ορισμούς της προηγούμενης παραγράφου, ανταπόδειξη

κατά των όρων της παρούσης ή για την ύπαρξη προσθέτου συμφώνου, επιτρέπεται μόνον εγγράφως και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, και αυτός ακόμα ο όρκος.

**11.4.** Η ακυρότητα ή η ακυρωσία κάποιου όρου της παρούσας, δεν θα επιδρά με κανένα τρόπο και στο κύρος των υπολοίπων όρων της.

**11.5.** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να προσκομίζει αμελλητί στον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ τυχόν νεότερα νομιμοποιητικά έγγραφα και ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ υποχρεούται να τηρεί στο αρχείο του για τον αντισυμβαλλόμενο - ΑΝΑΔΟΧΟ επίκαιρη νομιμοποίηση, από την οποία να αποδεικνύεται η νομική δέσμευση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από τον υπογράφοντα την παρούσα νόμιμο εκπρόσωπό του.

#### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

**12.1.** Κανένα μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι έχει αθετήσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης εάν η εκπλήρωση του συνόλου ή μέρους των υποχρεώσεων του καθυστερήσει ή αποτραπεί εξαιτίας κατάστασης «ανωτέρας βίας».

**12.2.** Ως κατάσταση «ανωτέρας βίας» νοείται ένα εξωτερικό απρόβλεπτο και αναπόφευκτο περιστατικό που καθιστά απολύτως αδύνατη την εκπλήρωση μιας υποχρέωσης (π.χ. απεργίες) κι όμως ενδεικτικώς οι φυσικές καταστροφές, σεισμοί, πόλεμος, εκρήξεις, σαμποτάζ, τέτοιας φύσεως και βαθμού, όμως, ώστε να αποκλείεται ή να περιορίζεται σε σημαντικότατο βαθμό η λειτουργία της παρούσας σύμβασης. Εάν η κατάσταση της «ανωτέρας βίας» που εμποδίζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων οποιουδήποτε των μερών συνεχιστεί για διάστημα που υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα, τότε το άλλο μέρος θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα αζημίως γι' αυτό και χωρίς την τήρηση καμίας προθεσμίας. Σε αυτήν την περίπτωση καταγγελίας τα δύο μέρη θα απαλλάσσονται από όλες τις υποχρεώσεις που θα αφορούν το μεταγενέστερο της καταγγελίας διάστημα. **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>:**

#### **ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**13.1.** Η παρούσα σύμβαση λήγει με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της.

**13.2.** Ρητά συμφωνείται, ότι ο Φορέας Ανάθεσης μπορεί να καταγγείλει αζημίως την σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της εφόσον ο Ανάδοχος:

(α) δεν εκτελεί τους όρους της σύμβασης, (β) ή παραβεί με οποιοδήποτε τρόπο οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης ή και (γ) πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από το δικαστήριο ή εκκαθαριστεί ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν τεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Όλες οι επιπλέον δαπάνες του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ εκ των ανωτέρω αιτίων θα βαρύνουν αποκλειστικώς τον

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

ΑΝΑΔΟΧΟ. Ειδικότερα συμφωνείται ότι για τις μετά την έκπτωση υπολειπόμενες υπηρεσίες και μέχρι της αποπεράτωσης ουδεμία πληρωμή οφείλεται και γίνεται στον ΑΝΑΔΟΧΟ και ούτε αποδίδεται στον ΑΝΑΔΟΧΟ οποιοδήποτε ποσό της αμοιβής του έχει παρακρατηθεί από τον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, ο οποίος θα δικαιούται να το διατηρήσει ως ποινική ρήτρα. Στην περίπτωση αυτή ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας του ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ως ενδεικτικώς θετικής και αποθετικής ζημίας.

**13.3.** Εξαιρουμένων των ανωτέρω, ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει οποτεδήποτε και χωρίς σπουδαίο λόγο και σύμφωνα με το Νόμο εγγράφως την παρούσα σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ υποχρεούται να καταβάλει στον ΑΝΑΔΟΧΟ το σύνολο των δαπανών για τις παρεσχεθείσες υπηρεσίες, στις οποίες αυτός αποδεδειγμένα πλήρως έχει προβεί έως τη στιγμή της καταγγελίας της παρούσας.

**13.4.** Η καταγγελία γίνεται εγγράφως προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ και επιφέρει τη λύση της σύμβασης άμεσα από την νομότυπη κοινοποίηση της καταγγελίας στον αντισυμβαλλόμενο.

**ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για την επίλυση τυχόν διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν κατά την ερμηνεία ή εφαρμογή οποιουδήποτε όρου της παρούσας, αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

**ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

**15.1.** Οποιαδήποτε γνωστοποίηση αφορά στην παρούσα σύμβαση θα είναι ισχυρή μόνον εφόσον είναι έγγραφη. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υποχρέωση να απευθύνουν τις έγγραφες αυτές γνωστοποιήσεις ή με συστημένη επιστολή ή με τηλεμοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που θα επιβεβαιώνονται με σχετικές αποδείξεις παραλαβής.

**15.2.** Ως αρμόδια πρόσωπα για την επικοινωνία των δύο συμβαλλομένων μερών ορίζονται:

- Για τον ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: ο κ. \_\_\_\_\_, κατοικοεδρεύων στα κεντρικά γραφεία της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., Τ.Κ. 15451, με αριθμό τηλεφώνου εργασίας : \_\_\_\_\_ & \_\_\_\_\_ και διεύθυνση e-mail: [\\_\\_\\_\\_\\_@etvavipe.gr](mailto:_____@etvavipe.gr)
- Για τον ΑΝΑΔΟΧΟ: ο κ. \_\_\_\_\_, τηλ \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

Σε περίπτωση αξιόλογου συμβάντος ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το προσωπικό του θα πρέπει να το αναφέρουν ΑΜΕΣΑ στον υπεύθυνο της ΒΙ.ΠΕ \_\_\_\_\_ κ. \_\_\_\_\_, με στοιχεία επικοινωνίας e-mail: \_\_\_\_\_ και τηλέφωνο με αριθμό : \_\_\_\_\_. Άλλως θα επικοινωνεί με

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

το Διευθυντή Λειτουργίας των ΒΙ.ΠΕ / Ε.Π. ....στα τηλέφωνα με αριθμούς \_\_\_\_\_ ή /  
και \_\_\_\_\_, και στην ηλεκτρονική διεύθυνση : \_\_\_\_\_

**ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**16.1.** Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οιασδήποτε άλλης προγενέστερης έγγραφης ή προφορικής συμφωνίας.

**16.2.** Όλα τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν την παρούσα και όλους τους όρους αυτής ως ουσιώδεις, δίκαιους, εύλογους και ισχυρούς και παραιτούνται του δικαιώματός τους να τους ακυρώσουν ή να τους αμφισβητήσουν για οποιαδήποτε αιτία και κατά τα άρθρα 178-179, 288 και 388 ΑΚ.

Οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν και συναποδέχονται όλα όσα αναφέρονται πιο πάνω, σε πίστωση των οποίων συντάχθηκε το κείμενο της παρούσας σύμβασης σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, τα οποία υπογράφονται ως έπεται, και από τα οποία θα παραλάβει ένα (1) κάθε συμβαλλόμενο μέρος με την υποχρέωση ανάρτησης αυτού στην ψηφιακή πύλη της ΑΑΔΕ ή της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

\_\_\_\_\_

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

\_\_\_\_\_

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**  
**(ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ)**

Ρητά συνομολογείται ότι το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ..... σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης στο Ε.Π. Σερρών.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

\_\_\_\_\_

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

\_\_\_\_\_

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ρητά συνομολογείται ότι το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ..... σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης στο Ε.Π. Σερρών.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

\_\_\_\_\_

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

\_\_\_\_\_

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (βλ.  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)**

Ρητά συνομολογείται ότι το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ..... σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης στο Ε.Π. Σερρών.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

\_\_\_\_\_

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

\_\_\_\_\_

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄**

**[ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ]**

Ρητά συνομολογείται ότι το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ..... σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης στο Ε.Π. Σερρών.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

\_\_\_\_\_

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

\_\_\_\_\_

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄**  
**[ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ]**

Ρητά συνομολογείται ότι το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ..... σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης στο Ε.Π. Σερρών.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

\_\_\_\_\_

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

\_\_\_\_\_

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄**

**ΔΕΛΤΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ  
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ρητά συνομολογείται ότι το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ..... σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης στο Ε.Π. Σερρών.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

\_\_\_\_\_

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

\_\_\_\_\_

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

**ΤΡΑΠΕΖΑ:**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**

**Α.Π.:**

**ΠΡΟΣ:**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΡΗΤΡΑ «ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΖΗΤΗΣΗ» ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ:  
ΓΙΑ ΠΟΣΟ:**

