

Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης

Η Βιομηχανική Περιοχή της Θεσσαλονίκης σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 1053Δ/11.10.1994 & ΦΕΚ865 Δ»/01.12.1999

Βιοτεχνικά Οικόπεδα

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου

- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι (20) μέτρα

Βιομηχανικά Οικόπεδα

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (51,95 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (22,44 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (47,71 χλμ.)

- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων
- Ηλεκτροφωτισμός οδών
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Ευρυζωνικό δίκτυο
- Φυσικό αέριο

Υπηρεσίες

- Γραφείο Διοίκησης - Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Κατάστημα Τράπεζας Πειραιώς
- Πυροσβεστική Υπηρεσία

Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Αεροπορική σύνδεση
- Σύνδεση με λεωφορειακή γραμμή
- Σιδηροδρομική σύνδεση
- Λιμενική εξυπηρέτηση

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.