



ΠΡ.	Γ.Δ.	NOM.	
3263/25-08-06			
T.T.Y.	T.A.E.	T.O.Δ.Μ.	

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ε.Α.Ρ.Θ.
ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Πατησίων 147
Τηλέφωνο : 210 8642276
Fax : 210 8646939
Πληροφορίες: Οδ. Καπάδαης
Ταχ. Κώδικας : 11251 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα 22 / 8 /2006

Αρ. Πρωτ. : 119492
(σχετ. 160542,116306)

ΠΡΟΣ: ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ
Σαλαμίνας 72-74
Καλλιθέα 17675
(Μία θεωρημένη Μ.Π.Ε.)

ΚΟΙΝ : Όπως Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
των Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Εγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου και των
έργων αναβάθμισης των εγκαταστάσεων υποδομής της

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
2. Το Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91Α) «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις Οδηγίες 97/11/Ε.Ε. και 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για υδατορέματα και άλλες διατάξεις»
3. Το Ν. 2545/97 (ΦΕΚ/254^Α/15-12-1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».
4. Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022Β) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (Α' 91)».
5. Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332Β) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ και άλλες διατάξεις" (Α' 91).»
6. Την Κ.Υ.Α. 37111/2021/03 (ΦΕΚ 1391Β) « Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων

και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παραγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 3010/2002.»

7. Την Κ.Υ.Α. με αριθ. 80568/4225 (ΦΕΚ 641/Β/7-8-1991) με θέμα « Μέθοδοι, όροι και περιορισμοί για την χρησιμοποίηση στη γεωργία της ιλύος που προέρχεται από επεξεργασία οικιακών και αστικών λυμάτων » .

8. Την Κ.Υ.Α. με αριθ. Οικ. 5673/400 (ΦΕΚ 192/Β/14-3-1997) με θέμα «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων » .

9. Το Ν. 3325 /2005 (ΦΕΚ/68^Α) « Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις ».

10. Η 3180/7-4-1978 Νομαρχιακή Απόφαση « Περί καθορισμού αποδέκτου λυμάτων και Βιομηχανικών αποβλήτων και ειδικών όρων διαθέσεως αυτών » .

11. Την Κ.Υ.Α. 68521/25-11-1997 των Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - Ανάπτυξης Εγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων υποδομής (υφισταμένων και μελλοντικών) της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου .

12. Την Κ.Υ.Α. 133728/22-2-2005 των Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - Ανάπτυξης περί τροποποίησης και ανανέωσης της υπ' αριθ. 68521/25-11-1997 Απόφασης Εγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της « ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου » .

13. Η με αριθ. πρωτ. 12667/3-10-2003 Απόφαση ανάθεσης της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας (Γ.Γ.Ε.Τ.) « Συντονισμένα Προγράμματα – Φυσικό Περιβάλλον και Βιώσιμη Ανάπτυξη » με αριθμό απόφασης ένταξης 3610/Β1/4.5.1/1144/2-8-2002 στο Ε.Π. ΑΝ. με τίτλο « Προστασία υπόγειων υδροφορέων από υφαλμύρωση μέσω εμπλουτισμού με επεξεργασμένα βιομηχανικά απόβλητα και Ανάπτυξη εργαλείων και τεχνολογιών για τη βιώσιμη διαχείριση των ιλύων από Μονάδες Καθαρισμού Βιομηχανικών Αποβλήτων » .

14. Την από 4/11/2005 (αρ.πρωτ. 160542 Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ./ Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.) υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. για την ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου.

15. Τα από 9-2-2006 (αρ.πρωτ. 160542 Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ./ Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ) ζητηθέντα συμπληρωματικά στοιχεία .

16. Τα με αρ. πρωτ. 571/16-2-2006 και 842/9-3-2006 (αρ. πρωτ. 115827/17-2-06 και 116306/16-3-2006 Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ. αντίστοιχα) κατατεθέντα συμπληρωματικά στοιχεία με απαραίτητες διευκρινίσεις.

17. Το με αριθ. πρωτ. Οικ. 116833/5-4-2006 Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ./ Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ έγγραφο αποστολής των συμπληρωματικών στοιχείων στις συναρμόδιες υπηρεσίες του Νομού Ηρακλείου.

18. Το με αριθ. πρωτ. 3286/31-3-2006 (αρ.πρωτ. 117126 Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ./ Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ) Ν° 10/2006 πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Ηρακλείου με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για το όλο έργο.

19. Το με αριθ. πρωτ. 5117/3-5-2006 (αρ.πρωτ. 117780 Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ./ Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ) έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου .

20. Το με αριθ. πρωτ. 253/2-5-2006 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. προς την Διεύθυνση Υγιεινής Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου , σύμφωνα με το οποίο ο υπο-

θαλάσσιος αγωγός κατασκευάστηκε το 1979, αλλά λόγω μεγάλης θαλασσοταραχής η κατασκευή αστόχησε . Προσπάθεια ανακατασκευής του απέτυχε , για λόγους που αναφέρονται στο εν λόγω έγγραφο.

21. Το με αριθ. πρωτ.918/06 7-6-2006 (αρ.πρωτ. 118389/9-6-2006 Δ/σης Ε.Α.Ρ.Θ./Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ) έγγραφο της Δ/σης Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου με το οποίο εκφράζει τις απόψεις της για την Μ.Π.Ε. της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου (έργα Προγράμματος SMILES) .

22. Το με αρ. πρωτ. 8063/877/18-4-2006 (αρ. πρωτ. 117354/19-4-2006 Δ/σης Ε.Α.Ρ.Θ / Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.) έγγραφο του Υπ. Ανάπτυξης με την θετική του γνώμη .

23. Το με αριθ. πρωτ. οικ.6636/19-6-2006 (αρ. πρωτ. 118634/21-6-2006 Δ/σης Ε.Α.Ρ.Θ / Υπ. ΠΕΧΩ.ΔΕ.) έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας / Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου της Νομαρχίας Ηρακλείου βάσει του οποίου η ΕΤΒΑ δεν έχει κατασκευάσει υποθαλάσσιο αγωγό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3180/7-4-1978 Νομαρχιακή Απόφαση μέχρι σήμερα .

24. Το γεγονός ότι από την ολοκλήρωση των προτεινομένων έργων της παρούσας Απόφασης , σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13 Απόφαση της Γ.Γ.Ε.Τ. του Υπ. Ανάπτυξης (των έχοντας υπ' όψη της παρούσας Απόφασης) , θα προκύψουν εξαιρετικά θετικές επιπτώσεις για το έδαφος , για το θαλάσσιο περιβάλλον και τα υπόγεια ύδατα , καθώς και του γεγονότος ότι έχουν τηρηθεί οι περισσότεροι περιβαλλοντικοί όροι των υπ' αριθ. 11 και 12 Κ.Υ.Α. των Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - Ανάπτυξης (των έχοντας υπ' όψη της παρούσας Απόφασης) , κρίθηκε ότι δεν απαιτείται η εκ νέου έκφραση γνώμης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηρακλείου.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση των κάτωθι περιβαλλοντικών όρων της ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ , που αναφέρονται στην συνολική λειτουργία της και στην αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος επεξεργασίας υγρών αποβλήτων από δευτεροβάθμια σε τριτοβάθμια επεξεργασία με την παράλληλη α) δημιουργία δύο βαθέων γεωτρήσεων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα της ευρύτερης περιοχής με τα επεξεργασμένα υγρά , για την αναχαίτηση της υφισταμένης υπαλμύρωσης και β) υγιεινοποίηση της ιλύος και επανχρησιμοποίησή της ως εδαφοβελτιωτικό και λίπασμα, η οποία λειτουργεί στο Δήμο Νέας Αλικαρνασσού , του Νομού Ηρακλείου και σε απόσταση 3 Km από την πόλη του Ηρακλείου .

