

Περιβάλλον για ανάπτυξη

Βιομηχανικό Πάρκο Καστοριάς



Βιομηχανικό Πάρκο Καστοριάς

Το Βιομηχανικό Πάρκο της Καστοριάς σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

(ΦΕΚ 811Δ' /18-09-2006)

Μέση και χαμηλή όχληση

Τομέας Α

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: δυο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

Για τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ.4, 5, 6, 9, 11, 12, 16 ισχύει:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστές δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα

Τομέας Β

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

Για τα οικοδομικά τετράγωνα 1, 3, 10, 13, 14, 15 ισχύει:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστές δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (3,4 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (3,2 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (3,2 χλμ.)
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Ηλεκτροφωτισμός οδών

Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης - Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Αεροπορική σύνδεση

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



● Εθνική Οδός

Αυτοκινητόδρομος Ε-90 Εγνατία Οδός
Αεροδρόμιο Καστοριάς

50 km

8,5 km

Σύννορα

Αλβανία (Χρυσήπολη) 35 km

Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.