



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης –
Τμήμα Α΄

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αλεξάνδρας 11
ΤΚ: 114 73 Αθήνα
Πληροφορίες: Δήμητρα Μπακογιάννη
Αντωνίου Ολυμπία
Τηλέφωνο: 210 - 6417830
e-mail: d.bakogianni@prv.ypeka.gr
o.antoniou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ:

1. ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
e-mail: m.nikolaou@etvavipe.gr

**2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων
και Επιχειρηματικών Πάρκων
Τμήμα Γ΄

Πλατεία Κάνιγγος /10200 Αθήνα
e-mail: stathakis@mindev.gov.gr

ΚΟΙΝ.:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Φυσικού Περιβάλλοντος και
Υδάτων

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Ανανέωση- Αναθεώρηση εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Ορεστιάδας Τύπου Α1 και των συνοδών έργων του

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002) και ισχύει σήμερα
2. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιημένος ισχύει
3. Τον Ν. 4458/1965 (ΦΕΚ 33^Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 742/1977 (ΦΕΚ 319^Α), τον Ν. 2545/09-12-1997 (ΦΕΚ 254Α/15-12-1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών, επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
4. Τον Ν. 4982/2022 (ΦΕΚ/195/Α/15-10-2022) «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρυθμίσεων για τους φορείς Οργανωμένων

- Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης».
5. Τον Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α/1992), τον Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003), τον Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014), τον Ν.4513/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), τον Ν.4467/2017 (ΦΕΚ 56/Α/2017), τον Ν.4519/2018 (ΦΕΚ 5/Α/2018), τον Ν.4617/2019 (ΦΕΚ 88/Α/10-6-2019), και όπως έχει γενικότερα τροποποιηθεί και ισχύει.
 6. Τον Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23^{ης} Οκτωβρίου 2000
 7. Τον Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) και εκάστοτε ισχύει.
 8. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 9. Τον Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 10. Τον Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94^Α/14-04-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
 11. Τον Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
 12. Τον Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α/2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις».
 13. Τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
 14. Τον Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
 15. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
 16. Τον Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος»
 17. Το ΠΔ 1180/1981 «περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και τη εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
 18. Το ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Αντικατάσταση της 98012/2001 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (ΦΕΚ 40/Β/2011). Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων των Λιπαντικών Ελαίων»,

- όπως ισχύει.
19. Το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους», όπως ισχύει.
 20. Το ΠΔ 116/2004 (ΦΕΚ 81/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/53/ΕΚ 'για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους' του Συμβουλίου της 18ης Σεπτεμβρίου 2000», όπως ισχύει.
 21. Το ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ 54/Α/2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ».
 22. Το ΠΔ 148/2009 (ΦΕΚ 190/Α/2009) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον – Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει», όπως ισχύει.
 23. Το ΠΔ 132/2017 (ΦΕΚ 160/Α/2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, και Ενέργειας».
 24. Το ΠΔ 6/2022 (ΦΕΚ 17/Α/2022) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».
 25. Την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/2022 (ΦΕΚ 76/ΥΟΔΔ/2022) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
 26. Την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11837/1140/2022 (ΦΕΚ 76/ΥΟΔΔ/2022) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
 27. Το ΠΔ 78/2023 (ΦΕΚ 131/Α/2023) «Αποδοχή παραίτησης Υπουργών».
 28. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 29. Την ΠΥΣ 39 της 31-08-2020 (ΦΕΚ 185/Α/2020) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)»
 30. Την ΚΥΑ 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες, ατμογεννήτριες, ελαιόθερμα και αερόθερμα που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο».
 31. Την ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192Β/14-03-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων»
 32. Την ΚΥΑ 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 33. Την Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 1991/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12-12-1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμόν 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
 34. Την ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμόν 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (ΦΕΚ 383/Β/2006) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 1991/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18-03-1991», όπως τροποποιήθηκε με το Ν 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και ισχύει.

35. Την ΚΥΑ 39626/2208/Ε130/2009 (ΦΕΚ 2075/Β/2009) «Καθορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ΕΚ «σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από την ρύπανση και την υποβάθμιση», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12-12-2006», όπως ισχύει.
36. Την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως ισχύει.
37. Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 1991/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», όπως ισχύει.
38. Την ΚΥΑ ΗΠ 51354/2641/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1909/Β/2010) «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16-12-2008 «σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 1982/176/ΕΟΚ, 1983/513/ΕΟΚ, 1984/156/ΕΟΚ, 1984/491/ΕΟΚ και 1986/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
39. Την ΚΥΑ οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τις Κ.Υ.Α. οικ. 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/2013) και οικ. 100079/2015 (ΦΕΚ 135/Β/2015).
40. Την ΚΥΑ Η.Π. 38317/1621/Ε103/2011 (ΦΕΚ 1977/Β/2011) «Τεχνικές προδιαγραφές και ελάχιστα κριτήρια επιδόσεων των αναλυτικών μεθόδων για τη χημική ανάλυση και παρακολούθηση της κατάστασης των υδάτων, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2009/90/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2009 «για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τη χημική ανάλυση και παρακολούθηση της κατάστασης των υδάτων, σύμφωνα με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου»
41. Την ΚΥΑ 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ Α/209/2011)».
42. Την ΚΥΑ οικ. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ΄ αριθμόν 1958/2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 7 του Ν 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
43. Την Κ.Υ.Α. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με της διαδικασίες αυτές θέματος».

44. Την ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
45. Την Κ.Υ.Α. ΗΠ 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ “σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)”, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 04-07-2012 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
46. Την ΚΥΑ οικ. 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β/2014) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 101123/2015 (ΦΕΚ 1435/Β/2015) «Τροποποίηση της υπ’ αριθμόν 146896/2014 κοινής υπουργικής απόφασης «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις», όπως διορθώθηκε με το (ΦΕΚ 3142/Β/2014)»
47. Την ΚΥΑ 170766/19-01-2016 (ΦΕΚ 69Β/22-01-2016) «Τροποποίηση της 51534/2641/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1909Β) ΚΥΑ, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2013/39/ΕΕ “για την τροποποίηση των οδηγιών 2000/60/ΕΚ και 2008/105/ΕΚ όσον αφορά τις ουσίες προτεραιότητας στον τομέα της πολιτικής των υδάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12^{ης} Αυγούστου 2013 και άλλες συναφείς διατάξεις»
48. Την Κ.Υ.Α. 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ’ αριθμόν 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376/Β/2007), όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 2259/Β/2007)»
49. Την ΚΥΑ οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν 4342/2015», όπως ισχύει
50. Την ΚΥΑ 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β/2017) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000»
51. Την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2018) «Τροποποίηση των υπ’ αριθμόν 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ’ αριθμόν 167563/2013 (ΦΕΚ 964/Β/2013) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ’ αριθμόν 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση του Ν 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014».
52. Την Κ.Υ.Α. οικ. 5688/2018 (ΦΕΚ 988/Β/2018) «Τροποποίηση των παραρτημάτων του Ν 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), σύμφωνα με το άρθρο 36Α του νόμου αυτού, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014»
53. Την Κ.Υ.Α. οικ. 6164/2018 (ΦΕΚ 1107/Β/2018) «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/2015)
54. Την Κ.Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της

- παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».
55. Την Υ.Α. οικ. 1811/2011 (ΦΕΚ 3322Β) «Ορισμός ανώτερων αποδεκτών τιμών για τη συγκέντρωση συγκεκριμένων ρύπων, ομάδων ρύπων ή δεικτών ρύπανσης σε υπόγεια ύδατα, σε εφαρμογή της παραγράφου 2 του Άρθρου 3 της υπ' αριθμ.: 39626/2208/Ε130/2009 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 2075)»
56. Την ΥΑ 15277/2012 (ΦΕΚ 1077/Β/2012) «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις ΑΕΠΟ ή στις Π.Π.Δ. της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, ...».
57. Την ΥΑ 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αρ. 1958/13.1.2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)», όπως τροποποιήθηκε από την ΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2018).
58. Την Υ.Α. 1649/45/14 (ΦΕΚ 45Β) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21) σύμφωνα με το άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/11 (Α 209), καθώς και κάθε της σχετικής λεπτομέρειας».
59. Την Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135Β) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (21 Β) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/11 (Α 209), καθώς και κάθε της σχετικής λεπτομέρειας».
60. Την Υ.Α. υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του Ν 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει ».
61. Την ΦΕΚ 3636/11-07-2022 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841)
62. Την ΦΕΚ 3327/19-05-2023 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841), όπως τροποποιημένη ισχύει.
63. Την υπ' αρ. πρωτ. 174404/13.8.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινίσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2 (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ)
64. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 153914/2.12.15 Εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

- σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 18 της Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/13 (ΦΕΚ 1450Β) σχετικά με την υποχρέωση υποβολής βασικής έκθεσης (ΑΔΑ: 7ΔΨ14653Π8-8Ο2).
65. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 59/07.02.20 Εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 138 Α') σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων».
 66. Τη με αρ. ΕΓΥ οικ. 900/2017 (ΦΕΚ 4680/Β/2017) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»
 67. Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41394/334/2018 (ΦΕΚ 2688/Β/2018) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης (Ε112) (εκτός της Λεκάνης Απορροής Ποταμού Έβρου) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
 68. Την υπ' αρ. 12498/472/1997 ΚΥΑ «Καθορισμός της θέσεως, της εκτάσεως και των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Ορεστιάδας στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ορεστιάδας του Νομού Έβρου» (ΦΕΚ 312/Β/1997).
 69. Την υπ' αρ. 64476/19-04-1999 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του ΥΠΕΧΩΔΕ για την εγκατάσταση και λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας.
 70. Την υπ' αρ. 3251/2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας του Νομού Έβρου» (ΦΕΚ 292/Δ/2002).
 71. Την υπ' αρ. 117972/04-07-2006 ΚΥΑ Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Ανάπτυξης «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία και τα έργα αναβάθμισης των εγκαταστάσεων υποδομής της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας.»
 72. Την υπ' αρ. 16942/22.2.2023 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων: «Διαδικασία και προσδιορισμός φακέλου για την υπαγωγή Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που διέπονται από τους ν.4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011, στις διατάξεις του ν.4982/2022» και ιδίως το άρθρο 2 (Β' 1093)
 73. Την υπ' αρ. 68577/28-07-2023 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας στις διατάξεις του ν. 4982/2022 (Α' 195) και αντιστοίχιση ως Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας Τύπου Α1» (ΦΕΚ Β' 5185).
 74. Την υπ' αριθμόν Φ/Α.5/34/12282/916/2013 απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής Ορεστιάδας σύμφωνα με το άρθρο 63 παρ. 4 του Ν 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Β/2011).» (ΦΕΚ 2814/Β/2013) ως ισχύει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 55 του παραρτήματος της υπ' αρ. 59705-5/04-08-2023 πράξης της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. περί ενσωμάτωσης εγκεκριμένων τροποποιήσεων στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α1.
 75. Την υπ' αρ. 1011/ΔΒΕ/Φ34.2/1/22-06-1999 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Χορήγηση ενιαίας άδεια χρήσης νερού -εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων»
 76. Την υπ' αρ. 3044/200.5/102/5-08-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού στην ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. για τη λειτουργία “δίδυμης” γεώτρησης πολλαπλής χρήσης στην ΒΙΠΕ Ορεστιάδας του Δ.Ορεστιάδας του Ν. Έβρου»
 77. Την υπ' αρ. 392/29.11.2007 απόφαση Έγκρισης Κανονισμού Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ορεστιάδας, 392/29.11.2007
 78. Την υπ' αρ. 59705-5/04-08-2023 πράξη της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. περί ενσωμάτωσης εγκεκριμένων τροποποιήσεων στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α1.
 79. Την υπ' αρ. 26517/01-07-2011 εμπρόθεσμη αίτηση ανανέωσης της υπ' αριθμόν 117972/04-07-2006 ΚΥΑ, συνοδευόμενη από φάκελο ανανέωσης (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ/ΕΑΡΘ/187831/04-07-2011).
 80. Τις ετήσιες εκθέσεις υλοποίησης περιβαλλοντικών όρων της ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης και Ορεστιάδας για τα έτη από 2011 έως και 2022

Αποφασίζουμε

Την Ανανέωση - Αναθεώρηση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Ορεστιάδας Τύπου Α1, ως εξής:

A1. Γενικά στοιχεία του έργου

Κεντροβαρικές Συντεταγμένες ΒΙ.ΠΕ. κατά ΕΓΣΑ 87: X = 710362 Y = 4594524.

A2. Θέση - Έκταση

Το Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) Ορεστιάδας Τύπου Α1 ιδρύθηκε ως ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας με το ΠΔ 136/1986 (ΦΕΚ 48/Α/1986) «Ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.) στους Νομούς της χώρας» και οριοθετήθηκε ως βιομηχανική ζώνη εκτάσεως 500 στρεμμάτων με την ΚΥΑ 12498/472/1997 (ΦΕΚ 312/Β/1997): «Καθορισμός της θέσεως, της εκτάσεως και των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Ορεστιάδας στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ορεστιάδας του Νομού Έβρου».

Με την υπ' αρ. 3251/2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 292/Δ/2002), εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της περιφέρειας του Δήμου Ορεστιάδας και πολεοδομήθηκε βάσει αυτού σε έκταση 470,44 στρεμμάτων.

A3. Περιγραφή Δραστηριότητας – Ιστορικό ΕΠ Ορεστιάδας Τύπου Α1 – Αρμοδιότητες

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας Τύπου Α1 αποτελεί Οργανωμένο Υποδοχέα Μεταποιητικών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ). Θεσμοθετήθηκε, οργανώθηκε και λειτούργησε ως ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας έως την 28-07-2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4458/1965 (ΦΕΚ Α' 33/27.2.1965) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 742/1977 και με τις μεταβατικές διατάξεις του Ν. 2545/1997 και Ν. 3982/2011. Από την 28-07-2023, η ΒΙΠΕ Ορεστιάδας υπήχθη στις διατάξεις του ν.4982/2022 (ΦΕΚ Α' 195) και αντιστοιχήθηκε σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας Τύπου Α1 της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν.4982/2022.

Ο ισχύοντας Κανονισμός Λειτουργίας του ΕΠ περιλαμβάνεται στο παράρτημα της υπ' αρ. 59705-5/04-08-2023 πράξης της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. περί ενσωμάτωσης εγκεκριμένων τροποποιήσεων στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α1 και αποτελεί δέσμευση για κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση στο ΕΠ. Ο νέος κανονισμός λειτουργίας εγκρίθηκε στην βάση του Ν 4982/2022 και ειδικότερα στη βάση του άρθρου 47 παράγραφοι 10 και 11 του Ν 4982/2022 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 του Ν 5007/2022 (ΦΕΚ 241/Α/2022).

Η εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (ΕΑΔΕΠ) του ΕΠ είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές, Ανώνυμη Εταιρία. Εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Ορεστιάδας Τύπου Α1, επιτρέπεται η εγκατάσταση και άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 5 του Ν 4982/2022.

Φορέας διοίκησης και διαχείρισης των υποδομών (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, οδοποιίας, πρασίνου) και έργων είναι ο Δήμος Ορεστιάδας.

Στην παρούσα φάση είναι εγκατεστημένες στο ΕΠ Καρδίτσας Τύπου Α1 δέκα (10) επιχειρήσεις εκ των οποίων η μία (1) είναι ανενεργή.

Το ΕΠ Ορεστιάδας Τύπου Α1 λειτουργεί με κύριους στόχους:

- Την προώθηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην περιοχή μέσω της οργανωμένης

εγκατάστασης και λειτουργίας των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τρόπο ώστε παράλληλα με την ανάπτυξη να διασφαλίζεται η αειφόρος διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής καθώς και η ανάπτυξη των απαραίτητων βιομηχανικών συνεργειών.

- Οργανώνει την αξιοποίηση των ελεύθερων οικοπεδικών εκτάσεων (γηπεδικές εκτάσεις) σε διαμορφωμένα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) για την εγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων καθώς και άλλων κοινωφελών εξυπηρετήσεων στηριζόμενη στα οφέλη που προσφέρει το θεσμοθετημένο ΕΠ στην αναπτυξιακή λειτουργία των επιχειρήσεων. Τα ανωτέρω οφέλη αφορούν στην οργανωμένη λειτουργία κοινόχρηστων εκτάσεων, δρόμων, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, δικτύων και εν γένει έργων υποδομής (δρόμοι, αποχετευτικό και υδροδοτικό δίκτυο, δεξαμενές, δίκτυο ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων, δίκτυο σύνδεσης με ΕΕΛ, δίκτυο ηλεκτροδότησης, οδοσήμανση, έργα πρασίνου, κτίριο διοίκησης, πυροσβεστικό δίκτυο, τηλεπικοινωνιακό και ευρυζωνικό δίκτυο). Το ΕΠ Ορεστιάδας Τύπου Α1, στην παρούσα φάση, διαθέτει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, αλλά δεν διαθέτει δίκτυο παροχής φυσικού αερίου.

A4. Κατάταξη δραστηριότητας

Η δραστηριότητα του ΕΠ Ορεστιάδας τύπου Α1, κατατάσσεται με βάση το Παράρτημα ΙΧ της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022), στην 12η ομάδα «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» και συγκεκριμένα στις "Εργασίες διαρρύθμισης και αναβάθμισης έργων υποδομής Επιχειρηματικών Πάρκων και Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, όπως ορίζονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 41 του Ν 3982/2011, όπως ισχύει" (Υποκατηγορία Α1, α/α 21).