Α. Γενικά στοιχεία της Βιομηχανικής Περιοχής.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ : α) Κ.Υ.Α. αριθ. 53860/9-6-1969 (ΦΕΚ 433/Β'/2-7-1969) των Υπ. Συντονισμού και Βιομηχανίας « Περί ορισμού βιομηχανικής περιοχής της Διοικητικής περιφέρειας της πόλεως Ηρακλείου » .

β) Κ.Υ.Α. αριθ. 24740/287/4-5-1981 (ΦΕΚ 323/Β'/5-6-1981) των Υπ. Βιομηχανίας και Ενεργείας και Χωροταξίας , Οικισμού και Περιβάλ-

λοντος « Περί τροποποιήσεως (διευρύνσεως) ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου (Κρήτης) ».

ΕΚΤΑΣΗ

: 1.750 στρέμματα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

: α) Π.Δ/γμα του 1975 (ΦΕΚ 55/Δ'/19-2-1976) « Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου των Κοινοτήτων Νέας Αλικαρνασσού και Καλλιθέας (Ηρακλείου Κρήτης) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως » .

β) Π.Δ/γμα του 1993 (ΦΕΚ 758/Δ'/7-7-1993) « Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού και της Κοινότητας Καλλιθέας (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης » .

γ) Η με αριθ. 1874 /16-9-2002 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 894/Δ'/16-10-2002) « Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Νομού Ηρακλείου ».

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ :

α) Π.Δ/γμα του 1993 (ΦΕΚ 758/Δ'/7-7-1993)

Τροποποιεί το ρυμοτομικό σχέδιο του Π.Δ/γματος του 1975 με :

- Μετατόπιση και κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών
- Δημιουργία των Οικοδομικών Τετραγώνων 3 , 9α , 9β , 10α , 10β , 19α και 19β
- Εγκριση οδών και πεζοδρόμων
- Μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο πράσινο
- Μετατροπή κοινόχρηστου πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο
- Κατάργηση οδών.

Επεκτείνει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε συνεχόμενη περιοχή με :

- Καθορισμό των Οικοδομικών Τετραγώνων 1 , 1α , 2 , 14 , 15 , 22 και 23
- Καθορισμό οδών , πεζοδρόμων και χώρων πρασίνου και ορίζει τους ακόλουθους τομείς :

Τομέας Α'

- Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά τετράγωνα 9α , 10α και 20 που προορίζονται για την ανέγερση βιοτεχνικών κτιρίων

Τομέας Β'

- Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 9β , 10β , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19β , 21 , 22 και 23 , που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων .

Τομέας Γ'

- Περιλαμβάνει το Οικοδομικό Τετράγωνο 19α που προορίζεται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και την διαμόρφωση πρασίνου και το Οικοδομικό Τετράγωνο 1α στο οποίο είναι εγκατεστημένη η Κεντρική Μονάδα Καθαρισμού Λυμάτων της ΒΙ.ΠΕ. .

β) Τροποποίηση με την υπ' αριθ. 1874 /16-9-2002 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 894/Δ'/16-10-2002)

- Στο Οικοδομικό Τετράγωνο 22 (Ο.Τ.22) μετατροπή 2.100τ.μ. από βιομηχανική χρήση σε κοινόχρηστο χώρο (πράσινο)
- Στο Οικοδομικό Τετράγωνο 22 απότμηση τριγωνικού τμήματος 20τ.μ. και μετατροπή από βιομηχανική χρήση σε κοινόχρηστο χώρο (οδός)
- Στην δημιουργία νέας Οδού, « Οδός Φ » , στο Οικοδομικό Τετράγωνο 22 , με μετατροπή 2.100τ.μ. από κοινόχρηστο πράσινο σε οδό .
- Στην ενοποίηση των Οικοδομικών τετραγώνων 22 και 23 σε ενιαίο Οικοδομικό Τετράγωνο 22-23 με ονομασία ΟΤ 22-23 , με μετατροπή 2.300τ.μ. από οδικό δίκτυο σε βιομηχανική χρήση .

ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

: Έχουν κατασκευασθεί όλα τα έργα υποδομής της

ΒΙ.ΠΕ. που περιλαμβάνουν :

- Οδοποιία
- Δίκτυο ύδρευσης και διθάλαμη υπόγεια υδατοδεξαμενή συνολικής χωρητικότητας 1.800 m³ , στο Οικοδομικό Τετράγωνο – ΟΤ1α - της Μονάδος Καθαρισμού Αποβλήτων , που τροφοδοτείται από τον αγωγό των Μαλίων και μία υδατοδεξαμενή στο Βόρειο τμήμα της , που τροφοδοτείται από το νέο υδραγωγείο της πόλης του Ηρακλείου .
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων μαζί με δευτεροβάθμια εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων δυναμικότητας 2000m³/ημέρα .

B. Ως προς την λειτουργία δραστηριοτήτων που εκτελούνται από τον φορέα διαχείρισης .

B.1.Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B.1.1 Επιτρεπόμενα όρια διάθεσης υγρών αποβλήτων : Τα όρια των επεξεργασμένων αποβλήτων να είναι αυτά που αναφέρονται στην 3180/7-4-1978 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου « περί καθορισμού αποδέκτου λυμάτων και Βιομηχανικών αποβλήτων και ειδικών όρων διαθέσεως αυτών » .

B.1.2 Να μην δημιουργούνται οσμές από την λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων.

B.2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στον αποδέκτη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B.2.1 Υδατικό οικοσύστημα: Όπως καθορίζονται στην 3180/7-4-1978 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου και την Υγειονομική Διάταξη Ε1β/65 (παρ. 2.2 με τίτλο « Υδατα διακολύμβησης και πάσαν ετέραν χρήσιν, πλην αλιείας εδωδίσμων οστρακοδέρμων») και ειδικά ως προς τις παραμέτρους:

Θερμοκρασία

PH

COD

Αιωρούμενα στερεά

BOD 5

Ελαία - υδρογονάνθρακες

Κολοβακτηρίδια

Για τις βιομηχανίες τροφίμων ενδείκνυται η εγκατάσταση συστημάτων λιποσυλλογής .

B.3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B.3.1 Κ.Υ.Α. 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β'/1-10-2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπο

μπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».

B.3.2 Η συνολική στάθμη θορύβου στην περίμετρο της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να μην υπερβαίνει τα 70 dB(A)

B.4. Μέτρα για μείωση, στο ελάχιστο δυνατό, των επιπτώσεων στο περιβάλλον της περιοχής επέμβασης.

Διαχείριση υγρών αποβλήτων.

α. Το δίκτυο ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ. συνδέεται με Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων δευτέρου βαθμού η οποία συνοπτικά περιλαμβάνει τα πιο κάτω στάδια επεξεργασίας:

- Αντλιοστάσιο εισόδου – εσχάρωση αποβλήτων
- Δεξαμενή εξισορρόπησης
- Δεξαμενή αερισμού με ζώνη απονιτροποίησης
- Δεξαμενές καθίζησης
- Δεξαμενή χλωρίωσης
- Δεξαμενή αερόβιας σταθεροποίησης
- Πάχυνση ιλύος
- Αφυδάτωση
- Αντλιοστάσιο επιστροφής στραγγιδίων

Η Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων έχει δυναμικότητα επεξεργασίας 2.000m³/ημέρα .

