

Περιβάλλον για ανάπτυξη

Βιομηχανική Περιοχή Φλώρινας



Βιομηχανική Περιοχή Φλώρινας

Η Βιομηχανική Περιοχή της Φλώρινας σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 458Δ/27-08-1981

Βιοτεχνικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 3α, 3β, 8

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο βάθος: 40 μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι (20) μέτρα
- Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: τέσσερις (4)

Βιομηχανικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο βάθος: 50 μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως: 12 κ.μ./τ.μ. οικοπέδου

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (3,30 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (3,45 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (3,78 χλμ.)
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Σιδηροδρομική εξυπηρέτηση

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.