A5. Θεσμικό Καθεστώς - Χωρικός Σχεδιασμός - Χρήσεις Γης

A5.1 Ευρύτερη περιοχή

Η ευρύτερη περιοχή στη βάση του κανονιστικού πλαισίου και των χωροταξικών και πολεοδομικών κριτηρίων δεν εμφανίζει ζητήματα χωροταξικής ασυμβατότητας. Στις πολεοδομικές ρυθμίσεις των διαφόρων επιπέδων (ΕΧΒ, ΠΠΧΣΑΑ) προβλέπεται ρητά η λειτουργία του οργανωμένου υποδοχέα (ΒΙ.ΠΕ.) και προσδιορίζεται με σαφήνεια ο ρόλος του.

A5.2. Χωρικός Σχεδιασμός

Α) Η ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας (νυν Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας τύπου Α1) περιλαμβάνεται στο Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. (ΦΕΚ 248/ΑΑΠ/2018)), το οποίο στοχεύει στα ακόλουθα :

- Ενίσχυση της θέσης και του ρόλου της Περιφέρειας στον διεθνή, κοινοτικό και εθνικό χώρο στα πλαίσια πολιτικών εδαφικής συνοχής για την ολοκληρωμένη, ισόρροπη και διαρκή ανάπτυξη, με ελεγχόμενη ανταγωνιστικότητα των χωρικών συστημάτων και του διαπεριφερειακού χώρου.
- Ανάσχεση της ύφεσης, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και διασφάλιση διατηρήσιμης οικονομικής ευημερίας στην Περιφέρεια.
- Ενίσχυση της εδαφικής συνοχής σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, μέσω της συγκρότησης βιώσιμων αναπτυξιακών ενοτήτων και της ισόρροπης και αλληλοσυμπληρούμενης κατανομής των παραγωγικών δραστηριοτήτων στον χώρο.
- Συνετή και αποτελεσματική διαχείριση των πόρων, συμπεριλαμβανομένου του εδαφικού πόρου, προωθώντας την ενίσχυση των μεταξύ τους συνεργειών, την ανακύκλωση και την

επαναχρησιμοποίηση τόσο στην παραγωγική διαδικασία όσο και στην οικιστική ανάπτυξη.

- Προστασία, συνδυασμένη ανάδειξη και αξιοποίηση του πλούσιου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που αναγνωρίζεται ως σημαντικός αναπτυξιακός πόρος και συγκριτικό πλεονέκτημα της Περιφέρειας.
- Αναγνώριση του τοπίου ως σημαντικού παράγοντα ευημερίας και ποιότητας ζωής και προωθεί την προστασία και ανάδειξή του ως ισότιμη συνιστώσα των πολιτικών χωρικού σχεδιασμού και αναπτυξιακού προγραμματισμού.
- Αειφορική διαχείριση του χώρου και παροχή κατευθύνσεων για την οργάνωση του χώρου, την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου προς τον υποκείμενο σχεδιασμό, θέτοντας ιεραρχημένες προτεραιότητες και αξιοποιώντας τα διαθέσιμα εργαλεία του χωρικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού.

Β) Η ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας (νυν Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας τύπου Α1) αναφέρεται στο Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009), όπως αυτό δύναται να αναθεωρηθεί και να ισχύει στο μέλλον.

Σύμφωνα με το Ειδικό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΤΑΑ&ΠΘ/13-4-2009) ο γενικός αναπτυξιακός στόχος για το νομό Έβρου είναι η ενίσχυση με ποικίλους τρόπους των ήδη υπαρχόντων οργανωμένων υποδοχέων.

A5.3 Πολεοδόμηση

Χρήσεις γης πολεοδομημένης έκτασης

Συνολική Έκταση (ιδιοκτησίας ΕΤΒΑ): 500 στρέμματα εκ της οποίας η συνολικά πολεοδομημένη έκταση είναι 470,44 στρέμματα

- Βιομηχανική - Βιοτεχνική (Ο.Τ. 1-18 πλην 10, 13, 14): 60,24% (283,37 στρέμματα)
- Χώροι πρασίνου (Ο.Τ. 14, περιαστικό): 20,86% (98,11 στρέμματα)
- Κοινοφελείς Εξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 10, 13): 5,07% (23,88 στρέμματα)
- Οδοποιία / Πεζόδρομοι: 13,83 % (65,08 στρέμματα)

A5.4. Προστατευόμενες Περιοχές – Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας - Προσβάσεις

1. Το Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας Τύπου Α1 βρίσκεται εκτός ορίων θεσμοθετημένων προστατευόμενων περιοχών ενώ στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν περιοχές ενταγμένες περιοχές στο δίκτυο NATURA 2000. Το ΕΠ δεν βρίσκεται σε περιοχές που αποτελούν κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους ή αποτελούν χώρους ιδιαίτερης πολιτιστικής κληρονομιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220 Α).

2. Με βάση το με α/α (66) του προοιμίου της παρούσης το Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας Τύπου Α1 δεν εντάσσεται σε ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας Τύπου Α1 διοικητικά υπάγεται στο Δήμο Ορεστιάδας (Νομός Έβρου) και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 3 km νοτιοδυτικά της πόλης της Ορεστιάδας. Το Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας Τύπου Α1 απέχει περίπου 1,1 km από τον κόμβο σύνδεσης που οδηγεί στην Εγνατία Οδό (Κάθετος Άξονας Αρδανίου – Ορμενίου), 110 km από τον Αερολιμένα Αλεξανδρούπολης «Δημόκριτο» και 113 km από το λιμάνι και τον σταθμό του Ο.Σ.Ε. Επίσης, το Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας Τύπου Α1 εξυπηρετείται από την Εθνική οδό Αλεξανδρούπολης – Ορεστιάδας – Ορμενίου.

A6. Έργα υποδομής – Επί μέρους έργα Επιχειρηματικού Πάρκου Ορεστιάδας Τύπου A1

A6.1. Δίκτυο ύδρευσης

Η υδροδότηση του ΕΠ εξασφαλίζεται από δεξαμενή χωρητικότητας 600 m³, η οποία έχει κατασκευασθεί εκτός γηπέδου ΕΠ και συνδέεται με το δίκτυο του ΕΠ μέσω αγωγών τροφοδοσίας Φ200 συνολικού μήκους 2.350 m. Το δίκτυο ύδρευσης έχει συνολικό μήκος 5,7 χλμ.

Η τροφοδότηση της δεξαμενής γίνεται από δυο υφιστάμενες γεωτρήσεις εντός του ΕΠ που βρίσκονται στο Ο.Τ. 14 και είναι μέγιστης παροχής 110 m³/h ή 1762 m³/day ή μέσης ημερήσιας 1175 m³

Οι γεωτρήσεις αυτές είναι αδειοδοτημένες σύμφωνα με Αποφάσεις της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας – Θράκης (με α/α 76 και 75 του προοιμίου της παρούσης).

Οι συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 των δύο υφιστάμενων γεωτρήσεων φαίνονται ως ακολούθως:

	Χ	Ψ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ Α	710219	4594854
ΓΕΩΤΡΗΣΗ Β	710226	4594848

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των δύο υφιστάμενων γεωτρήσεων φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Γεώτρηση Α	Γεώτρηση Β
Βάθος γεώτρησης	125 m	125 m
Διάμετρος	12 ½"	12 ½"
Σωλήνωση	10"	10"
Βάθος πιεζόμετρου 1"	80 m	85 m
Εκμεταλλεύσιμη παροχή	98 m ³ /h	102 m ³ /h
Στάθμη ηρεμίας	11.8 m	11.8 m
Στάθμη άντλησης	54.2 m	54.3 m

A6.2 Δίκτυο πυρόσβεσης

Το δίκτυο πυρόσβεσης του ΕΠ αποτελείται από κρουνούς ενσωματωμένους στο δίκτυο του ΕΠ, η λειτουργία των οποίων τροφοδοτείται από το εσωτερικό δίκτυο. Η συντήρηση των πυροσβεστικών κρουνών αποτελεί αρμοδιότητα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. κατόπιν συνεργασίας με την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

A6.3 Δίκτυο Ομβρίων (Ομβροσυλλογή)

Το Ε.Π. Ορεστιάδας χωροθετείται στο Υδατικό Διαμέρισμα της Θράκης (ΕΛ12) και ειδικότερα στη Λεκάνη Απορροής Έβρου (ΕΛ1210). Δεν εντοπίζονται Λιμναία Υδατικά Συστήματα στη ΛΑΠ Έβρου. αν και σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ ΥΔ Θράκης, καταγράφονται έξι (6) Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.

