

Περιβάλλον για ανάπτυξη

# Βιομηχανική Περιοχή Βόλου



# Βιομηχανική Περιοχή Βόλου

Η Βιομηχανική Περιοχή του Βόλου σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

## Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

## Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 178Α'/5-9-1969, 12 Δ' /16-1-1981, ΦΕΚ 886 Δ' 6-12-1991, ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003

## Βιοτεχνικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 21Α, 21Β, 21Γ, 21Δ, 21ΣΤ, 21Ζ, 21Η, 21Θ, 21Ι, 21ΣΤ/18, 21Ζ/24, 21Ι/29

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)

- Μέγιστο ύψος κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα

## Βιομηχανικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 25, 26, 26α

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)

## Βιομηχανικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 22, 23, 24

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλλευσης: εννέα (9) κ.μ./τ.μ. οικοπέδου
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι οκτώ (28) μέτρα

## Βιομηχανικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12-13-14-15, 16, 17, 18, 19, 20

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% (2.000 τ.μ.),

60% (2.000-3.000 τ.μ.), 50% (<3.000 τ.μ.), της επιφάνειας του οικοπέδου

## Υποδομές

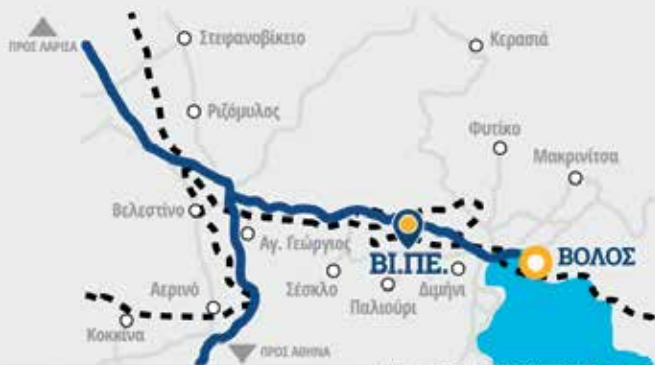
- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων
- Σύνδεση με Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων Βόλου
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Φυσικό αέριο

## Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης - Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Πυροσβεστικός Σταθμός
- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Λεωφορειακή γραμμή
- Σιδηροδρομικός σταθμός
- Λιμάνι

## Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες  
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



- Εθνική Οδός
- Σιδηροδρομική Γραμμή
- Δεν υπάρχουν διαθέσιμες εκτάσεις στην Β.Π.Ε. Βόλου

Αυτοκινητόδρομος Ε-75 Αθήνα-Θεσσαλονίκη	12 km
Λιμάνι Βόλου	8 km
Αεροδρόμιο Βόλου / Θεσσαλονίκης	36 km / 230 km
Σιδηροδρομικός Σταθμός Βόλου	7 km

Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.