β. Τα μέχρι σήμερα επεξεργασμένα απόβλητα απορρίπτονται στην θαλάσσια περιοχή της Αλικαρνασσού, σε απόσταση περίπου 30 μέτρα ανατολικά των κτιρίων των πρώην Δημοτικών Σφαγείων Ηρακλείου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3180/7-4-1978 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου. Ο υποθαλάσσιος αγωγός μήκους 562m από τον οποίο τα τελευταία 48 m αποτελούν τον διαχυτήρα με βάθος εκροής 14 m δεν κατασκευάστηκε όπως αυτό προεβλέπετο στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου γ1 με τίτλο « Διαχείριση υγρών αποβλήτων » της υπ'αρ. 11 Κ.Υ.Α. 68521/25-11-1997 « Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων υποδομής (υφισταμένων και μελλοντικών) της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου » , όπως και στο υπ' αριθ. 22 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας / Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου της Νομαρχίας Ηρακλείου των έχοντας υπ' όψη της παρούσας Απόφασης

Τα χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων αποβλήτων πρέπει να είναι τέτοια ώστε να τηρείται η ανώτερη τάξη χρήσης νερών του αποδέκτη, που αναφέρεται στην Νομαρχιακή Απόφαση ήτοι κολύμβηση και αλιεία πλήν οστρακοδέρμων .

Ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να διενεργεί τις απαιτούμενες εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο της ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και την συνολική παροχή τους (κάτι που γίνεται σήμερα) και να καταχωρεί τα αποτελέσματα σε ειδικό βιβλίο, θεωρημένο από την αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία σύμφωνα με την πιο πάνω Απόφαση. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί.

γ. Η ιλύς που προκύπτει από την μονάδα , να διατίθεται στον Χώρο ταφής οικιακών απορριμμάτων όπου μεταφέρονται τα απορρίμματα του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού.

δ. Ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να μεριμνά :

1.για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων (καθαρισμός φρεατίων για

απομάκρυνση φερτών υλικών ή στερεών αποβλήτων πάσης φύσεως) και 2.του αποχετευτικού δικτύου καθώς και της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται εύρυθμη λειτουργία αυτών.

Διαχείριση στερεών αποβλήτων

- α. Μονάδες που έχουν στη παραγωγική τους διαδικασία ή διαχειρίζονται ζωικά υποπροϊόντα που δεν καταναλώνονται από τον άνθρωπο, θα πρέπει να ακολουθούν τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό 1774/2002/ΕΚ «για τον καθορισμό υγειονομικών κανόνων σχετικά με τα ζωικά υποπροϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο», όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει .
- β. Τα αστικού τύπου στερεά απορρίμματα να συλλέγονται και να μεταφέρονται στον Χώρο ταφής Απορριμμάτων όπου μεταφέρονται τα απορρίμματα του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού .
- γ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία ρεμάτων , οδών , εντός Οικοδομικών Τετραγώνων ή κοινοχρήστων χώρων και χώρων « πρασίνου » της ΒΙ.ΠΕ. Οι υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις σε οδούς , πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους ή χώρους «πρασίνου» να απομακρυνθούν άμεσα ευθύνη του φορέα διαχείρισης .
- δ. Να πραγματοποιηθεί άμεση εκχέρσωση όλων των ξερών χόρτων από όλους τους χώρους που είναι χαρακτηρισμένοι σαν « πράσινο » αλλά και από τα πεζοδρόμια της Βιομηχανικής Περιοχής .
- ε. Να επιδιωχθεί η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λ.π.). Προς τούτο ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλωσίμων αποβλήτων και να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των ανακυκλωσίμων , ανά κατηγορία, υλικών .

Διαχείριση αέριας ρύπανσης

- α. Για τον έλεγχο της ποιότητας της ατμόσφαιρας της περιοχής του έργου ο φορέας διαχείρισης να οργανώσει τη συλλογή δεδομένων ποιότητας περιβάλλοντος , ώστε να παρακολουθούνται οι αντίστοιχες επιπτώσεις σε κατοικημένες περιοχές και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα σε περιπτώσεις περιστατικών ρύπανσης.
- β. Για τις μετρήσεις/ αναλύσεις των περιβαλλοντικών παραμέτρων να ακολουθούνται πρότυπες ή διεθνώς αποδεκτές μέθοδοι και τα αποτελέσματα να καταγράφονται τόσο σε ηλεκτρονικά αρχεία όσο και σε ημερολόγια με αριθμημένες και σφραγισμένες σελίδες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Δ/ση Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου). Όλα τα στοιχεία του προγράμματος παρακολούθησης να φυλάσσονται από τον φορέα διαχείρισης και να είναι στη διάθεση κάθε αρμόδιας υπηρεσίας οποτεδήποτε ζητηθούν.

γ. Οι εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν δραστηριότητες που ανήκουν στο παράρτημα Ι (με όρια πάνω από τα αναφερόμενα στο παράρτημα ΙΙΑ), της αναφερομένης στην παράγραφο Γ.1.6 του κεφαλαίου Γ της παρούσας Απόφασης θα πρέπει να τηρούν τα προβλεπόμενα από αυτήν .

Γ. Ως προς την λειτουργία των βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων που είναι εγκατεστημένες ή θα εγκατασταθούν εντός της Βιομηχανικής Περιοχής.

Γ1.Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Γ.1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: $\leq 100 \text{ mg/Nm}^3$

(Π.Δ. 1180/ 81).

Γ.1.2 Εκπομπές αμιάντου $\leq 0,1 \text{ mg/Nm}^3$, εφ' όσον η παροχή απαερίων είναι $\geq 5.000 \text{ m}^3/\text{ώρα}$ και το εκπεμπόμενο φορτίο αμιάντου στην ατμόσφαιρα $\geq 0,5 \text{ gr/ώρα}$ (ΚΥΑ 8243/1113/91, άρθρο 3, παράγραφος 3β - ΦΕΚ 138/Β/8-3-91).

Γ.1.3 Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81.

Γ.1.4 Βιομηχανικοί λέβητες: Υπ.Απ. 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα : Κ.Υ.Α. 11535/93 ΦΕΚ 328Β/93.

Γ.1.5 Μεγάλες εγκαταστάσεις καύσης : Κ.Υ.Α. 29457/1511 (ΦΕΚ 992/Β'/14-7-2005)

Γ.1.6 ΚΥΑ 11641/1942/2002 ΦΕΚ 832 Β 2002 « Μέτρα και όροι για τον περιορισμό των εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων (ΠΟΕ) που οφείλονται στη χρήση οργανικών διαλυτών σε ορισμένες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις » .

Γ.1.7 Στερεά απόβλητα και ιλύες: Η περισυλλογή, μεταφορά ,αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται δε οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

- ΚΥΑ 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β'/ 6-5-1993) «Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές,βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις, στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων και μέτρα για τις; ανοικτές εστίες καύσης».
- ΚΥΑ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572/Β'/16-12-2002) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων».
- ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β'/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός».
- ΚΥΑ 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759'Β'/6-8-2005) «Μέτρα και όροι για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση των αποβλήτων».
- Π,Δ/γμα 82/2004 (ΦΕΚ/64/Α'/2-3-2004) «Αντικατάσταση της 98012/2001/ Κ.Υ.Α. « Καθορισμός μέτρων και όρων για την διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων » (Β'40)» «Μέτρα και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων ».
- Κανονισμός 259/93 για τη μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων.
- Κ.Υ.Α. με αριθ. Η.Π. 13588/725 (ΦΕΚ 383Β'/28-3-2006) « Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ « για τα επικίνδυνα απόβλητα » του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ'αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων » (Β' 604).
- Κανονισμό 1774/2002/ΕΚ «για τον καθορισμό υγειονομικών κανόνων σχετικά με τα ζωικά υποπροϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο» .

Γ.1.8 Να μην δημιουργούνται οσμές από την λειτουργία των βιομηχανικών / βιοτεχνικών μονάδων.