Το Ποτάμιο Υδατικό Σύστημα (ΠΥΣ) Δάσος Ρ. (ΕΛ1210R00021400172Η) διέρχεται σε απόσταση μικρότερη του 1 km βόρεια του ΕΠ, ενώ το ΠΥΣ Μπερδεμένο Ρ. (ΕΛ1210R00021400168Ν) σε απόσταση μικρότερη των 2 km ανατολικά – βορειοανατολικά. Τα ΠΥΣ αυτά σχετίζονται με την Ευπρόσβλητη Ζώνη που υφίστανται ή ενδέχεται να υποστεί νιτρορρύπανση «Περιοχή του βόρειου τμήματος του ποταμού Έβρου», κωδικού ΕΛ1210ΝΙ03, εμφανίζουν όμως και τα δυο καλή χημική κατάσταση.

Το Ε.Π. Ορεστιάδας υπάγεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (ΥΥΣ) Ορεστιάδας (EL12BT010). Αυτό το ΥΥΣ συσχετίζεται με την Ευπρόσβλητη Ζώνη που υφίστανται ή ενδέχεται να υποστεί νιτρορρύπανση «Περιοχή του βόρειου τμήματος του ποταμού Έβρου», κωδικού EL1210N103 και εμφανίζει τοπική τάση για ρύπους NO₃, καθώς επίσης για τοπικές υπερβάσεις ιχνοστοιχείων (Al, As, Pb).

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις διοχετεύουν τα παραγόμενα από τις εγκαταστάσεις τους όμβρια ύδατα στα πλησιέστερα σε αυτές τους φρεάτια ομβριοσυλλογής του ΕΠ και όχι απ'ευθείας στους κεντρικούς αγωγούς ή στις τάφρους του δικτύου ομβρίων της περιοχής εκτός και αν έχουν λάβει ειδική έγγραφη άδεια προς τούτο από το φορέα.

Το δίκτυο ομβρίων συλλέγει τις απορροές των χώρων του ΕΠ Ορεστιάδας και τις διαθέτει στις παρακείμενες μισογάγγειες – ρέματα. Συνολικά το ΕΠ διαθέτει πέντε (5) εξόδους ομβρίων υδάτων, οι οποίες έχουν την εξής κωδικοποίηση OP-OM-1, 2, 3, 4 και 5.

Οι συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 των πέντε σημείων εξόδου των ομβρίων, φαίνονται ως ακολούθως:

OP-OM-1	710721.026	4594246.196
OP-OM-2	710541.216	4594318.224
OP-OM-3	710333.997	4594372.973
OP-OM-4	710104.440	4594346.875
OP-OM-5	709952.459	4594358.168

A6.4 Οδικό δίκτυο

Εντός του ΕΠ έχει κατασκευασθεί οδικό δίκτυο συνολικού μήκους 5,4 km. Το πλάτος των δρόμων είναι 12 m, με μία λωρίδα πλάτους 2,25 m ανά κατεύθυνση και πεζοδρόμια πλάτους 2,25 m και στις δύο πλευρές. Το οδικό δίκτυο είναι ασφαλτοστρωμένο και περιλαμβάνει πεζοδρόμια. Η πρόσβαση εξυπηρετείται από τον κόμβο εισόδου – εξόδου του ΕΠ στην Εθνική οδό Αλεξανδρούπολης – Ορεστιάδας – Ορμενίου με ηλεκτροφωτισμό καθώς και σύνδεση που οδηγεί στην Εγνατία Οδό (Κάθετος Άξονας Αρδανίου – Ορμενίου).

A6.5 Δίκτυο Αποχέτευσης – επεξεργασία υγρών αποβλήτων

Ο φορέας διαχείρισης του δικτύου ακαθάρτων του ΕΠ Ορεστιάδας είναι ο Δήμος Ορεστιάδας, σύμφωνα με την από 04-03-2002 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του οικείου Δήμου και της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Σύμφωνα με αυτή οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις με δική τους ευθύνη και με κατάλληλη προεπεξεργασία, εφόσον απαιτείται, διαθέτουν τα υγρά τους απόβλητα στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠ και εν συνεχεία οδηγούνται στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της πόλης της Ορεστιάδας η οποία λειτουργεί με την υπ' αρ. 4735/435/02-07-2010 ΑΕΠΟ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στον εγκεκριμένο κανονισμό αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ορεστιάδας (α/α (77) του προοιμίου της παρούσης).

A7. Χρήση ενέργειας και καυσίμων

Η ηλεκτροδότηση του ΕΠ εξυπηρετείται από το τοπικό δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ. Οι υφιστάμενες εγκατεστημένες δραστηριότητες στο ΕΠ χρησιμοποιούν κατ' επιλογή και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην αδειοδότηση τους συμβατικά καύσιμα για την εξυπηρέτησή τους.

B. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

B.1 Ατμοσφαιρικές Εκπομπές

Σημειακές εκπομπές (εγκατεστημένες δραστηριότητες του ΕΠ):

1. Εκπομπές Σωματιδίων $\leq 100 \text{ mg/ m}^3$ (ΠΔ 1180/81, ΦΕΚ 293 Α)
2. Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/06-10-81)
3. Για Βιομηχανικούς λέβητες ισχύει η ΚΥΑ 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/93)
4. Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 189533/07-11-2011(ΦΕΚ 2654Β/09-11-11), όπως εκάστοτε ισχύει
5. Για τις εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ ισχύει η ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450Β/14-06-2013)
6. Για τις μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης (Οδηγία 2015/2193/ΕΕ) ισχύει η ΚΥΑ οικ. 6164/16-03-2018 (ΦΕΚ 1107/27-03-2018)

B.2 Υγρά απόβλητα

Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα διοχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠ και εν συνεχεία οδηγούνται στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της πόλης της Ορεστιάδας η οποία λειτουργεί με την υπ' αρ. 4735/435/02-07-2010 ΑΕΠΟ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στον εγκεκριμένο κανονισμό αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ορεστιάδας (α/α (77) του προοιμίου της παρούσης)

Ειδικότερα, για την αποχέτευση των ακαθάρτων του ΕΠ στις εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑ Ορεστιάδας, απαγορεύεται η παρουσία μέσα στα απόβλητα των ουσιών που περιλαμβάνονται στον Πίνακα Ι του ισχύοντος κανονισμού λειτουργίας δικτύου αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Ορεστιάδας, ενώ αναφορικά με τα φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων πρέπει να τηρούνται και να ισχύουν τα όρια του Πίνακα ΙΙ «Όρια απόρριψης στο δίκτυο αποχέτευσης» του ισχύοντος κανονισμού λειτουργίας δικτύου αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Ορεστιάδας. (α/α (77) του προοιμίου της παρούσης)

B.3 Στερεά απόβλητα

1. Τα σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) (κωδικός ΕΚΑ 20 03 01) του ΕΠ καθώς και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων θα αποτίθενται σε κάδους προσωρινής αποθήκευσης (πράσινοι κάδοι) και ακολούθως θα συλλέγονται από τον οικείο φορέα, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για τη μεταφορά και την περαιτέρω διαχείριση των στερεών αποβλήτων.
2. Για την καταχώρηση των ΑΣΑ στο ΗΜΑ αρμοδιότητα έχει επίσης ο αρμόδιος φορέας. Σε περίπτωση που εκτρέπεται ρεύμα ανακύκλωσης ή άλλα σχετικά ρεύματα αποβλήτων εναλλακτικής διαχείρισης, δηλώνονται στο ΗΜΑ από τον αντίστοιχο φορέα διαχείρισης.
3. Τα λοιπά, παραγόμενα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, στερεά απόβλητα καταχωρούνται στο ΗΜΑ από τις ίδιες τις δραστηριότητες, όπως απορρέει ως υποχρέωση από τη σχετική νομοθεσία (το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021)) και από τις οικείες Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

B.4 Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

1. Η στάθμη θορύβου στην περίμετρο του ΕΠ δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dB(A). Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του γηπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81).

2. Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΗΠ 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).

Γ. Όροι - Μέτρα - Περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Γ.1 Γενικές ρυθμίσεις

1. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς επίσης και των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση και αφορούν στη λειτουργία των υποδομών του ΕΠ που έχει την ευθύνη, όπως αυτές αναφέρονται προηγουμένως στην περιγραφή.
2. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο επικοινωνίας (ΥΤΠΟ) για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, από τους οποίους δεσμεύεται, και να το γνωστοποιήσει στην αδειοδοτούσα αρχή (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ και Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΕ Έβρου).
3. Οι νέες εγκατεστημένες επιχειρήσεις που ενδέχεται να εγκατασταθούν πρέπει να έχουν εφοδιασθεί, εάν απαιτείται, με Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Οι ήδη εγκατεστημένες μονάδες να έχουν Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. σε ισχύ, στις οποίες θα αναφέρονται μεταξύ άλλων οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.
4. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των νέων επιχειρήσεων να γίνεται κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλεπιδράσεις μεταξύ τους.
5. Η ΕΑΔΕΠ να μεριμνά για τη συντήρηση και ορθή λειτουργία των έργων υποδομής και να επιλαμβάνεται για την άμεση αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή εκτεταμένων φθορών οι οποίες απαιτούν τμηματική ανακατασκευή.

