

Περιβάλλον για ανάπτυξη

Βιομηχανική Περιοχή Ορεστιάδας



Βιομηχανική Περιοχή Ορεστιάδας

Η Βιομηχανική Περιοχή της Ορεστιάδας σάς παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 292Δ/15.4.2002

Βιοτεχνικά – Βιομηχανικά Οικόπεδα

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: επτάμισι (7,5) μέτρα

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (4,5 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (2,6 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (4,9 χλμ.)
- Σύνδεση με αγωγό σε ΜΚΑ Δήμου Ορεστιάδας
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Φωτισμός οδών & κόμβου εισόδου

Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Σιδηροδρομική εξυπηρέτηση

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



- Εθνική Οδός
- Σιδηροδρομική Γραμμή

Απρίνι Αλεξανδρούπολης	185 km	Σύνδεση
Αεροδρόμιο Αλεξανδρούπολης	180 km	Βουλγαρία (Ορμένιο) 90 km
Σιδηροδρομικός Σταθμός Ορεστιάδας	2,5 km	Τουρκία (Καστανίς) 20 km

Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.