Γ2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στον αποδέκτη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ατμόσφαιρα: Όπως καθορίζονται στις ΠΥΣ 34/2002 (ΦΕΚ 125/Α'/5-6-2002) για το Διοξείδιο του θείου (SO₂) , για το Διοξείδιο του Αζώτου (NO₂) , για τα αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ₁₀) και για τον μόλυβδο (Pb) στην Οδηγία 85/203/ΕΟΚ για το Διοξείδιο του Αζώτου (NO₂) και στις Κ.Υ.Α. Η.Π. 38638/2016 (ΦΕΚ 1334 / Β' / 21-9-2005) για το Οζον (O₃) και Κ.Υ.Α. 9238/332 (ΦΕΚ 405 / Β' /27-2-2004) για το Μονοξείδιο του Ανθρακα (CO).

Γ3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γ.3.1. Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) Αντίστοιχα η συνολική στάθμη θορύβου στην περίμετρο της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει ομοίως να μην υπερβαίνει τα 70 dB(A)

Γ4. Μέτρα για μείωση, στο ελάχιστο δυνατό, των επιπτώσεων στο περιβάλλον της περιοχής επέμβασης.

Διαχείριση υγρών αποβλήτων.

α. Οι εντός της ΒΙ.ΠΕ. μονάδες να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στο υπάρχον δίκτυο ακαθάρτων μετά από άδεια του φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και με όρους διάθεσης, όπως προβλέπονται από τον σχετικό κανονισμό της ΕΤΒΑ. Δεν επιτρέπεται η διάθεση ιλύος μαζί με τα υγρά απόβλητα. Εφ' όσον οι μονάδες διαθέτουν υγρά απόβλητα που χρήζουν ειδικής προεπεξεργασίας, να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων.

β. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των βιομηχανικών / βιοτεχνικών μονάδων της ΒΙ.ΠΕ. σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (χειμάρους, ρέματα) που βρίσκονται εντός ή εκτός αυτής , ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. . Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να ενημερώσει άμεσα όλες τις βιομηχανικές / βιοτεχνικές μονάδες για τον όρο αυτό .

γ. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α'/2-3-2004) της παρ. Γ.1.7 της παρούσας Απόφασης, μη επιτρεπόμενης της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα λοιπά απόβλητα του εργοστασίου.

δ. Κάθε μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις, τουλάχιστον μία φορά το μήνα για τον έλεγχο των ποιοτικών χαρακτηριστικών τους , καθώς και μετρήσεις της παροχής των υγρών αποβλήτων της και να καταχωρεί τα αποτελέσματα σε ειδικό βιβλίο, θεωρημένο από την αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί.

ε. Τα όμβρια νερά από κάθε εργοστασιακή μονάδα να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. . Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διάθεση στο δίκτυο αυτό και απονέρων ασθενούς φορτίου (π.χ. απομαστεύσεις ατμολεβήτων) μόνο ύστερα από σχετική άδεια του φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και εφ' όσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προς τούτο.

Διαχείριση στερεών αποβλήτων

α. Η περισυλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων κάθε μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο Γ.1.7 της παρούσας Απόφασης.

β. Οι βιομηχανικές / βιοτεχνικές μονάδες οφείλουν να απομακρύνουν άμεσα – μέχρι τέλος του 2007 - όλα τα άχρηστα αντικείμενα που έχουν αποθέσει εκτός των ορίων των μονάδων τους όπως μηχανήματα, αυτοκίνητα, προϊόντα ακατάλληλης ποιότητας κ.λ.π. Η Δ/ση Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ηρακλείου σε συνεργασία με τον φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να φροντίσει για την ενημέρωση όλων των μονάδων για την υποχρέωσή τους αυτή.

γ. Μονάδες που έχουν στη παραγωγική τους διαδικασία ή διαχειρίζονται ζωικά υποπροϊόντα που δεν καταναλώνονται από τον άνθρωπο, θα πρέπει να ακολουθούν το όγδοο εδάφιο της παραγράφου Γ.1.7 όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Αντιμετώπιση θορύβων.

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν ιδιαίτερα θορυβώδεις δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύση τους δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή να εφοδιάζονται με αντικραδασμικές βάσεις, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο Γ.3.1. της παρούσας απόφασης. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπομένων ορίων ο φορέας να ενημερώνει τις αρμόδιες υπηρεσίες.

γ. Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του οικοπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας, καθώς και στην περίμετρο κάθε Οικοδομικού Τετραγώνου για την μείωση του θορύβου.

Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αερίων ρύπων, σε όσες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες έχουν τέτοιες εκπομπές κατά τη λειτουργία τους, πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και να προβλέπεται τόσο στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων όσο και στην άδεια λειτουργίας τους. Ειδικά τα ξυλουργία να χρησιμοποιούν σακκόφιλτρα για την συγκράτηση των παραγομένων σωματιδίων.

β. Τα εργοστάσια που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά κατά την παραγωγική τους διαδικασία (όπως ετοιμού σκυροδέματος, οικοδομικών υλικών κλπ.), να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών της σκόνης στους χώρους αποθήκευσης (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) και διακίνησης των υλικών τους (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κλπ.).

γ. Στους βιομηχανικούς καυστήρες που χρησιμοποιούν στερεό καύσιμο (πυρηνόξυλο, κλπ.) ή μαζούτ πρέπει να γίνεται ρύθμιση για σωστή καύση ώστε οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα όρια.

δ. Για την αντιμετώπιση των οσμών που δημιουργούνται κατά την παραγωγική διαδικασία των εργοστασίων της ΒΙ.ΠΕ. και στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών και στερεών αποβλήτων να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα απόσμησης.

Δ. Ως προς τα έργα αναβάθμισης των εγκαταστάσεων υποδομής της.

Για τα έργα τα οποία έχουν επιλεχθεί σύμφωνα με την υπ. Αριθ. 13 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, των έχοντας υπόψη της παρούσας, και αναφέρονται

σε:

- Αναβάθμιση της σημερινής δευτεροβάθμιας Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων σε τριτοβάθμια μονάδα επεξεργασίας.
- Δίκτυο διάθεσης των εκροών από την τριτοβάθμια μονάδα επεξεργασίας για γεωργική χρήση.
- Κατασκευή δύο (2) βαθέων γεωτρήσεων για εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής , με στόχο την σταδιακή αναχαίτιση της υφαλμύρωσής του.
- Εγκατάσταση μονάδας υγειονοποίησης της ιλύος για την επαναχρησιμοποίησή της ως εδαφοβελτιωτικό και λίπασμα .

Απαιτούνται να υλοποιηθούν τα παρακάτω:

Δ.1. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος.

Δ.1.1 Φάση κατασκευής των έργων

Δ.1.1.1 Αναβάθμιση της σημερινής δευτεροβάθμιας Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων σε τριτοβάθμια μονάδα επεξεργασίας.

α. Η αναβάθμιση της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων , που θα κατασκευασθεί σε δύο φάσεις , περιλαμβάνει τα εξής επί μέρους στάδια :

- Συγκρότημα ηλεκτροχημικού αντιδραστήρα
- Φυγοκεντρική αντλία αναρρόφησης για την ανακυκλοφορία του υγρού σε κάθε αντιδραστήρα , μαζί με χοάνη αναρρόφησης για την απομάκρυνση των δημιουργουμένων απαερίων στην ατμόσφαιρα
- Διάταξη καθαρισμού ηλεκτροδίων

β. Η αναβάθμιση της Μονάδας υγειονοποίησης ιλύος θα περιλαμβάνει:

- Επεξεργασία αφυδατωμένης ιλύος με άσβεστο (CaO)
- Διαμόρφωση χώρου αποθήκευσης του μείγματος ιλύος , ο οποίος θα καλύπτεται από μεταλλική κατασκευή που δεν θα επιτρέπει την διείσδυση νερού σε αυτόν .

Δ.1.1.2. Προστασία εδάφους

α. Περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες. Η εκτέλεση τους να γίνεται, κατά το δυνατόν, εκτός καλλιεργητικής περιόδου, και οπωσδήποτε εκτός περιόδου υψηλών βροχοπτώσεων.