Με την παρούσα έχουμε την τιμή να σας δηλώσουμε ότι εγγυόμαστε προς την εταιρεία σας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, επί της λεωφόρου Μεσογείων αρ.265, έχει Α.Φ.Μ. 999505936, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 127396001000, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ως αυτοφειλέτες, υπέρ της πελάτιδός μας εταιρείας με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....», η οποία εδρεύει στο Δήμο....., επί της .....αρ....., έχει Α.Φ.Μ. , Δ.Ο.Υ .....και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. ...., (εφεξής αναφερομένη ως «Ανάδοχος»), μέχρι του συνολικού ποσού των .....(....€) για την από τον Ανάδοχο καλή, ακριβή, πλήρη και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης «.....», που έχει υπογραφεί μεταξύ σας στις .....

Η παρούσα αφορά την παραπάνω αιτία, είναι αορίστου χρόνου και ισχύει μέχρι την επιστροφή της προς ημάς από την εταιρεία σας.

Το παραπάνω χρηματικό ποσό τηρούμε στην διάθεσή σας και θα καταβληθεί σε εσάς σε πρώτη ζήτηση, και οπωσδήποτε το αργότερο εντός ..... από ....., ολικά ή μερικά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, δηλαδή χωρίς καμία εκ μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, άμεσα με την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησεως εκ μέρους σας. Το έγγραφο αίτημά σας θα περιέχει δήλωσή σας περί κατάπτωσης της ποινικής ρήτηρας, χωρίς άλλη αιτιολογία, και θα συνοδεύεται από το σώμα της παρούσης.

Ειδικότερα, καθ' όλη την παραπάνω διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, θα τηρούμε στην διάθεσή σας το παραπάνω χρηματικό ποσό, θα δικαιούσθε, μάλιστα, να δηλώνετε και να κηρύσσετε με απλή επιστολή σας, απευθυνομένη προς ημάς, ως καταπεσούσα υπέρ της εταιρείας σας την παρούσα, είτε ολικώς είτε μερικώς, είτε εφάπαξ είτε τμηματικώς και μέχρι συμπληρώσεως του συνολικού ποσού της, οπότε και θα είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε σε πρώτη ζήτηση και τοις μετρητοίς το ποσό που θα έχετε δηλώσει με την εν λόγω επιστολή σας ότι κατέπεσε υπέρ υμών, υπό τον όρο ταυτόχρονης επιστροφής σε εμάς της παρούσας, σε περίπτωση ολικής κατάπτωσης της. Σε περίπτωση μερικής ή τμηματικής κατάπτωσής της παρούσας, αυτή θα ισχύει για το υπόλοιπο ποσό και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται σε αυτήν.

Κατά των προαναφερθεισών δηλώσεων σας περί κατάπτωσης της παρούσας δεν θα δικαιούμεθα να προβάλλουμε οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ιδίως δε τις ενστάσεις της δίζησης και της διαίρεσης, ούτε θα δικαιούμεθα να προβάλλουμε οποιεσδήποτε άλλες ενστάσεις που να βασίζονται στο γεγονός ότι υπάρχουν τυχόν και άλλες παράλληλες εγγυήσεις – δικές μας ή τρίτων προσώπων - προς υμάς υπέρ του προαναφερομένου πελάτη μας, ούτε οποιεσδήποτε άλλες ενστάσεις από δικαιώματα είτε δικά μας είτε του προαναφερομένου πελάτη μας, ούτε και μη προσωποπαγείς ενστάσεις του ιδίου ως πρωτοφειλέτη, ούτε και να λαμβάνουμε υπ' όψιν οποιαδήποτε ένσταση ή αντίρρησή του (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Κάθε διαφορά μεταξύ ημών και του προαναφερομένου πελάτη μας, όπως ιδίως διαφορές που σχετίζονται με την παρούσα ή με τις δηλώσεις σας περί κατάπτωσής της, δεν αίρει ούτε αναστέλλει την υποχρέωσή μας να σας καταβάλουμε αμέσως τα χρηματικά ποσά που θα έχετε δηλώσει ότι κατέπεσαν.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον

Προκήρυξη για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών Τύπου Α1

---

τέλος συναλλαγής.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,  
Δια την Τράπεζα

Ρητά συνομολογείται ότι το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ..... σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης στο Ε.Π. Σερρών.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

\_\_\_\_\_

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

\_\_\_\_\_