Γ.2. Ειδικοί όροι για συγκεκριμένες λειτουργίες του ΕΠ ως Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (αφορούν τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις):

Γ.2.1 Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Ισχύουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων και ειδικότερα:

1. Να τηρείται η ιεράρχηση των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία δίνεται προτεραιότητα στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.
2. Να λαμβάνεται μέριμνα για τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων π.χ. ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί-χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο) συμπεριλαμβανομένης της συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητών ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, βιοαποβλήτων κ.λπ., προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση, λαμβάνοντας υπόψη και το εκάστοτε εφαρμοζόμενο από το φορέα δίκτυο χωριστής

- συλλογής.
3. Να λαμβάνεται μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.
 4. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύει.
 5. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β 383), 24944/1159/2006 (Β 791) και του Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύουν.
 6. Η χωριστή συλλογή, η συλλογή και μεταφορά και η διαχείριση αποβλήτων να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την Π.Υ.Σ. 39 της 31.8.2020 (Α 185). Ειδικότερα, όσον αφορά στα απόβλητα αστικής φύσεως να πραγματοποιείται χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών σε μπλε κάδους, το περιεχόμενο των οποίων οδηγείται με ευθύνη του οικείου δήμου στο Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).
 7. Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α 129) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του Ν. 2939/2001 (Α 179), όπως κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα:
 - Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύει. Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να τα συλλέγει χωριστά και να τα παραδίδει σε οργανισμό/επιχείρηση με σκοπό την ανακύκλωση.
 - Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Κ.Υ.Α Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β 1184), Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Β 1625), του Π.Δ. 109/2004 (Α 75), καθώς και του Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύουν.
 - Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (Β 791), όπως ισχύει, να παραλαμβάνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη και να οδηγούνται μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης προς αναγέννηση. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (Α 64) και το Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύουν.
 - Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10 (Β 1312) και το Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύουν.
 8. Η συλλογή και μεταφορά των επικίνδυνων αποβλήτων από την εγκατάσταση να γίνεται αποκλειστικά και μόνο από εταιρείες που διαθέτουν την προβλεπόμενη στο άρθρο 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύει άδεια συλλογής και μεταφοράς.
 9. Τυχόν συσκευασίες που χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση των επικίνδυνων αποβλήτων πρέπει να είναι συμβατές με τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά αυτών και να διαθέτουν την κατάλληλη σήμανση επικινδυνότητας.
 10. Η συσκευασία και η στοίβαξη των αποβλήτων να γίνεται ανάλογα με το είδος και την κλάση στην οποία ανήκουν. Απαγορεύεται η ανάμιξη επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων, καθώς και αποβλήτων που ανήκουν σε διαφορετικές κλάσεις.
 11. Στους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων να υπάρχει ο κατάλληλος εξοπλισμός για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών (π.χ. περίπτωση πυρκαγιάς), κατάλληλος εξοπλισμός για την προστασία των εργαζόμενων και κατάλληλα και επαρκή

- απορροφητικά υλικά για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροών.
12. Να υπάρχει επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων και την αντιμετώπιση ενδεχόμενων ατυχημάτων.
 13. Τυχόν διαρροές καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, επικίνδυνων χημικών ουσιών να αντιμετωπίζονται άμεσα με χρήση απορροφητικών υλικών, όπως άμμου, ροκανιδιού κ.α., ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών όμβριων υδάτων. Τα επιβαρυμένα με επικίνδυνες ουσίες απορροφητικά υλικά, υφάσματα και ρουχισμός να συγκεντρώνονται συσκευασμένα σε κατάλληλους UN περιέκτες, εντός κατάλληλα διαμορφωμένου χώρου αποθήκευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 24944/1159/2006 (Β 791), όπως ισχύει και ακολούθως να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο/η οργανισμό/επιχείρηση για περαιτέρω διαχείρισή τους.
 14. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στερεών αποβλήτων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο πλην των κατάλληλων περιεκτών ιδίως στις ανοικτές κοίτες ρεμάτων, εντός ή εκτός ΕΠ, στα δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων, στους κοινόχρηστους χώρους, χώρους πρασίνου και στα κενά γήπεδα.
 15. Τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 3ε του άρθρου 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύει και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση.
 16. Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύει. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Ο φορέας της δραστηριότητας να ενημερώνει το φάκελο των ΜΠΕ/μελετών περιβάλλοντος που τηρούνται στην εγκατάσταση με τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά, τα οποία να είναι διαθέσιμα προς έλεγχο, όποτε αυτά ζητηθούν.
 17. Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (Β 791), όπως ισχύει. Ακολούθως, τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Στην περίπτωση διασυνοριακής μεταφοράς θα πρέπει να τηρείται το έγγραφο μεταφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο. Ο φορέας της δραστηριότητας να ενημερώνει το φάκελο των ΜΠΕ/μελετών περιβάλλοντος που τηρούνται στην εγκατάσταση με τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά, τα οποία να είναι διαθέσιμα προς έλεγχο, όποτε αυτά ζητηθούν.
 18. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το “Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων”, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β 383) και 24944/1159/2006 (Β 791) και το Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύουν.
 19. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).
 20. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου [Κ.Υ.Α. 82/2003 (Β 1045)]. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η απομάκρυνση τέτοιων υλικών, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (Π.Δ. 212/2006, Α 212, Κ.Υ.Α. 8243/1113/1991, Β 138 και Κ.Υ.Α. 4229/395/2013, Β 318).
 21. Να προωθούνται τεχνικές που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση

ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450Β) υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω ΚΥΑ.

22. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας. Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:

- Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών
- Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης
- Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης
- Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών
- Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών
- Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών

Γ.2.2 Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων – Ομβρίων

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις εντός ΕΠ να διαθέτουν τα βιομηχανικά και αστικής φύσεως υγρά απόβλητα με νόμιμο τρόπο όπως έχει περιγραφεί και να διατηρούν τα αντίστοιχα παραστατικά στο αρχείο τους για την περιβαλλοντική συμμόρφωση τους.
2. Κατά την έγκριση της ΔΕΥΑ Ορεστιάδας για τη σύνδεση και αποδοχή των ακαθάρτων των προς εγκατάσταση δραστηριοτήτων, στο δίκτυό της, να αναφέρονται με σαφήνεια οι ποσοτικές και ποιοτικές προδιαγραφές των επιτρεπόμενων τιμών παραμέτρων προς απόρριψη στο δίκτυο ακαθάρτων. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ οφείλει να έχει στη διάθεσή της την ανωτέρω έγκριση και να διενεργεί δειγματοληπτικούς ελέγχους για την τήρησή τους.
3. Απαγορεύεται η εκσκαφή ή/και κατασκευή απορροφητικών ή και σηπτικών βόθρων και η αποχέτευση ακαθάρτων σε αυτούς.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων του ΕΠ.
5. Τα όμβρια πρέπει να είναι απαλλαγμένα από ξένα σώματα που παρακωλύουν την απρόσκοπτη ροή τους. Σε περίπτωση που η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ή η ΔΕΥΑ Ορεστιάδας διαπιστώσει σχετικές με τα ανωτέρω ενέργειες να φροντίζει για την διακοπή τους και υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως την αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή Αποκατάστασης της Περιβαλλοντικής Ζημιάς (ΠΕΑΠΖ), εάν εντοπίσει πρόβλημα ρύπανσης που προκαλείται από εγκατεστημένη επιχείρηση στις υποδομές που η ίδια διαχειρίζεται.
6. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων και των μετρήσεων να καταχωρούνται σε ηλεκτρονικό αρχείο και είναι διαθέσιμα προς έλεγχο από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ και την ΔΕΥΑ Ορεστιάδας (ανάλογα με τις αρμοδιότητες διαχείρισης του δικτύου ακαθάρτων). Οι αναλύσεις ποιότητας των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου.
7. Η ΕΑΔΕΠ να λαμβάνει τα αναγκαία προληπτικά μέτρα και μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 148/2009 (Α' 190).
8. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων, λόγω πιθανών βλαβών σε κοινόχρηστους χώρους του ΕΠ και τους αύλειους χώρους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα (σε περίπτωση εκδήλωσης βροχοπτώσεων).
9. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υποχρεούται να παραδίδει στην Ε.Α.Δ.Ε.Π. κατάλογο με τις πρώτες ύλες και τα χημικά πρόσθετα που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία, ώστε να είναι γνωστοί εκ των προτέρων οι ρύποι που αναμένεται να εμφανιστούν στην παραγόμενη

ιλύ.