β. Η εναπόθεση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής να γίνει σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια , και σε χώρους που θα υποδειχθούν από την Δ/νση Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ηρακλείου. Ως τέτοιοι χώροι μπορούν να χρησιμοποιηθούν κατά σειρά προτεραιότητας: (α) Η επιφάνεια, εντός της ΒΙ.ΠΕ., που στην μελέτη χαρακτηρίζεται σαν « πράσινο », (β) Τα οικοδομικά τετράγωνα της ΒΙ.ΠΕ. που έχουν χαρακτηριστεί σαν χώροι κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων (Ο.Τ. 19α) .

γ. Κατά την αντικατάσταση του καταθλιπτικού αγωγού και αντλιών μεταφοράς στραγγιδίων , από το αντλιοστάσιο « Λεμπιδάκη » μέχρι την Μονάδα Καθαρισμού Α-

ποβλήτων , οι άχρηστοι σωλήνες που θα προκύψουν, να μην αποτεθούν ούτε κατά μήκος του έργου, ούτε ανεξέλεγκτα εντός του χώρου της ΒΙ.ΠΕ. , αλλά να προωθηθούν σε κατάλληλη θέση ευθύνη του φορέα διαχείρισης . Ομοίως όλα τα άλλα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την δημιουργία των έργων όπως υλικά συσκευασίας, παλαιά εξαρτήματα μηχανημάτων κ.λ.π. να συλλέγονται και να απομακρύνονται σε κατάλληλους χώρους.

δ. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών, καυσίμων ή χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων και λιπαντικών στο έδαφος ή στο υδρογραφικό σύστημα της περιοχής . Η διαχείριση μεταχειρισμένων ορυκτελαίων καθώς και κάθε είδους απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

ε. Τα υλικά βαφής-συντηρητικών υλών που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου Γ.1.7 της παρούσας Απόφασης.

στ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κλπ.) , τα οποία στη συνέχεια να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα .

ζ. Να τοποθετηθούν σε όλα τα επί μέρους εργοτάξια κάδοι συλλογής οικιακών απορριμμάτων οι οποίοι θα απομακρύνονται προς τον Χώρο ταφής απορριμμάτων όπου μεταφέρονται τα απορρίμματα του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού.

Δ.1.1.3 Προστασία υδατίνων πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

β. Απαγορεύεται η απόρριψη προϊόντων εκσκαφής και γενικά στερεών αποβλήτων εντός των ρεμάτων ή τάφρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υγρό αποδέκτη.

γ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης προϊόντων εκσκαφής ή υλικών κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

Δ.1.1.4 Προστασία χλωρίδας - πανίδας.

α. Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων.

β. Να υπάρξει κατάλληλη διαμόρφωση και φυτοκάλυψη των προϊόντων εκσκαφής που θα αποτεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων «πρασίνου» της ΒΙ.ΠΕ.

Δ.1.1.5 Αντιμετώπιση θορύβων.

α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια των έργων ,εφ'όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β'/1-10-2003) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου με αυτήν.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων) όσο αυτό είναι δυνατόν.

Δ.1.1.6 Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων , καθώς και των σωρών των προϊόντων εκσκαφής και των απαιτούμενων αδρανών υλικών για την παρασκευή του σκυροδέματος, κατά την θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπομένης σκόνης στην γύρω περιοχή .

β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα, και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών , κατά την θερινή ιδιαίτερα περίοδο , τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την απορρίψη των.

- γ. Να αποφεύγεται, κατά το δυνατόν, η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής, από κατοικημένες περιοχές.
- δ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από την λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.
- ε. Απαγορεύεται η καύση υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κλπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Δ.1.1.7 Προστασία του τοπίου

- α. Να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.
- β. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρηνών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των έργων σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί για το σύνολο της ΒΙ.ΠΕ.

Δ.1.2 Φάση λειτουργίας των έργων.

Δ.1.2.1 Αντιμετώπιση θορύβων.

- α. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο Γ.3.1. της παρούσας απόφασης. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον φορέα διαχείρισης της ΒΙΠΕ.
- β. Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιφερειακά της ΒΙ.ΠΕ. και καταλλήλων ζωνών πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους πρασίνου της για δημιουργία αισθητικής συνέχειας. Ιδιαίτερα πρέπει να ενισχυθεί η υπάρχουσα ζώνη πρασίνου στις δύο πλευρές του Οικοδομικού Τετραγώνου (Οδοί Γ και Π) όπου ευρίσκεται εγκατεστημένη η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων καθώς και στην τρίτη πλευρά της (παράλληλη προς την Οδό Π) στην οποία δεν υπάρχει φυτοκάλυψη , κύρια με θάμνους , εντός έτους από την ολοκλήρωση των εργασιών αναβάθμισης της.

Δ.1.2.2 Διαχείριση στερεών αποβλήτων

- α. Η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε εργοταξιακού χώρου να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο Γ.1.7 της παρούσας Απόφασης.
- β. Ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. , πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις της παραγομένης ιλύος και να καταχωρεί την παραγομένη ποσότητά της σε βιβλίο θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης . Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί . Οι Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης πρέπει να εκτελούν ομοίως δειγματοληψίες και αναλύσεις των εδαφών όπου θα αποτεθεί ως εδαφοβελτιωτικό και λίπασμα η παραγομένη ιλύς (τόσο στα εδάφη ιδιωτών όσο και στους χώρους « πρασίνου » της ΒΙ.ΠΕ. , σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 7 Κ.Υ.Α. , των έχοντας υπ' όψη , της παρούσας Απόφασης . Η τυχόν μη απορροφούμενη ποσότητα να απορρίπτεται στον Χώρο ταφής Απορριμμάτων όπου μεταφέρονται και τα απορρίμματα του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού .

Δ.1.2.3 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

- α. Απαιτείται εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας της μονάδας τριτοβάθμιας επεξεργασίας των λυμάτων της ΒΙ.ΠΕ. , και για λόγους άρδευσης των χώρων πρασίνου της , αλλά κυρίως για την μεταφορά τους , μέσω εισπίεσης , στον υδροφόρο ορίζοντα της ευρύτερης περιοχής.

β. Απαιτείται η συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας της :

- Εκροής της δευτεροβάθμιας επεξεργασίας
- Εκροής της τριτοβάθμιας επεξεργασίας

Με δειγματοληψίες και αναλύσεις σε μηνιαία βάση , ποιοτικών χαρακτηριστικών των λυμάτων (BOD , SS , P , N) μετά την έξοδο της δευτεροβάθμιας επεξεργασίας (κάτι που γίνεται σήμερα) αλλά και την έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας , συνοδευόμενη από μικροβιολογικές αναλύσεις (ΠΑΚ) για την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας της απολύμανσης .

- Των υπογείων νερών στην περιοχή του γηπέδου

Με δείγματα που θα λαμβάνονται από τις γεωτρήσεις K3 , K4 και K5 – παρακολούθησης της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα - παρακολούθησης της πιεζομετρίας του καθώς και των ποιοτικών χαρακτηριστικών του , όπως BOD , COD , TDS , PH , EC , ολικό N , N-NO₃ , ολικός P , τις τιμές των παραμέτρων του SAR (βαθμός απορρόφησης Νατρίου) , ολικά και κομπανώδη κολλοβακτηρίδια και μέταλλα σε τριμηνιαία βάση . Σε περίπτωση υπερβάσεων να ειδοποιούνται άμεσα οι αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου και οι δειγματοληψίες να πραγματοποιούνται σε πυκνότερα διαστήματα σύμφωνα με τις υποδείξεις των Υπηρεσιών αυτών , οι οποίες θα μπορούν να προτείνουν μέχρι και διακοπή της εισπίεσης νερού μέσω των γεωτρήσεων στον υδροφόρο ορίζοντα και την χρησιμοποίησή του μόνο για άρδευση των χώρων « πρασίνου » .

