

Περιβάλλον για ανάπτυξη

Βιοτεχνικό Πάρκο Σαπών



Βιοτεχνικό Πάρκο Σαπών

Το Βιοτεχνικό Πάρκο των Σαπών σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 84Δ/12.2.2002

Βιοτεχνικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 4Α, 4Β, 5, 6, 8, 9

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: επτάμιση (7,5) μέτρα

Βιομηχανικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 11Α, 11Β, 12

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: επτάμιση (7,5) μέτρα

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (2,06 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (2,36χλμ.)
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Φωτισμός οδών & κόμβου εισόδου

Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Σιδηροδρομική εξυπηρέτηση
- Εγνατία – κόμβος Σαπών 1.500 μ.

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.