10. Εάν μία Εγκατεστημένη Επιχείρηση σχεδιάζει μεταβολή στην παραγωγική της διαδικασία ή στις εγκαταστάσεις της, που ενδέχεται να επηρεάσει τη σύνθεση ή την ποσότητα των αποβλήτων της, ακόμη και αν η εν λόγω μεταβολή δεν υπάγεται στο άρθρο 4 παρ. 3 του ισχύοντος κανονισμού λειτουργίας του ΕΠ, πρέπει να ειδοποιεί έγκαιρα και εγγράφως την Ε.Α.Δ.Ε.Π. και να προχωρά στην ως άνω μεταβολή μόνο μετά από σχετική έγγραφη άδεια της Ε.Α.Δ.Ε.Π. Προς το σκοπό αυτό, η Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποβάλλει στην Ε.Α.Δ.Ε.Π. έγγραφη αίτηση συνοδευόμενη από σχετική μελέτη ή και στοιχεία από τα οποία θα προσδιορίζονται με σαφήνεια τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των αποβλήτων που θα παράγονται κατόπιν της ανωτέρω μεταβολής από την νέα παραγωγική διαδικασία ή από τις νέες εγκαταστάσεις της Εγκατεστημένης Επιχείρησης.
11. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε μονάδα πρέπει να διατίθενται στο εσωτερικό δίκτυο ομβρίων του ΕΠ. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠ με τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης του Δικτύου (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ή άλλου σε περίπτωση παραχώρησης της διαχείρισης του).
12. Τα όμβρια ύδατα από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠ. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διάθεση στο δίκτυο αυτό και απόβλητων ασθenoύς φορτίου (π.χ. απομαστεύσεις ατμολεβήτων) μόνο έπειτα από σχετική άδεια του φορέα διαχείρισης του δικτύου.

Γ.3. Έκτακτα Περιστατικά Ρύπανσης / Υποβάθμισης Περιβάλλοντος

1. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ δύναται να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και σε διακεκριμένα σημεία του ΕΠ προκειμένου να διαπιστώσει ότι οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις τηρούν την κείμενη νομοθεσία και τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Σε περίπτωση που διαπιστώσει εκτεταμένη παράβαση ή επαναλαμβανόμενο συμβάν ρύπανσης περιβάλλοντος από αυτήν οφείλει να προβεί σε σχετική έγγραφη ειδοποίηση προς συμμόρφωση και σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, να εισηγηθεί στα αρμόδια όργανα για τη διακοπή της λειτουργίας της.
2. Ο φορέας διαχείρισης των δικτύων ακαθάρτων υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως την αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή Αποκατάστασης της Περιβαλλοντικής Ζημιάς (ΠΕΑΠΖ), προκειμένου να αντιμετωπίσει θέματα ρυπάνσεων ή να υποβάλει σχετικό αίτημα ανάληψης δράσης προς την αρμόδια εθνική αρχή (ΣΥΓΑΠΕΖ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος (στο πλαίσιο της νομοθεσίας για την περιβαλλοντική ευθύνη).
3. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον φορέα διαχείρισης του δικτύου υγρών αποβλήτων για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν, από κακό χειρισμό, στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή το δίκτυο ομβρίων.
4. Σε περίπτωση που η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ διαπιστώσει κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο υδατικό περιβάλλον ή και στη Δημόσια Υγεία να ενημερώσει αμέσως την Δ/ση Υδάτων προκειμένου να ληφθούν από κοινού σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.
5. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση είναι, κατά νόμο, υπεύθυνη να λαμβάνει μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης, τυχόν προκληθείσας από τη λειτουργία ή οριστική παύση περιβαλλοντικής ζημιάς, με ιδίες δαπάνες, στο πλαίσιο της νομοθεσίας για την Περιβαλλοντική Ευθύνη (Π.Δ. 148/2009) σύμφωνα με την έγκριση της Περιφερειακής Επιτροπής Αποκατάστασης Περιβαλλοντικής Ζημιάς (ΠΕΑΠΖ), την οποία έχει ενημερώσει σχετικά.
6. Αναφορικά με την εκδήλωση περιστατικών ρύπανσης δικτύων ομβρίων να εφαρμόζονται από τον φορέα διαχείρισης του εσωτερικού δικτύου (εν προκειμένω ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.) διαδικασίες αντιμετώπισης.
7. Αναφορικά με τα περιστατικά ρύπανσης δικτύων ακαθάρτων να εφαρμόζονται από τον

φορέα διαχείρισης του δικτύου (εν προκειμένω ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ) οι προβλεπόμενες εσωτερικές διαδικασίες ταυτοποίησης της ρύπανσης. Να ενημερώνεται η αρμόδια αρχή να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα αποκατάστασης.

Γ.4. Όροι –Μέτρα - Περιορισμοί κατά την συντήρηση/επισκευή του δικτύου υποδομής του ΕΠ

Κατά την υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών συντήρησης/επισκευής του δικτύου υποδομής του ΕΠ να τηρούνται οι κάτωθι περιβαλλοντικοί όροι:

1. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών, ιδιαίτερα όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες ευνοούν τη διασπορά και μεταφορά σκόνης σε μεγάλη απόσταση. Να διαβρέχονται συνεχώς οι σωροί χωμάτων και τα μέτωπα εκσκαφών για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης. Τα αδρανή υλικά και τα προϊόντα εκσκαφής να μεταφέρονται με σκεπασμένα φορτηγά-οχήματα.
2. Να γίνουν μόνο οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες, ώστε να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις και αποψιλώσεις. Να γίνει πρόβλεψη για την αποκατάσταση του τοπίου του χώρου των τυχόν εκσκαφών. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν από τις χωματουργικές εργασίες να χρησιμοποιηθούν για την επανεπίχωση του χώρου καθώς και για τη διαμόρφωση επιφανειών εντός του γηπέδου.
3. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων ή διωρύγων ή σε χώρους κοντά σε οικισμούς και κτίρια. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.
4. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή αποκλεισμού της κυκλοφορίας στις κεντρικές οδούς του ΕΠ. Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα σήμανσης για την αποφυγή οδικών ατυχημάτων. Ιδιαίτερη βαρύτητα να δοθεί στη τυχόν σηματοδότηση των έργων τις νυχτερινές ώρες.
5. Τα πάσης φύσης μεταχειρισμένα έλαια να τοποθετούνται σε στεγανούς περιέκτες και να προωθούνται για διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Π.Δ. 82/2004).
6. Τα υλικά βαφής και οι συντηρητικές ύλες που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να διαχειριστούν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης.
7. Σε περίπτωση εκδήλωσης διαρροής καυσίμων, ελαίων ή πισσωδών καταλοίπων να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών για τη διαχείρισή τους. Για τα απόβλητα που θα προκύψουν να αποδοθεί ο σχετικός ΕΚΑ και να διαχειριστούν ως επικίνδυνα.
8. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι επαρκώς συντηρημένα έτσι ώστε οι αέριες εκπομπές από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.
9. Απαγορεύεται η καύση υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, έλαια) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα τυχόν εργοτάξια.
10. Να τηρούνται αυστηρά οι κανόνες ασφαλείας κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής τους (σκάμματα, ικριώματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κ.λπ.). Ενδεικτικά αναφέρονται μέτρα όπως: αντιστήριξη παρειών εκσκαφών τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία, προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1 m, ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση / σήμανση.
11. Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα πυροπροστασίας / πυρόσβεσης.
12. Να τηρούνται τα όρια θορύβου σύμφωνα με το ΠΔ 1180/81 και οι λοιπές σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ενδεικτικά να γίνεται χρήση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος, τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων ή καμπίνων ηχομείωσης στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου.

13. Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής ΑΣΑ που θα μεταφερθούν από τους οικείους φορείς προς τους αδειοδοτημένους χώρους για το σκοπό αυτό.
14. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργολαβιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.
15. Υπεύθυνος για την τήρηση των ανωτέρω περιβαλλοντικών όρων είναι η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δεσμεύοντας τον εκάστοτε ανάδοχο κατασκευής του έργου για την πιστή εφαρμογή τους.