γ. Τα παραπάνω στοιχεία του εδαφίου (β) να καταχωρούνται σε βιβλίο θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί .

Δ.1.2.4 Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι.

α. Λόγω του ότι ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. δεν έχει φροντίσει για τον εφοδιασμό του με την απαιτούμενη άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων της Βιομηχανικής Περιοχής στην θαλάσσια περιοχή, όπως ήταν υποχρεωμένος , σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 10 Νομαρχιακή Απόφαση και την υπ' αριθ. 11 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - Ανάπτυξης των έχοντας υπ' όψη της παρούσας Απόφασης , πρέπει εκτός των όποιων άλλων διοικητικών μέτρων του επιβληθούν σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, και μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής της τριτοβάθμιας επεξεργασίας της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων , της φυτοτεχνικής μελέτης (που θα προβλέπει "στάγδην" άρδευση των χώρων « πρασίνου ») και της ανόρυξης των γεωτρήσεων εισπίεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της τριτοβάθμιας επεξεργασίας στον υδροφόρο ορίζοντα , να φροντίσει για την άμεση τοποθέτηση δικτύου σωληνώσεων μεταφοράς και διάθεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων από την σημερινή δευτεροβάθμια επεξεργασία , μόνο στους χώρους « πρασίνου » , αποκλεισμένης της διάθεσής των στο θαλάσσιο περιβάλλον όπως γίνεται μέχρι σήμερα . Η Δ/ση Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος και η Δ/ση Δημόσιας Υγείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου παρακαλούνται για την παρακολούθηση της υλοποίησης του όρου αυτού κατά προτεραιότητα . Με την ολοκλήρωση του προγράμματος τα επεξεργασμένα υγρά της τριτοβάθμιας επεξεργασίας , θα καλύπτουν κατ' αρχήν όλες τις απαιτήσεις σε νερό των φυτεύσεων , και η υπόλοιπη ποσότητα θα τροφοδοτεί τις γεωτρήσεις βάθους προκειμένου αυτό να βοηθήσει σταδιακά τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής , με στόχο την αναχαίτιση της υφαλμύρωσής του. Να εξετασθεί η κατασκευή δεξαμενής συγκέντρωσης των επεξεργασμένων αποβλήτων , στις περιπτώσεις προσωρινής αδυναμίας της τριτοβάθμιας Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων να λειτουργήσει σωστά , και διοχέτευσής του συνόλου των αποβλήτων στους χώρους « πρασίνου »

Μέχρι την ολοκλήρωση των έργων και την πλήρη λειτουργία του συγκροτήματος της τριτοβάθμιας επεξεργασίας , να εξετασθεί η δυνατότητα όπως μια ποσότητα των

εκροών διοχετευθεί για την άρδευση χώρων πρασίνου που έχουν αναπτυχθεί κατά μήκος της Εθνικής οδού (Βόρειος Οδικός Αξονας Κρήτης).

β. Ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει εντός έτους από την υπογραφή της παρούσας Απόφασης να οριοθετήσει όλη την έκταση των χώρων « πρασίνου » που αναφέρονται στον Χάρτη 8 – κλίμακας 1:2500 με τίτλο « Δίκτυο και Πεδίο Διάθεσης Επεξεργασμένων Υγρών », συνολικής έκτασης 193 στρεμμάτων , η οποία απεικονίζεται και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ.1874/16-9-2002 Απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Παρ Α – εδάφιο γ – Πολεοδόμηση). Η αναφερομένη έκταση στα κατατεθέντα συμπληρωματικά στοιχεία (81 στρέμματα) είναι μερική και πρέπει να φυτοκαλυφθεί σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή εντός της ισχύος του χρονικού διαστήματος της παρούσας Απόφασης .

γ. Να εκπονηθεί φυτοτεχνική μελέτη η οποία θα συνοδεύεται και από ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου για το σύνολο των φυτεύσεων τόσο της περιμετρικής όσο και της εσωτερικής φυτοκάλυψης των χώρων « πρασίνου » της ΒΙ.ΠΕ. εντός έτους από την υπογραφή της παρούσας Απόφασης , σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Δασών του Νομού Ηρακλείου.

Η μελέτη αυτή θα πρέπει να περιέχει σαν ελάχιστα στοιχεία :

- Φύτευση δένδρων και θάμνων που απαντούν στην εγγύς ,κατά βάση , περιοχή
 - Η φύτευση να γίνει και με μεμονωμένα φυτά ,των οποίων ο φυτευτικός τους σύνδεσμος να είναι 3x3m ή 3x2m , και υπό μορφή συστάδων.
 - Κατά την φάση της φυτοκάλυψης των δημιουργηθέντων πρανών , η οποία πρέπει να προωθηθεί κατά προτεραιότητα , να εξετασθεί η δυνατότητα κάλυψής τους και με αργιλικό υλικό καλής ποιότητας πάχους τουλάχιστον είκοσι (20) εκατοστών . Η φυτοκάλυψη των πρανών να γίνει μόνο με θάμνους και σε φυτευτικό σύνδεσμο 1x1m ή και πυκνότερο.
 - Για την ανάπτυξη των φυτών να πραγματοποιούνται οι απαραίτητες εργασίες όπως άρδευση (υπό μορφή "στάγδην" για οικονομία ύδατος) , λίπανση και σκάλισμα για τρία τουλάχιστον χρόνια ούτως ώστε να είναι δυνατή η περαιτέρω ανάπτυξη τους χωρίς βοήθεια. Το ποσοστό επιτυχίας των φυτεύσεων να είναι τουλάχιστο 80% και οι ανεπιτυχείς φυτεύσεις να επαναλαμβάνονται . Για άρδευση να χρησιμοποιηθούν τα επεξεργασμένα υγρά που προκύπτουν από το Συγκρότημα Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων της ΒΙ.ΠΕ. τόσο της σημερινής δευτεροβάθμιας όσο και της μελλοντικής τριτοβάθμιας επεξεργασίας . Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για άρδευση συστήματα τεχνητής βροχής .
 - Όλες οι φυτοκαλύψεις να προστατευθούν με κατάλληλη περίφραξη και να μην είναι προσβάσιμοι στο κοινό .
 - Να υπάρχει κατάλληλη σήμανση με πινακίδες για την ενημέρωση επισκεπτών και εργαζομένων ότι το νερό άρδευσης δεν είναι πόσιμο .
- δ. Ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. , μετά την ολοκλήρωση της μελέτης του προηγούμενου εδαφίου να φροντίσει για την ενίσχυση της περιμετρικής φυτοκάλυψης της Βιομηχανικής Περιοχής με δένδρα και θάμνους , σε αναλογία 1:1, και σε βάθος τουλάχιστον δύο (2) σειρών. Το γεγονός ότι η έκταση στην οποία έχει αναπτυχθεί το σύνολο της ΒΙ.ΠΕ. ήταν λοφώδης , είχε σαν αποτέλεσμα κατά την φάση δημιουργίας έργων υποδομής , αλλά και εγκατάστασης βιομηχανικών / βιοτεχνικών μονάδων , να απορριφθούν προϊόντα εκσκαφής και κατεδαφίσεων στα πρανή των λόφων . Αυτό σε συνδυασμό και με άλλες ανεξέλεγκτες απορρίψεις , οδήγησε στην δημιουργία πρανών ύψους 20 έως 40 μέτρων και κλίσεων 45° , ενώ οι αντίστοιχες κλίσεις του εδάφους δεν

ξεπερνούν τις 20°. Για τον λόγο αυτό η φυτοτεχνική μελέτη πρέπει να προβλέψει και την αποκατάσταση όλων των δημιουργηθέντων πρηνών, τόσο στις εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί σαν «πράσινο», όσο και στις αντίστοιχες εκτάσεις των βιομηχανικών / βιοτεχνικών μονάδων που ένα όριο τους ταυτίζεται με την περιμέτρο της ΒΙ.ΠΕ. Η Δ/ση Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος σε συνεργασία με την Δ/ση Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου θα πρέπει να ενημερώσουν όλες τις μονάδες για το μέτρο της φυτοκάλυψης που υποχρεούνται να υλοποιήσουν, το οποίο και πρέπει να επιβάλουν σαν όρο κατά την ανανέωση των αντίστοιχων αδειών λειτουργίας τους, καθορίζοντας χρονικό ορίζοντα το μέγιστο μέχρι πέντε (5) έτη για την υλοποίησή του.

