



ISO 14001

Περιβάλλον για ανάπτυξη

Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής



Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής

Η Βιομηχανική Περιοχή της Κομοτηνής σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 81Δ/12-2-2002

και ΦΕΚ 345 ΑΑΠ/ 07-8-2008

Βιοτεχνικά Οικόπεδα

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

Για τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 19, 19α, 20, 20α, 26, 26α, 27, 27α ισχύει:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)

Για τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 21, 22, 24, 25 ισχύει:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα

Βιομηχανικά Οικόπεδα

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τρεις χιλιάδες (3.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: εικοσι οκτώ (28) μέτρα

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (27,83 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (24,97 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (20,17 χλμ.)
- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Φυσικό αέριο
- Ηλεκτροφωτισμός οδών
- Φύλαξη
- Ευρυζωνικό δίκτυο

Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης - Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Εκθεσιακό κέντρο
- Εθνικό οδικό δίκτυο και κόμβος Εγνατίας

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες

Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.

Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) πιστοποιημένο κατά ISO 14001:2004