Γ.5. Ειδικές Προβλέψεις

1. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που παράγει υγρά απόβλητα θα πρέπει να τα υποβάλλει σε προκαταρκτική επεξεργασία πριν τη διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΕΠ (εφόσον απαιτείται).
2. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να διαθέτει τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠ και να μεριμνά ώστε η ποιότητά τους να είναι σύμφωνη με τα όρια εκπομπής σε υδάτινους αποδέκτες. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διάθεση στο δίκτυο αυτό απονέρων ασθενούς φορτίου (π.χ. απομαστεύσεις ατμολεβήτων) μόνο ύστερα από σχετική έγκριση του φορέα διαχείρισης του δικτύου ομβρίων (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ) και εφ' όσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προς τούτο. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠ, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προς τούτο προϋποθέσεις.
3. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ για τις γεωτρήσεις που διαθέτουν, οι οποίες πρέπει να είναι νομίμως αδειοδοτημένες. Εάν υπάρχουν διανοιγμένες γεωτρήσεις ανεξάρτητα από το εάν γίνεται χρήση τους για ύδρευση, άρδευση ή βιομηχανική χρήση, προκειμένου να διατηρηθούν πρέπει να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 3199/2003 και στις ΚΥΑ υπ' αριθμ. 43504/05-12-2005 και οικ.150559/10-06-2011 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Σε διαφορετική περίπτωση οι γεωτρήσεις να σφραγιστούν και να αφαιρεθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρουσία εκπροσώπων της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης.
4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να παραδίδουν στην ΕΑΔΕΠ την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της δραστηριότητάς τους, τις όποιες τροποποιήσεις ή / και ανανεώσεις αυτών ή κατ' αντιστοιχία τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), τις τυχόν άδειες διάθεσης ή διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και τις τυχόν Ετήσιες Εκθέσεις Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ).
5. Να γίνεται τακτική συντήρηση και επιθεώρηση των εγκαταστάσεων (αγωγών, αντλιοστασίων κλπ) του αποχετευτικού δικτύου και ελέγχου αυτού μέσω των φρεατίων επίσκεψης και παρατήρησης για τη σωστή λειτουργία διάθεσης των υγρών αποβλήτων.
6. Ο φορέας διαχείρισης του δικτύου ύδρευσης (εν προκειμένω ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ) υποχρεούται να ενημερώσει την αδειοδοτούσα αρχή (εν προκειμένω ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ) για τυχόν τροποποιήσεις στο δίκτυο ύδρευσης, ώστε να κριθεί εάν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας Απόφασης με την ενσωμάτωση ή συμπλήρωση Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του συστήματος ύδρευσης.
7. Για την αποτελεσματική εκτέλεση του ΣΕΑ απαιτείται κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού. Η ΕΑΔΕΠ δύναται να ζητά από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση αντίγραφο του ΣΕΑ.
8. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να συνεργάζεται με την αρμόδια αρχή για τον καθορισμό και την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης.
9. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να κάνει τακτικούς ελέγχους για την τήρηση των υποχρεώσεών της, καθώς και να διευκολύνει τους αρμόδιους φορείς να κάνουν αντίστοιχους ελέγχους, αυτεπάγγελα είτε κατόπιν καταγγελίας.
10. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να καταρτίζει, επικαιροποιεί και εφαρμόζει κατά περίπτωση τα Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ) που αφορούν τη λειτουργία και την ανταπόκριση της ίδιας σε ατυχήματα. Τα ΣΕΑ εξαρτώνται κατά περίπτωση από το είδος, τη δραστηριότητα και την επικινδυνότητα της κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης και

περιγράφουν: α) τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περιπτώσεις διαφορετικών τύπων συμβάντων, καθώς και πληροφορίες για επικίνδυνα υλικά και τις επιπτώσεις αυτών σε περίπτωση διαρροής/διαφυγής τους, β) το χρόνο στον οποίο πρέπει να γίνει η ενέργεια, γ) τον υπεύθυνο για την ενέργεια, δ) τον υπεύθυνο επικοινωνίας με την ΕΑΔΕΠ (εν προκειμένω ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.) και κάθε εμπλεκόμενο φορέα, ε) τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, στ) τον τρόπο ενημέρωσης του προσωπικού, καθώς και των λοιπών εμπλεκομένων για τα συμβάντα, ζ) τη δυνατότητα και τις μεθόδους επικοινωνίας με τις δημόσιες αρχές (κρατικές, τοπικές).

Δ. Αρχαιολογικοί χώροι – Δασικές εκτάσεις

1. Οι αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη της ΕΑΔΕΠ, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και να λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη ενημέρωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου, ώστε η εκτέλεσή των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψή της αν αυτό κριθεί αναγκαίο.
2. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες που ενδεχομένως απαιτηθούν θα διενεργηθούν σε ημέρες και ώρες εργάσιμες, υπό την επίβλεψη εντεταλμένου υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου. Για τον λόγο αυτό, θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως και εγκαίρως η Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου, τουλάχιστον πέντε εργάσιμες (5) ημέρες πριν από την έναρξή τους, ώστε να γίνει ο κατάλληλος προγραμματισμός. Εάν κατά τη διάρκεια των εκσκαφικών εργασιών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον αρχαιολογικό κώδικα (Ν 4858/2021).
3. Τα Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 και να εξασφαλίζονται οι σχετικές άδειες χρήσης, εάν τούτο απαιτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979, του Π.Δ. 189/81 και του άρθρου 4 παράγραφος α και άρθρου 5 - παράγραφος 3 της Υ.Α. 15277/2012.

Ε. Λειτουργία του ΕΠ Ορεσιτιάδας Τύπου Α1

1. Οι χώροι πρασίνου του ΕΠ να καλύπτουν τεχνικά και ποσοτικά τις ελάχιστες τουλάχιστον σχετικές απαιτήσεις που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τους ΟΥΜΕΔ (άρθρο 11 του Ν 4982/2022) και να συμμορφώνονται με τα δεδομένα της φυτοτεχνικής μελέτης.
2. Να εφαρμόζεται τακτικό πρόγραμμα ετήσιας συντήρησης (κλάδεμα, αποψίλωση, άρδευση, σκάλισμα, αντιμετώπιση ασθενειών, λίπανση) και βελτίωσης (ανανέωση) του πρασίνου υιοθετώντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διατήρηση της ευρωστίας του.
3. Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους αποδέκτες, με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης.
4. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ να μεριμνά ώστε η χωροθέτηση των μονάδων να γίνεται, κατά το δυνατό, κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων. Με πρωτοβουλία της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ να κληθούν για εξέταση εγκατάστασης εντός ΕΠ, αναλόγως της διαθεσιμότητας των οικοπέδων, επιχειρήσεις και δραστηριότητες διάσπαρτες εντός των ορίων του νομού, που προκαλούν σημαντικά προβλήματα.
5. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ οφείλει να ενημερώνει τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις σχετικά με τις μεθόδους διαχείρισης που σχετίζονται με την εξοικονόμηση φυσικών πόρων, τη διαχείριση αποβλήτων, την υιοθέτηση προτύπων, την ανάπτυξη προγραμμάτων και τη δημιουργία υποδομών με στόχο την μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία τους.
6. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή

ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013, υποχρεούνται στη χρήση Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) κατά τις κείμενες διατάξεις.

7. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Απόφαση για τη λειτουργία του ΕΠ και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτήν, ισχύουν και όσα αναφέρονται στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας, όπως εκάστοτε ισχύει, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Απόφαση για τις επί μέρους εγκατεστημένες στο ΕΠ δραστηριότητες να γνωστοποιηθούν στις εν λόγω με ευθύνη της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ.
8. Να υπάρχει στο χώρο του ΕΠ εγκατεστημένο σύστημα πυροσβεστικής αρωγής, την ευθύνη λειτουργίας του οποίου έχει ο Φορέας Διαχείρισης του εν λόγω συστήματος.
9. Η ΕΑΔΕΠ υποχρεούται να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου καθαρούς και αποψιλωμένους την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα άδεια βιομηχανικά οικόπεδα.

ΣΤ. Λοιποί Περιβαλλοντικοί Όροι

1. Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ και τις εγκαθιστάμενες στο ΕΠ επιχειρήσεις από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δε συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.
2. Η ΕΑΔΕΠ του ΕΠ να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους, στο μέρος που τον αφορά, σύμφωνα με τις οριζόμενες από τον νόμο προθεσμίες.
3. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ως υπεύθυνη και για τη λειτουργία του δικτύου ομβρίων πρέπει:
 - ο να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων και των αντίστοιχων φρεατίων ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.
 - ο να εφαρμόζει διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των παράνομων απορρίψεων στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠ. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης πρέπει να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.
 - ο να πραγματοποιεί τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων στα σημεία εξόδου, με τη συνεργασία διαπιστευμένων εργαστηρίων. Σε περίπτωση που στοιχειοθετείται ρύπανση επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων να εφαρμόζονται από το φορέα διαχείρισης του δικτύου ομβρίων οι σχετικές διαδικασίες ελέγχου.
4. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία του ΕΠ, καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της ΚΥΑ 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376/Β/2007), όπως διορθώθηκε στο (ΦΕΚ 2259/Β/2007) και οι κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας.
5. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου τα οποία ρυθμίζονται από την Κ.Υ.Α. Η.Π. 54409/2632/2004 (ΦΕΚ 1931/Β/2004), όπως εκάστοτε ισχύει.
6. Η παρούσα Απόφαση και η σχετική θεωρημένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο της εξεταζόμενης δραστηριότητας και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
7. Τα πάσης φύσεως έργα ή δραστηριότητες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του ΕΠ αποτελούν επί μέρους έργα της κύριας δραστηριότητας και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου, υπηρεσία.
8. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας Απόφασης και δεν

καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατό, βάσει του φακέλου μελέτης που την συνοδεύει.