ε. Η ετήσια φυτοκάλυψη, στα πλαίσια της παρούσης Κ.Υ.Α., δεν πρέπει να είναι μικρότερη των είκοσι (20) στρεμμάτων λόγω του ότι σύμφωνα και με τον Ν.2545/97 η περιμετρική ζώνη « πρασίνου » πρέπει να καλύπτει το 5% της έκτασης της βιομηχανικής περιοχής. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να εξετασθεί άμεσα και η δυνατότητα δημιουργίας φυτωρίου σε κατάλληλη θέση, εντός του χώρου « πρασίνου » για την εξυπηρέτηση των αναγκών σας.

στ. Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου να απομακρύνονται όλα τα αδιάθετα υλικά στους αντίστοιχους αποδέκτες (π.χ. Χώροι ταφής οικιακών απορριμμάτων, βιομηχανικές / βιοτεχνικές μονάδες κ.λ.π.) με παράλληλη αποκατάσταση των αντίστοιχων χώρων.

ζ. Η εκχέρωση όλων των ξερών χόρτων από όλους τους χώρους που είναι χαρακτηρισμένοι σαν « πράσινο » αλλά και από τα πεζοδρόμια της ΒΙ.ΠΕ. να πραγματοποιείται σε ετήσια βάση, πριν την καλοκαιρινή περίοδο, τόσο για λόγους αισθητικής και ανάδειξης της όλης φυτοκάλυψης, αλλά και για προστασία από κινδύνους πυρκαϊών.

η. Να εγκατασταθεί και λειτουργήσει σύστημα πυρόσβεσης σε όλη την έκταση της Βιομηχανικής Περιοχής στο χρονικό διάστημα ισχύος της παρούσας Απόφασης.

θ. Οι υπό ανόρυξη γεωτρήσεις, K1 και K2 (έκχυσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της τριτοβάθμιας επεξεργασίας στον υδροφόρο ορίζοντα) και οι K3, K4 και K5 (παρακολούθησης της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα), πρέπει να εφοδιασθούν με την απαραίτητη άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Νομού Ηρακλείου. Κατά την ανόρυξή τους, λόγω των περιορισμένων εκτάσεων που υπάρχουν αλλά και των θέσεων που έχουν επιλεγεί πρέπει να προβλεφθεί, εκτός των άλλων, και η δημιουργία χώρου εκσκαφής καταλλήλων διαστάσεων για την απόθεση των προϊόντων που θα προκύψουν από την ανόρυξη του φρέατος (στερεά υπό μορφή πολφού). Μετά την ολοκλήρωση του έργου κάθε γεώτρησης, η επιφάνεια του χώρου αυτού να καλυφθεί με αργιλικό υλικό, κατά προτίμηση καλής ποιότητας, και να φυτοκαλυφθεί με δένδρα και θάμνους για δημιουργία συστάδων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους της ενότητας αυτής και ιδιαίτερα στην φυτοτεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί.

ι. Ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να φροντίσει για την ευκρινή σήμανση όλων των Οικοδομικών Τετραγώνων με παράλληλη τοποθέτηση πινακίδων αναγραφής των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες σε κάθε τετράγωνο. Μετά την τοποθέτηση αυτή να αφαιρεθούν οι πάσης φύσεως διαφημιστικές πινακίδες που υπάρχουν σήμερα. Το έργο αυτό να ολοκληρωθεί εντός έτους από την υπογραφή της παρούσας Απόφασης.

ια. Να γίνει οριοθέτηση του ρέματος « Πρασάς » που βρίσκεται στο Ανατολικό όριο εντός και εκτός της ΒΙ.ΠΕ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/2002, εντός του χρόνου ισχύος της παρούσας Απόφασης.

ιβ. Λόγω της ύπαρξης μεγάλου αριθμού εγκατεστημένων μονάδων εντός της ΒΙ.ΠΕ. ο φορέας διαχείρισης θα πρέπει σε συνεργασία με τις υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυ-

τοδιοίκησης Ηρακλείου , να αξιολογήσει την κίνηση στο οδικό δίκτυο της Βιομηχανικής Περιοχής και να επιβάλει μέτρα και όρους για την ασφαλέστερη κίνηση των οχημάτων εντός αυτής , εντός έτους από την υπογραφή της παρούσας Απόφασης .

ιγ. Οι μονάδες που θα εγκαταθίστανται στη ΒΙ.ΠΕ. πρέπει προηγουμένως να έχουν εφοδιασθεί με Απόφαση Εγκρίσης Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 και της Κ.Υ.Α. 69269/53871990 (ΦΕΚ 678/Β'/25-10-1990) όπως αυτή ισχύει , στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

ιδ. Δεδομένου ότι στη ΒΙ.ΠΕ. μπορεί να εγκατασταθούν και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, με περιορισμένες, ενδεχομένως, οικονομικές δυνατότητες για εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης, είναι πολύ σημαντικό ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των μονάδων αυτών να γίνει ,κατά το δυνατόν, καθ' ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε να διευκολυνθούν οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται.

ιε. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών κατά την παραγωγική διαδικασία των βιομηχανικών μονάδων που είναι εγκατεστημένες ή που θα εγκατασταθούν , καθώς και τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας , εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό.

ιστ. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής τόσο της μονάδος επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (κάτι που υπάρχει σήμερα) αλλά και του συνόλου των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης.

ιζ. Να συνταχθεί ειδικός κανονισμός από τον φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., ο οποίος μεταξύ των άλλων να περιλαμβάνει ρητά τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος από κάθε εγκαθιστάμενη μονάδα μέσα στη ΒΙ.ΠΕ.

ιη. Ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. θα πρέπει να ενημερώνει σε εξαμηνιαία βάση , αρχής γενομένης από τον Ιανουάριο του 2007 , την Δ/ση Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ηρακλείου τόσο για την πρόοδο των έργων, όσο και την αντίστοιχη υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης .

ιθ. Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τον φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

κ. Οι αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχίας Ηρακλείου μπορούν να ενεργούν ελέγχους κατά την κρίση τους για τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και των όρων των λοιπών αδειών.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και λοιπές διατάξεις.

Οι προαναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για πέντε (5) χρόνια από την υπογραφή της παρούσας απόφασης.. Η απόφαση ισχύει με την επιφύλαξη του άρθρου 12, παρ. 1, της Κ.Υ.Α. ΗΠ 11014/703/Φ104/03 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα. Εγκαιρώς πριν από τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας, ο φορέας διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς την εγκρίνουσα τους περιβαλλοντικούς όρους υπηρεσία, προκειμένου να εξετασθεί αν απαιτείται αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 13 της προαναφερόμενης ΚΥΑ.

