

Περιβάλλον για ανάπτυξη

Βιομηχανική Περιοχή Καλαμάτας Β'



Βιομηχανική Περιοχή Καλαμάτας Β'

Η Β' Βιομηχανική Περιοχή της Καλαμάτας, στον Μελιγαλά, σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 624/Δ/9-10-1989

Βιοτεχνικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 5, 8

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι (20) μέτρα

Βιομηχανικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 11α, 12

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (5,98 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (6,97 χλμ.)
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Εθνικό οδικό δίκτυο

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



- Αυτοκινητόδρομος
- Σιδηροδρομική Γραμμή

Αυτοκινητόδρομος Σ-68 Μυρτιάς	3 km
Λερίνη Καλαμάτας	27 km
Αεροδρόμιο Καλαμάτας	21 km
Σιδηροδρομικός Σταθμός Πύλου	6 km

Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.