

Περιβάλλον για ανάπτυξη

# Βιομηχανική Περιοχή Λάρισας



# Βιομηχανική Περιοχή Λάρισας

Η Βιομηχανική Περιοχή της Λάρισας σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

## Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

## Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 460Δ/28.8.1981, 695Δ/11.12.1990

### Βιοτεχνικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 2, 3, 4, 6Α

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι (20) μέτρα

### Βιομηχανικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα

## Υποδομές

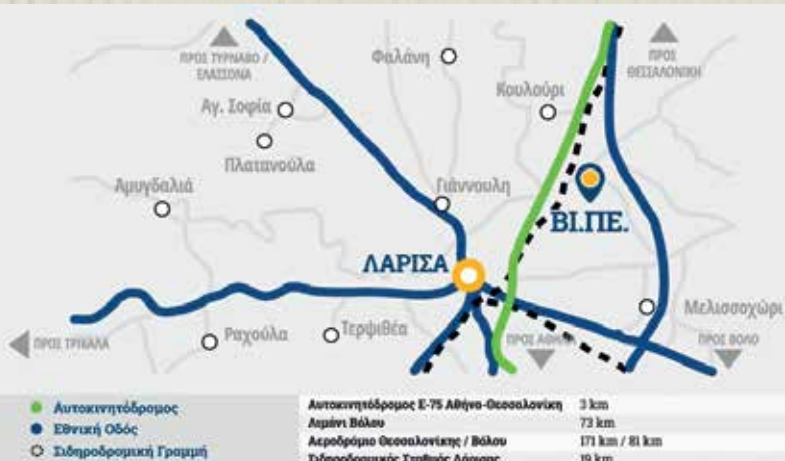
- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (10,85 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (6,89 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (8,50 χλμ.)
- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Φυσικό αέριο

## Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης – Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Πυροσβεστικός Σταθμός
- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Σιδηροδρομική εξυπηρέτηση

## Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες  
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.