

Περιβάλλον για ανάπτυξη

# Βιομηχανική Περιοχή Σερρών



# Βιομηχανική Περιοχή Σερρών

Η Βιομηχανική Περιοχή των Σερρών σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

## Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

## Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 461/Δ/28-08-1981 και 177/ΑΑΠ/8-5-2007

### Βιοτεχνικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 5Α, 5Β, 6Α, 6Β

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)

- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι (20) μέτρα
- Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: (4)
- Βιομηχανικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**
- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής κατ'όγκον εκμεταλλεύσης : δώδεκα (12) κ.μ./τ.μ. οικοπέδου

### Οικόπεδα Ο.Τ.4

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα
- Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: τρεις (3)

## Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (9,71 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (5,83 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (7,99 χλμ.)
- Φυσικό αέριο
- Ηλεκτροφωτισμός οδών και κόμβου
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

## Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης – Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Εθνικό οδικό δίκτυο – Κάθετος άξονας Εγνατίας
- Σιδηροδρομική εξυπηρέτηση

## Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες  
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.