

ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01.01.2017 έως 31.12.2017

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα **Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, καθώς και στην έκθεση του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στις διευθύνσεις στο διαδίκτυο www.etvavipe.gr & www.piraeusbank.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Διεύθυνση έδρας: Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ.: πρώην Αριθ. Μητρώου Α.Ε.: Αρμόδια Αρχή: Κύρια Δραστηριότητα Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): Ορκωτός ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	Λεωφ. Βασ. Σοφίας 75, Αθήνα, 115 21 127396001000 54556/01/Β/03/177 (2011) Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης Ίδρυση, Οργάνωση, Λειτουργία & Διαχείριση Βιομηχανικών Περιοχών 13 Σεπτεμβρίου 2018 Νικόλαος Παπαδημητρίου Deloitte Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη www.etvavipe.gr & www.piraeusbank.gr	Σύνθεση Δ.Σ.: Γιαννόπουλος Μαρ. Παναγιώτης, Πρόεδρος Πασχάλης Σωτ. Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Ζάβρας Γεωργ. Βρασιδίας, Διευθύνων Σύμβουλος Κονταξής Παν. Φίλιππος, Γενικός Διευθυντής Καλλίνικος Αποσ. Καλλίνικος, Μέλος Ηλιάδης Παν. Θεαγένης, Μέλος Βασιλάκης Γεωρ. Κων/νος, Μέλος Φωτονιάτα Γεωρ. Ευγενία, Μέλος Λαμπριανίδης Παν. Θεολόγος, Μέλος
--	--	--

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)			(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31.12.2017	31.12.2016		01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	9.269.257,64	9.532.842,56	Σύνολο κύκλου εργασιών	9.310.584,73	3.954.101,08
Αποθέματα	123.502.509,56	125.310.088,11	Μικτά κέρδη	4.710.486,32	2.187.929,79
Απαιτήσεις από πελάτες	21.708.873,01	21.301.688,13			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	71.107.274,70	71.800.114,17	Κέρδος/ (Ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	118.788,34	(1.628.650,22)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	225.587.914,91	227.944.732,97		(622.207,81)	(2.351.318,47)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων σύνολο	38.373,08	(1.479.394,37)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.332.481,25	14.708.338,49	Μείον φόροι	(2.912.785,52)	44.018,72
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.645.755,89	3.751.806,21	Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	(2.874.412,44)	(1.435.375,65)
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	18.978.237,14	18.460.144,70	Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα	(498,06)	(13.565,79)
Μετοχικό κεφάλαιο	191.155.200,00	191.155.200,00	Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους	(2.874.910,50)	(1.448.941,44)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.454.477,77	18.329.388,26	Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,23)	(0,11)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	206.609.677,77	209.484.588,26	Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (β)	225.587.914,91	227.944.732,97			

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)			(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	31.12.2017	31.12.2016			
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	209.484.588,27	210.933.529,71			
Αναλογιστικές (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	(498,06)	(13.565,79)			
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	(2.874.412,44)	(1.435.375,65)			
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	206.609.677,77	209.484.588,27			

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)			(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016			
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	38.373,08	(1.479.394,37)			
Προσαρμογές των κερδών / (ζημιών) για:					
Αποσβέσεις	740.996,15	722.668,25			
Απομειώσεις ακινήτων	418.367,54	4.000,00			
Κέρδος από πώληση ενσώματων παγίων	-	(74.526,03)			
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών προσωπικού	195.868,75	205.336,72			
Προβλέψεις	500.000,00	700.000,00			
Έσοδα Τόκων	(694.935,08)	(879.999,43)			
Επιχορηγήσεις	(516.648,98)	(87.555,94)			
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(93.339,53)	(5.631.692,54)			
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων	838.171,17	90.570,51			
Μείον:					
Πληρωμές Φόρων	-	-			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.426.853,10	(6.430.592,84)			
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(620.177,66)	(376.452,88)			
Συμμετοχή στο κεφάλαιο θυγατρικών εταιρειών και αμοιβαίου κεφαλαίου	-	(160.000,00)			
Έσοδα από διάθεση ενσώματων παγίων	-	134.621,60			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(620.177,66)	(401.831,28)			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Τόκοι εισπραχθέντες	694.935,08	879.999,43			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	694.935,08	879.999,43			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	1.501.610,52	(5.952.424,69)			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	57.266.101,80	63.218.526,49			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	58.767.712,32	57.266.101,80			

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.
- Ανάλυση για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής εντοπίσεως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 65,00% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Υπάρχουν επίδικες διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 ήταν 29 άτομα, όσα και την 31.12.2016.
- Η μεταβολή του κύκλου εργασιών της χρήσης οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων γηπέδων που πραγματοποιήθηκε στις Βιομηχανικές Περιοχές.
- Η εταιρεία λόγω των συνεχόμενων ζημιών έκανε μία αναθεώρηση της επανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης απαιτήσεως, με αποτέλεσμα να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της φετινής χρήσης με ευρώ 2.912.785,52.
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2017 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2017 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2018	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 799748	ΒΡΑΣΙΔΑΣ Γ. ΖΑΒΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 580692
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΑΤΙΑΝΗ ΕΥΑΓΓ. ΚΑΤΕΡΤΖΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 114871	ΜΑΡΙΑ ΧΡ. ΚΑΖΗΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΚ 785278 Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 08077 Α' ΤΑΞΗΣ