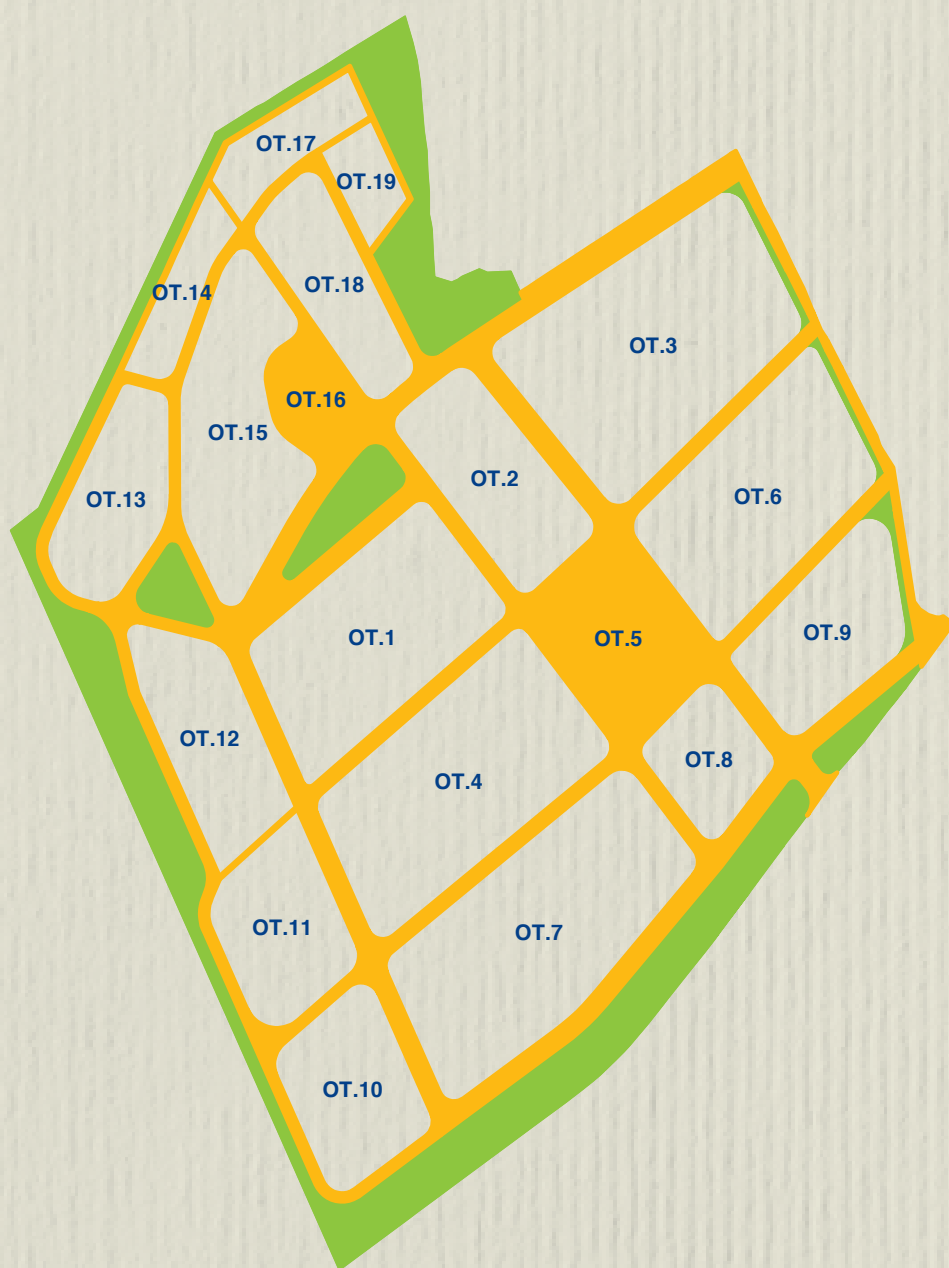


Περιβάλλον για ανάπτυξη

Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης



Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης

Η Βιομηχανική Περιοχή της Ξάνθης σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 93/Δ/30.3.1977, ΦΕΚ 147/Δ/20.3.1998, ΦΕΚ 370/Δ/8.5.2002, ΦΕΚ 1155/Δ/30.10.2003

Οικοδομικά τετράγωνα: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) μέτρα

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα

Οικοδομικά τετράγωνα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τρεις χιλιάδες (3.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα
- Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: τρεις (3)
- Συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως: 9 κ.μ./τ.μ. οικοπέδου

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (12,14 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (7,49 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (10,69 χλμ.)
- Σύνδεση με Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων Ξάνθης
- Ηλεκτροδότηση
- Ηλεκτροφωτισμός οδών και κόμβου εισόδου
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Φυσικό αέριο

Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης – Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Πυροσβεστική Υπηρεσία
- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Σιδηροδρομική εξυπηρέτηση
- Αεροπορική σύνδεση με αεροδρόμιο Χρυσούπολης
- Εγνατία οδός

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.