Το οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο, προς το οποίο κοινοποιείται η παρούσα Απόφαση, οφείλει να προβεί, εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη της Απόφασης αυτής, στην δημοσιοποίησή της στον Τύπο και στον πίνακα ανακοινώσεων της Νομαρχίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ 37111/2021/03. Τα έξοδα δημοσιοποίησης της Απόφασης βαρύνουν τον φορέα εκμετάλλευσης της εξεταζόμενης δραστηριότητας. Η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας και βαρύνει τον φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Η παρούσα Απόφαση Εγκρίσης Περιβαλλοντικών Όρων, και αντίγραφο της θεωρημένης ΜΠΕ πρέπει να είναι διαθέσιμες και να επιδεικνύονται από τον φορέα διαχείρισης του έργου σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, που διενεργεί έλεγχο στο έργο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης συνεπάγεται την επιβολή στους υπεύθυνους του έργου, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91 Α).

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης καταργούνται οι ακόλουθες διατάξεις: α) Η Κ.Υ.Α. 68521/25-11-1997 Εγκρίσης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων υποδομής (υφισταμένων και μελλοντικών) της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, και β) Η Κ.Υ.Α. 133728/22-2-2005 περί τροποποίησης και ανανέωσης της υπ' αριθ. 68521/25-11-1997 Απόφασης Εγκρίσης Περιβαλλοντικών Όρων της « ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου » .

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ. ΣΟΥΦΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πρωτ. του Γραφ. Γραμματείας ▲
α.α.

(Handwritten signature)

Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Υπουργείο Ανάπτυξης
- 1.1 Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας Γραφείο Γενικού Διευθυντή Στήριξης Βιομηχανίας, Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα

- 1.2 Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα
2. ΥΠΕΧΩΔΕ, Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος,
Κηφισίας 1-3 11523 Αθήνα
3. Περιφέρεια Κρήτης
 - 3.1 Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Στέργιου Σπανάκη 2 και Λεωφ. Ικάρου , Ηράκλειο 71307
 - 3.2 Δ/ση Υδάτων
 4. Νομ/κή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου
 - 4.1 Νομαρχιακό Συμβούλιο , Πλατεία Ελευθερίας , Ηράκλειο 71201
 - 4.2 Δ/ση Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος , Μάρκου Μουσούρου 15 ,
Ηράκλειο 71201
 - 4.3 Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης , Εβανς 60 , Ηράκλειο 71307
 - 4.4 Δ/ση Ανάπτυξης , Τριφύτου και Σουμερλή 2 , Ηράκλειο 71201
 - 4.5 Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών , Μάρκου Μουσούρου 15 , Ηράκλειο 71201
 - 4.6 Δ/ση Δημόσιας Υγείας , Μονής Καρδιωτίσσης 56 , Ηράκλειο 71201
 - 4.7 Δ/ση Δασών Ηρακλείου – Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς (Περιοχή Τ.Ε.Ι.) Ηρά-
κλειο 71410

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Υφυπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Δ/ση ΕΑΡΘ
- Τμήμα Βιομηχανιών
- Οδ. Καπάδας



ΠΡ.	Δ.Σ	Γ.Δ	Ν.Σ.
Δ.Ο.Δ.	2970712 ΙΔΝ. 2012		ΕΣ.Ε.
Δ.ΥΠ.			Μ.Π.Ε.
ΔΑΚΠ	ΠΕ.Β.Ε	ΠΕ.Ν.Ε.	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ε.Α.Ρ.Θ.
ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ

Αθήνα

06 - 06 -2012

Αρ. πρωτ. :

211988 (σχετ. 211891)

ΠΡΟΣ

→ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Πατησίων 147
112 51 Αθήνα

Πληροφορίες : Ε. Καββαδά

Telefax : 210-8646939

Τηλέφωνο : 210-8642276

Λεωφ. Βασ. Σοφίας 75 - 115 21 Αθήνα

FAX : 210 9540087

ΘΕΜΑ : Βιομηχανικές Περιοχές - Απάντηση σε αίτημα της εταιρείας ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

ΣΧΕΤ. :

1. Ο Ν. 1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 160/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002) σχετικά με την «εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε.»
2. Η Κ.Υ.Α. 11014/703/Φ104/2003(ΦΕΚ 332/Β'/20.03.03) σχετικά με «διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002».
3. Ο Ν. 4014/19-09-2011 (ΦΕΚ 209 Α/21-09-2011) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος"
4. Οι υποβληθείσες στη Δ/ση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. : όπως στον πίνακα), από την εταιρεία "ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.", Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) σχετικά με Ανανέωση – Τροποποίηση των (αριθμ. : όπως ο πίνακας) Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) των Βιομηχανικών Περιοχών που περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

5. Οι ΑΠ 29308/04-05-2012 & 29388/14-05-2012 αιτήσεις της εταιρείας ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. προς τη Δ/ση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 211892 / 04-05-2012 & 211988/14-05-2012) για χορήγηση βεβαίωσης
6. Οι σχετικές Αποφάσεις (ΥΠΕΧΩΔΕ – ΥΠΑΝ) Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τις Βιομηχανικές Περιοχές που περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Σε απάντηση των σχετικών αιτήσεών σας (5 σχετικό) για χορήγηση βεβαίωσης και σε συνέχεια των υποβληθεισών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) με αίτημα την ανανέωση / τροποποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων των Βιομηχανικών Περιοχών (σχετ. 6) που περιλαμβάνονται στον ακόλουθο πίνακα,

α/α	Βιομηχανική Περιοχή	Αρ. Πρωτ. Δ/ση ΕΑΡΘ ΥΠΕΚΑ	Αρ. Πρωτ. ΚΥΑ
1	Κομοτηνής	186749/19.04.2011	115325/19.04.2006
2	Σερρών	187198/23.05.2011	160027/23.05.2006
3	Καβάλας	187294/27.05.2011	117164/01.06.2006
4	Δράμας	187339/31.05.2011	116396/02.06.2006
5	Ξάνθης	187341/02.06.2011	116273/02.06.2006
6	Αλεξανδρούπολης	187630/20.06.2011	118339/21.06.2006
7	Φλώρινας	187837/04.07.2011	116707/04.07.2006
8	ΒΙΟΠΑ Ορεστιάδας	187831/04.07.2011	117972/04.07.2006
9	Ιωαννίνων	162580/20.11.2008	118316/22.08.2006
10	Ηρακλείου	188615/22.08.2011	119492/22.08.2006
11	Λαμίας	188332/27.07.2011	118617/22.08.2006
12	Καλαμάτας Β (Μελιγαλάς)	188736/05.09.11	115309/04.09.2006
13	Καρδίτσα	188736/05.09.2011	119144/04.09.2006
14	Καλαμάτας Α (Σπερχόγεια)	189634/14.11.2011	115299/15.11.2006
15	Λάρισα	189657/15.11.2011	121684/15.11.2006
16	Πρέβεζα	17166/29.7.2009	119267/15.11.2006
17	Βόλος Β (Παράρτημα)	189656/15.11.11	118058/15.11.2006
18	Τρίπολη	190150/15.12.2011	115264/15.12.2006

σας γνωρίζουμε ότι :

Α) Σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4014/2011 (σχετ. 3), οι Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των ανωτέρω Βιομηχανικών Περιοχών διατηρούνται σε ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση, από την Υπηρεσία μας, της διαδικασίας αξιολόγησης των υποβληθεισών σχετικών Μ.Π.Ε., της συλλογής των απόψεων - γνωμοδοτήσεων των συναρμόδιων φορέων και έκδοσης νέων Αποφάσεων.

Β) Μέχρι την έκδοση των νέων, τροποποιημένων, Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) , θα πρέπει να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν εγκριθεί με τις αντίστοιχες Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις σχετικά με την κατασκευή των έργων και τη λειτουργία των Βιομηχανικών Περιοχών, που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α. ΔΑΜΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚ. ΜΑΝΑΛΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Αρχείο Δ/σης ΕΑΡΘ
- Τμήμα Βιομηχανιών
- Ελένη Καββαδά