9. Η παρούσα Απόφαση και η σχετική θεωρημένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ή ο φάκελος τροποποίησης ή ανανέωσης) που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο της εξεταζόμενης δραστηριότητας και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

Z. Απαιτήσεις Παρακολούθησης της περιβαλλοντικής λειτουργίας του ΕΠ.

Z.1 Γενικοί όροι

1. Να τηρείται από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ενημερωμένο περιβαλλοντικό αρχείο εγκατεστημένων επιχειρήσεων στο οποίο να περιλαμβάνονται η επωνυμία, το είδος της δραστηριότητας, η θέση και τα στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και οι σχετικές άδειες (ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ) και η άδεια λειτουργίας. Τα εν λόγω στοιχεία είναι υποχρεωμένες οι αδειοδοτούσες αρχές να τα κοινοποιούν κατά την έκδοση τους στην ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ.
2. Να τηρείται από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ αρχείο των επιχειρήσεων που εντάσσονται στην ΚΥΑ (Οδηγία Seveso III), όπως εκάστοτε ισχύει με στοιχεία κατάθεσης /καταχώρησης μελετών ασφάλειας και απεικόνιση σε χάρτη της περιοχής του ΕΠ. Τα εν λόγω στοιχεία είναι υποχρεωμένες οι αδειοδοτούσες αρχές να τα κοινοποιούν κατά την έκδοση τους στην ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ.
3. Να τηρείται από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ επικαιροποιημένο αρχείο με εγκατεστημένες επιχειρήσεις που έχουν παύσει τη λειτουργία τους με αναφορά στα ιδιαίτερα στοιχεία ως προς τη δυνατότητα πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να λαμβάνει με δική της ευθύνη μέτρα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος μετά την οριστική παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεων της δυνάμει των οριζόμενων στον Κανονισμό Λειτουργίας ΕΠ και των λοιπών οριζόμενων στις επιμέρους άδειες (ΑΕΠΟ, ΠΠΔ).
4. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ οφείλει να ενημερώνει την εγκατεστημένη επιχείρηση με κάθε πρόσφορο τρόπο για να λάβει τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ή λαμβάνει ο ίδιος τα κατάλληλα μέτρα και στη συνέχεια επιρρίπτει τη σχετική δαπάνη στην εγκατεστημένη επιχείρηση, όταν υπάρχει ένδειξη για κίνδυνο εκδήλωσης περιβαλλοντικής ζημιάς ή απειλείται η ασφάλεια, ή η υγιεινή των εγγύς εργαζομένων από κλειστές μονάδες.
5. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να υποβάλλει έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, και στο τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Έβρου αναλυτική ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης. Οι ετήσιες Εκθέσεις να φυλάσσονται από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ του ΕΠ επί μία πενταετία. Σε αυτές θα αναφέρονται όλες οι σχετικές νέες προβλέψεις για αναθέσεις αρμοδιοτήτων αναφορικά με τις υποδομές.
6. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. οφείλει να τηρεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά, έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων) βάσει των οποίων να αποδεικνύεται η συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας Απόφασης, να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες, να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμοδίων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Z.2 Έλεγχος υγρών αποβλήτων

1. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα διοχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠ και εν συνεχεία, οδηγούνται στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της πόλης της

Ορεστιάδας η οποία λειτουργεί με την υπ' αρ. 4735/435/02-07-2010 ΑΕΠΟ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στον εγκεκριμένο κανονισμό αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ορεστιάδας (α/α (77) του προοιμίου της παρούσης)

2. Ο έλεγχος ποιότητας των υγρών αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΠ, τουλάχιστον σε μηνιαία βάση. Πιο συγκεκριμένα κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της περιοχής και διοχετεύει σ' αυτό υγρά απόβλητα που χρήζουν παρακολούθησης και μετρήσεων, υποχρεούται να διενεργεί με δαπάνες της τακτικές εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των ποιοτικών χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων της και να καταχωρεί τα στοιχεία σε ειδικό βιβλίο ή σε αντίστοιχο πληροφοριακό σύστημα της Εγκατεστημένης Επιχείρησης. Το βιβλίο αυτό ή το πληροφοριακό σύστημα πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο του Φ.Ο.Ε. ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων
3. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ. πρέπει να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθέμενων στο δίκτυο ακαθάρτων με οποιοδήποτε μέσο, πέραν των δειγματοληψιών από τα φρεάτια σύνδεσης, με εντεταλμένα στελέχη της, τα οποία θεωρείται ότι έχουν εξουσιοδοτηθεί προς τούτο και από την κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση
4. Να λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τους επιβληθέντες όρους και περιορισμούς.
5. Να γίνεται καταγραφή των εκτάκτων περιστατικών (διαρροές, βλάβες κλπ), σε μηνιαία βάση, όπως και των διορθωτικών ενεργειών που έγιναν, ώστε να μην προκύψει, σε καμία περίπτωση, ρύπανση υδάτων.
6. Να γίνεται καταγραφή των εργασιών συντήρησης και επισκευής τακτικών και εκτάκτων.
7. Όλα τα ανωτέρω στοιχεία να γνωστοποιούνται όταν απαιτηθεί στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες και στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ και να φυλάσσονται στο χώρο του ΕΠ ώστε να επιδεικνύονται στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφόσον αυτό ζητηθεί.

Ζ. 3 Έλεγχος ποιότητας ομβρίων υδάτων

1. Να διενεργείται τυπικός έλεγχος σύμφωνα με τις εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης ποιότητας που εφαρμόζει ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ).
2. Οι έλεγχοι αφορούν σε διακριτά σημεία του δικτύου ομβρίων που αποκαλούνται έξοδοι ομβρίων. Οι παράμετροι που παρακολουθούνται στα δείγματα όμβριων είναι: αγωγιμότητα, COD, TSS (ολικά αιωρούμενα στερεά), pH αλλά και όποιες άλλες παράμετροι απαιτούνται σύμφωνα με το προφίλ του περιστατικού (έκτακτος έλεγχος).
3. Τα όμβρια ύδατα με σύστημα ανοικτών τάφρων οδηγούνται στους παρακείμενους υδάτινους αποδέκτες.

Ζ. 4 Έλεγχος στάθμης θορύβου

1. Να διενεργούνται μετρήσεις παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά επί των ορίων του ΕΠ. Στα όρια των γηπέδων των επί μέρους εγκατεστημένων επιχειρήσεων το όριο του θορύβου προσδιορίζεται με ευθύνη των επιχειρήσεων.

Η. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις

1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δεκαπέντε (15) χρόνια από την ημερομηνία λήξης (4/7/2011) της υπ' αρ. οικ. 117972/04-07-2006 Κ.Υ. Α'Εγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, ήτοι 4/7/2026, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2,

παρ.9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα Απόφαση.

2. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίηση της απόφασης αυτής τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.
3. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας Απόφασης συνεπάγεται την επιβολή, στους, κατά περίπτωση, υπεύθυνους της δραστηριότητας, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002) και το άρθρο 21 του Ν 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011).
4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα Απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, η οποία, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς και να ζητήσει την εκπόνηση ειδικής μελέτης ή νέας Μ.Π.Ε. για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών. Δεν αποκλείεται η επιβολή τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών, κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011).

Θ. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

1. Η παρούσα Απόφαση και η σχετική θεωρημένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο της εξεταζόμενης δραστηριότητας και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
2. Ο φορέας της δραστηριότητας έχει την υποχρέωση:
 - a. να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της δραστηριότητας
 - b. να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο
 - c. να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες
 - d. να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
3. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής θεωρημένης μελέτης περιβάλλοντος.
4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους της δραστηριότητας οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν με τους Ν. 3010/2002, Ν. 4014/2011 και Ν. 4042/2012 και ισχύουν.
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στη θεωρημένη μελέτη περιβάλλοντος που συνοδεύουν την παρούσα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους.

I. Δημοσιοποίηση - Προσφυγή

Η επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση της παρούσας απόφασης, γίνεται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση aero.greka.gr (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19 του Ν 4014/2011 καθώς και στην ΚΥΑ 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/2012).

Κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία - άρθρο 1 παρ.2 του Ν.2503/97 (ΦΕΚ/107/Α/30-05-1997) και το άρθρο 3 της ΚΥΑ 9269/470/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007) - εντός (30) τριάντα ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της απόφασης στο διαδίκτυο.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**