

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**  
**Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

**Η «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ Α.Ε» Προκηρύσσει Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για τη μίσθωση του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου που ανήκει στην κυριότητα νομή και κατοχή της:**

1. «Εκμίσθωση τμήματος ισογείου χώρου στο Κτήριο Διοίκησης του Ε.Π Λαμίας και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) με αριθμό ένα βήτα (1β) του Ε.Π. για την εγκατάσταση «ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ».
2. Το συνολικό εμβαδόν του προς μίσθωση τμήματος έχει επιφάνεια 83,46 τ.μ. και βρίσκεται σε άρτιο και οικοδομήσιμο γεωτεμάχιο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ε.Π., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 355/09-07-2008 άδεια οικοδομής «Κέντρο Εξυπηρέτησης» Ε.Π Λαμίας Τύπου Α1" της Πολεοδομίας Λαμίας.
3. Το «Κτήριο Διοίκησης» του Ε.Π Λαμίας, βρίσκεται εντός του ΟΤ 1β του Ε.Π. Λαμίας, εντός της κτηματικής περιφέρειας της άλλοτε Κοινότητας Ροδίτσης στη θέση 'Αγία Παρασκευή – Μαυρομανδήλα' και ήδη σήμερα της Τοπικής Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, του Δήμου Λαμιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
4. Η Εταιρία θα συνάψει με τον πλειοδότη Σύμβαση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, **για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών**, από την ημερομηνία της υπογραφής της.
5. Οι προσφορές θα υποβληθούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Προκήρυξης **το αργότερο έως τις 31/12/ 2024**.  
Προσφορές που θα υποβληθούν στην Εταιρία εκπρόθεσμα, δεν θα αξιολογηθούν.
6. Οι προσφορές θα υποβληθούν ηλεκτρονικά (σε μορφή pdf), ψηφιακά υπογεγραμμένες (είτε με ψηφιακή υπογραφή είτε βεβαιωμένες μέσω gov.gr) στη διεύθυνση [contact@etvavipe.gr](mailto:contact@etvavipe.gr) μέχρι την ως άνω οριζόμενη καταληκτική ημερομηνία.
7. Η εγκατάσταση του **απαραίτητου εξοπλισμού και γενικά για ότι απαιτηθεί** με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία του ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ **είναι αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή**.
8. **Η προσφορά θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:**
  - α) Τα αναλυτικά στοιχεία του υποψήφιου πλειοδότη (επωνυμία, μορφή επιχείρησης, νόμιμος εκπρόσωπος, έδρα, ΑΦΜ, κλπ)
  - β) Το προσφερόμενο ποσό για τη μίσθωση σε μηνιαία βάση
  - γ) Τυχόν άσκηση αντίστοιχης δραστηριότητας σε άλλη θέση (αναλυτικά στοιχεία)
9. Αποκλείονται από τη συμμετοχή στον διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι οφειλέτες έναντι της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ από οποιαδήποτε αιτία (όπως ενδεικτικά από προηγούμενες μισθώσεις ή άλλες συμβάσεις).
10. Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που προσέφερε το μεγαλύτερο ετήσιο μίσθωμα. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών θα γίνει νέος γύρος υποβολής μόνο για αυτές. Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με το ίδιο μίσθωμα.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του αναλογούντος στο μίσθωμα τέλος χαρτοσήμου (3,6%), το οποίο θα καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.
12. **Ο μισθωτής βαρύνεται με τις κοινόχρηστε δαπάνες** που επιμερίζει η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ σε όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, καθώς και τα αναλογούντα ποσά για την ύδρευση και αποχέτευση
13. Υποχρεούται επίσης με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του να εξασφαλίζει την **έκδοση απασών των απαιτούμενων νομίμων αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία** της σκοπούμενης δραστηριότητας ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

14. Επίσης οφείλει με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του να προβεί στην **σύνδεση του εν λόγω ακινήτου με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας (συνδέσεις ηλεκτρικού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφωνίας, internet κ.λπ.) και στην κατασκευή κάθε αναγκαίας υποδομής**, βαρύνεται δε με τα ανάλογα ποσά ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης & αποχέτευσης όπως επίσης και με άπαντα τα συμβεβαιούμενα με τους ανωτέρω λογαριασμούς φόρους, τέλη ή δικαιώματα υπέρ τρίτων, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, δημοτικά τέλη και φόροι, ΦΠΑ, ΕΡΤ, τέλη αποχέτευσης κ.λπ.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται, μόλις λήξει η μίσθωση, να παραδώσει στην Εταιρία το μίσθιο και τη χρήση του μισθίου ελεύθερη, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση της Εταιρίας από οποιαδήποτε αιτία και ιδιαίτερα για τη ζημία τους από τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

16. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται την πλήρη αποδοχή όλων των όρων της προκήρυξης καθώς και των όρων του εγκεκριμένου Κανονισμού Λειτουργίας του Ε.Π. Λάμιας, (ΠΡΑΞΗ ΕΑΔΕΠ ΜΕ ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ 59705-7/04.08.2023 ) σε εφαρμογή του Ν4982/2022 ο οποίος θα αποτελεί προσαρτώμενο του μισθωτηρίου και αναπόσπαστο μέρος αυτού.

17. Η Εταιρία δικαιούται κατά την απόλυτη κρίση του να αποφασίσει για οποιονδήποτε λόγο την αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού και στις περιπτώσεις αυτές οι συμμετέχοντες δεν διατηρούν έναντι της Εταιρείας οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής τους για τους ανωτέρω λόγους.