

|                                                    |                                      |                                                                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΕΑΔΕΠ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ Μ.Α.Ε.</b>                      |                                      |                                                                          |
| <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :175935401000</b>                  |                                      |                                                                          |
| <b>ΕΔΡΑ: Λεωφόρος Μεσογείων 265</b>                |                                      |                                                                          |
| <b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2024</b>        |                                      |                                                                          |
| <b>1η Εταιρική Χρήση (07/03/2024 - 31/12/2024)</b> |                                      |                                                                          |
| <b>Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.</b>                        |                                      |                                                                          |
| <b>(ποσά σε €)</b>                                 |                                      |                                                                          |
|                                                    |                                      | <b><u>31.12.2024</u></b>                                                 |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                        |                                      |                                                                          |
| Ακίνητοποιήσεις υπό εξέλιξη                        |                                      | 14.500,00                                                                |
| Απαιτήσεις (χρεωστικός ΦΠΑ)                        |                                      | 3.718,32                                                                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   |                                      | 24.964,00                                                                |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          |                                      | <b><u>43.182,32</u></b>                                                  |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>                 |                                      |                                                                          |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                           |                                      | 23.554,33                                                                |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                         |                                      | 19.627,99                                                                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>        |                                      | <b><u>43.182,32</u></b>                                                  |
| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>                     |                                      |                                                                          |
| <b>1η Εταιρική Χρήση (07/03/2024 - 31/12/2024)</b> |                                      |                                                                          |
| <b>Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.</b>                        |                                      |                                                                          |
| <b>(ποσά σε €)</b>                                 |                                      |                                                                          |
|                                                    |                                      | <b><u>07.03- 31.12.2024</u></b>                                          |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                          |                                      | -                                                                        |
| Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης              |                                      | (1.143)                                                                  |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                             |                                      | (303)                                                                    |
| <b>Αποτέλεσμα (ζημιές) προ φόρων</b>               |                                      | <b><u>(1.446)</u></b>                                                    |
| Φόροι                                              |                                      | -                                                                        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>         |                                      | <b><u>(1.446)</u></b>                                                    |
| Νέο Ψυχικό , 29 Ιουλίου 2025                       |                                      |                                                                          |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                                | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ<br>ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ             | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ                                                               |
| ΜΑΡΙΟΣ<br>ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ<br>Α.Δ.Τ. Α00109004          | ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ<br>Α.Δ.Τ. ΑΡ008709 | ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΗΛΑ<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 785278<br>Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 08077<br>Α' ΤΑΞΗΣ |

| ΕΑΔΕΠ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ Μ.Α.Ε.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| της περιόδου 07 Μαρτίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στα άρθρα 29 και 30 του Ν 4308/2014)                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παράγρ. 3                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Επωνυμία<br>Παρ. 3(α)                                                                                         | ΕΑΔΕΠ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ Μ.Α.Ε.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Νομικός τύπος<br>Παρ. 3(β)                                                                                    | Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Περίοδος αναφοράς<br>Παρ. 3(γ)                                                                                | 07.03.2024- 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Διεύθυνση έδρας<br>Παρ. 3(δ)                                                                                  | Λεωφόρος Μεσογείων 265, Νέο Ψυχικό, Τ.Κ. 15451                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Δημόσιο μητρώο<br>Παρ. 3(ε)                                                                                   | Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. :175935401000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>Παρ. 3(στ)                                                                      | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Εκκαθάριση<br>Παρ. 3(ζ)                                                                                       | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Κατηγορία οντότητας<br>Παρ. 3(η)                                                                              | Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία (παράγρ. 2α του άρθρου 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>Παρ. 3(θ)                                                         | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει του Ν. 4308/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παράγρ.16                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό                                                  | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμέυσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παράγρ.25                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δε χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παράγρ. 34                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Επιλογή κατάρτισης συνοπτικών καταστάσεων                                                                     | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδείγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παράγρ. 8                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Πληροφορίες πολύ μικρών οντοτήτων                                                                             | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |
| 6. Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ανάλυση λογαριασμού "Κεφάλαια και Αποθεματικά"<br>Νέο Ψυχικό , 29 Ιουλίου 2025                                | α. Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο: €25.000<br>β. Αποτελέσματα (ζημιές) εις νέο: (€1.446)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Πληροφορίες Μετοχικού Κεφαλαίου                                                                               | α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύστασή της στο ποσό των €25.000 και καταβλήθηκε εξ' ολοκλήρου με τραπεζική κατάθεση την 12.09.2024<br>β. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη.                                                                                                                                                                                |
| Εργασιακά ζητήματα                                                                                            | Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, δεν απασχολούσε προσωπικό.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |