



Συνέντευξη Τύπου 2/7/2019



Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. με μία ματιά

Πεδία δραστηριότητας

- **Διοίκηση και διαχείριση ΒΙ.ΠΕ.:** παροχή υπηρεσιών Facility Management (ύδρευσης, αποχέτευσης, λειτουργίας/ συντήρησης κοινόχρηστων υποδομών και περιβαλλοντικής συμμόρφωσης) σε 25 Οργανωμένους Υποδοχείς Δραστηριοτήτων σε όλη την Ελλάδα
- **Πώληση & μίσθωση βιομηχανικής/ βιοτεχνικής γης:** πολεοδομικά καθαρά και άμεσα αξιοποιήσιμα οικόπεδα, με τις απαραίτητες υποδομές, σε 29 ΒΙ.ΠΕ. σε όλη την Ελλάδα
- **Νέα έργα:**
 - Ανάπτυξη και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο (σε κ/ξ 80/20 με την Goldair)
 - Συμμετοχή στο project δημιουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης στα Οινόφυτα
 - Δημιουργία δύο νέων ΒΙ.ΠΕ., στην Πέλλα και στην Κοζάνη
 - Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά πάρκα)

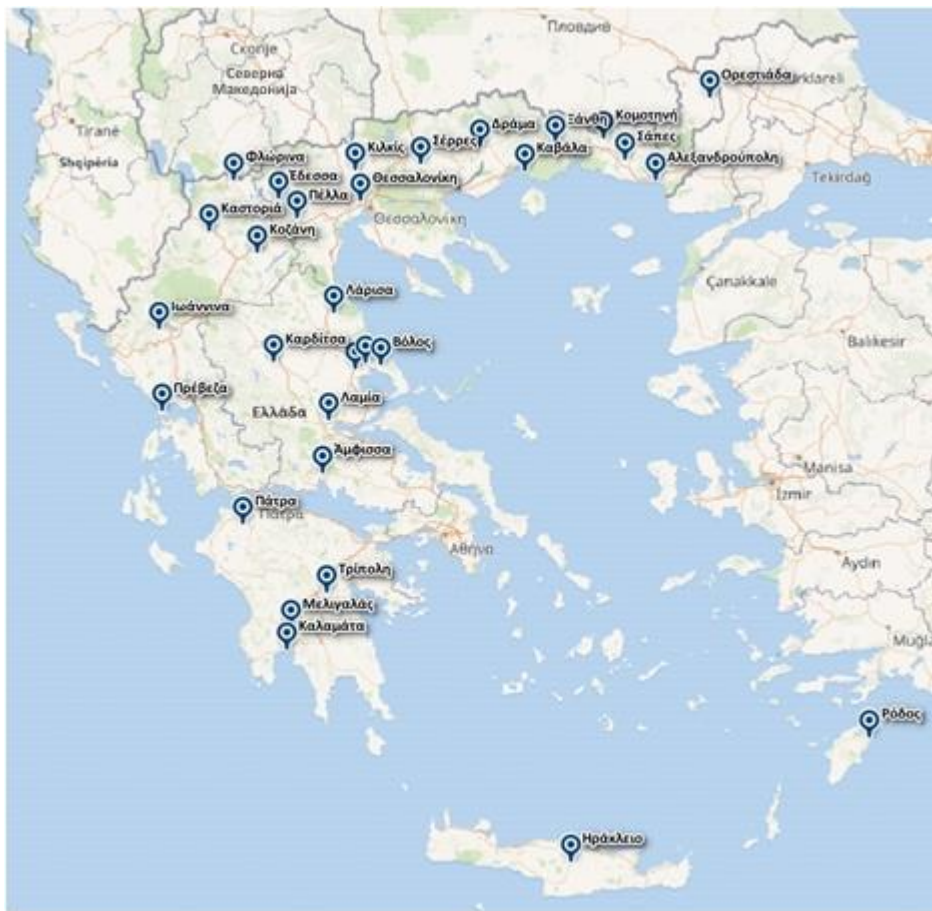
1964-2019: από το κρατικό μονοπώλιο στην ελεύθερη αγορά

Ίδρυση της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως (ΕΤΒΑ)	Ίδρυση των ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης, Βόλου, Πάτρας, Ηρακλείου	Ισχύς του μονοπωλίου ίδρυσης ΒΙ.ΠΕ. προς όφελος της κρατικής ΕΤΒΑ	- Ιδιωτικοποίηση και απόσχιση του κλάδου διοίκησης και διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ. - Ίδρυση της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. (65% Τράπεζα Πειραιώς και 35% ΕΕΣΥΠ)	- Διαγωνισμός για το Θριάσιο, διαδικασία οριστικοποίησης του έργου - Εκκίνηση διαδικασίας δημιουργίας Ε.Π. Εξυγίανσης στα Οινόφυτα Βοιωτίας
1964	1965-1977	1978-1997	2002-2003	2016-2019

Στις Βιομηχανικές Περιοχές της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. λειτουργούν σήμερα 1.650 επιχειρήσεις.



Στοιχεία ρυμοτομίας και υποδομών



Ρυμοτομία

- **Οριοθετημένη έκταση:** 51.336 στρ.
- **Πολεοδομημένη έκταση:** 49.914 στρ.
- **Βιομηχανική γη:** 35.443 στρ.
- **Άμεσα διαθέσιμο απόθεμα:** 7.257 στρ.
 - Η διαθεσιμότητα κυμαίνεται από 0-1% (Θεσσαλονίκη, Βόλος, Ηράκλειο) μέχρι και 87% της έκτασης (Έδεσσα).

Υποδομές

- **7 Μονάδες Καθαρισμού Βιομηχανικών Αποβλήτων**
- **Μήκος οδοποιίας:** 265 χλμ.
- **Μήκος δικτύου ακαθάρτων:** 224 χλμ.
- **Μήκος αγωγών ομβρίων:** 177 χλμ.
- **Μήκος αγωγών ύδρευσης:** 332 χλμ.
- **Ηλεκτροφωτισμός:** 178 χλμ.
- **Ευρυζωνικά:** 73 χλμ.

Η δημιουργία αξίας και πλεονεκτημάτων για τις εγκατεστημένες εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Δραστηριοτήτων επιχειρήσεις και για τους μετόχους της ίδιας της ETBA ΒΙ.ΠΕ., μέσω:

- της σωστής διαχείρισης των υποδομών που έχει υπό την ευθύνη της η εταιρεία στους Οργανωμένους Υποδοχείς Δραστηριοτήτων του δικτύου της
- της συνεργασίας με την Πολιτεία, σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο, για την αναβάθμιση και τη συμπλήρωση των δημόσιων υποδομών που εξυπηρετούν τους σημαντικότερους Οργανωμένους Υποδοχείς Δραστηριοτήτων της χώρας και για τον εξορθολογισμό του θεσμικού πλαισίου και
- της εξασφάλισης της βιωσιμότητας των Φορέων Διοίκησης και Διαχείρισης ΟΥΔ, με παράλληλο έλεγχο των κοινοχρήστων δαπανών από ανεξάρτητους φορείς

Η επόμενη ημέρα



One-stop-shop

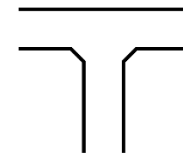
Ενίσχυση του ρόλου του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης Οργανωμένων Υποδοχέων Δραστηριοτήτων ως ενδιάμεσου φορέα αδειοδότησης

- ✓ Απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης εντός ΟΥΔ
- ✓ Διεύρυνση των αποδεκτών δραστηριοτήτων (πρωτογενής και τριτογενής τομέας)
- ✓ Θεσμοθέτηση ετήσιου ελέγχου διαχείρισης και δαπανών

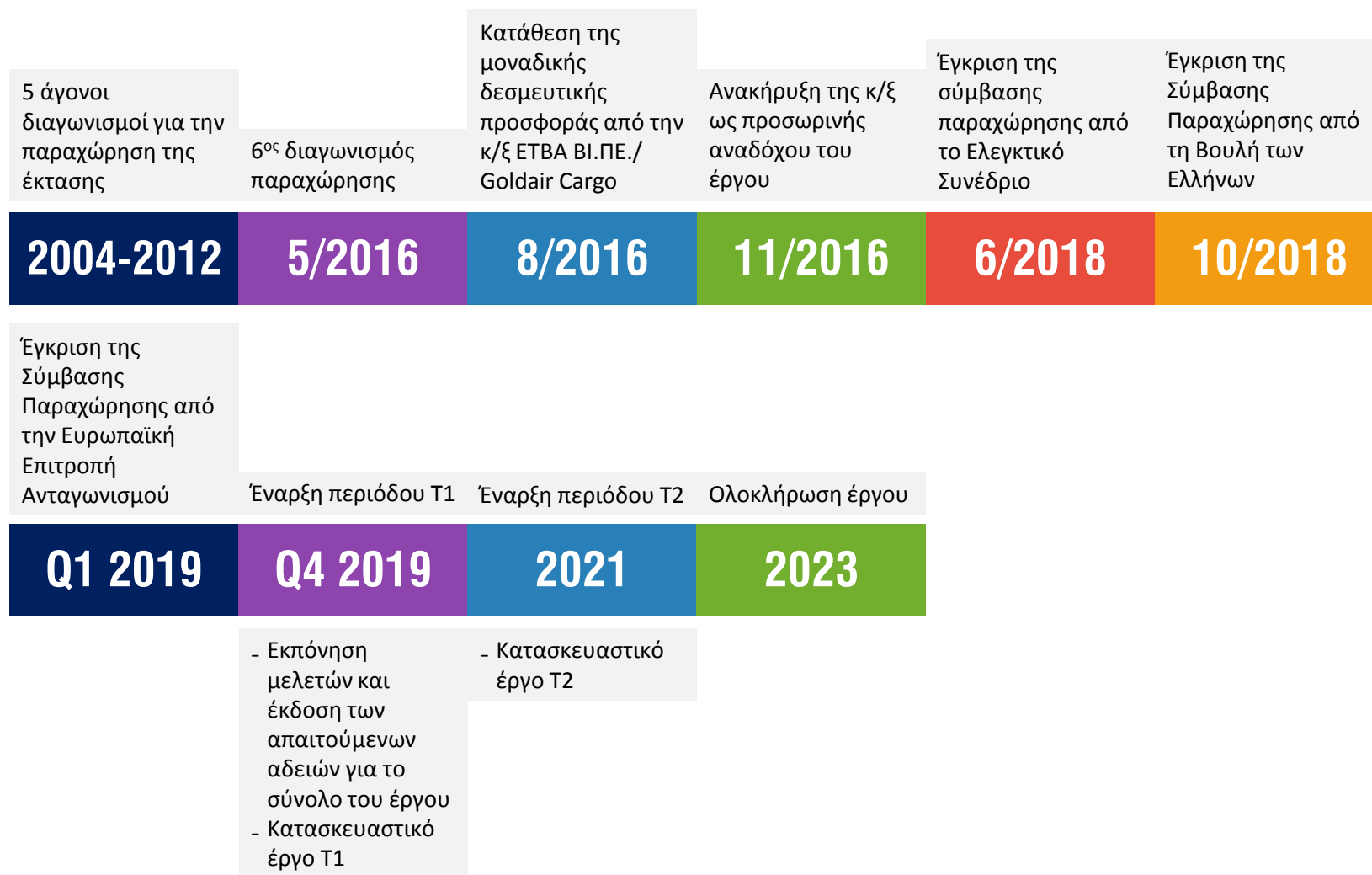
THRIASIO
LOGISTICS
CENTRE®

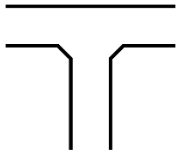


Το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο



Ένα έργο με μακρά ιστορία...





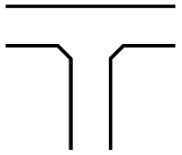
Η εξαιρετική γεωγραφική θέση του Θριασίου



-  Εθνική οδός Πατρών - Αθηνών
-  Εθνική οδός Αθηνών - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ)
-  Αττική οδός
-  Σιδηροδρομική γραμμή

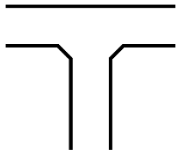


- 23 χλμ. από το λιμάνι του Πειραιά
- Απευθείας σύνδεση με το σιδηροδρομικό δίκτυο
- Απευθείας σύνδεση με το οδικό δίκτυο (Αττική Οδός)
- 44 χλμ. από τον Διεθνή Αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος



Βασικά δεδομένα του έργου





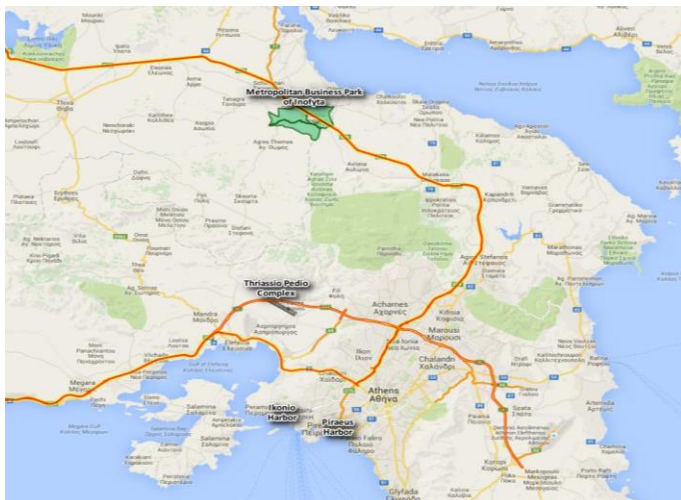
Η Ελλάδα αναβαθμίζεται στον ευρωπαϊκό χάρτη των logistics

- Χρηματοδοτείται αμιγώς από ιδιωτικά κεφάλαια.
- Είναι το πρώτο διαμετακομιστικό κέντρο που συνδέεται ταυτόχρονα με το σιδηροδρομικό και το οδικό δίκτυο καθώς και με το λιμάνι του Πειραιά.
- Συμβάλλει στην ενδυνάμωση του Πειραιά - και συνολικά της Ελλάδας - ως πύλης εισόδου στη ΝΑ και Κεντρική Ευρώπη από και προς τις αγορές της Ασίας, της Μέσης Ανατολής και της Βόρειας Αφρικής.
- Ενισχύει καθοριστικά την εξωστρέφεια των ελληνικών επιχειρήσεων.



Το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Οиноφύτων

Γεωγραφική θέση



Το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Οиноφύτων θα εξυπηρετείται
 από το διευρωπαϊκό οδικό δίκτυο
 και τον σιδηροδρομικό διάδρομο R7,
 που συνδέουν την περιοχή με το λιμάνι του Πειραιά, το αεροδρόμιο της Αθήνας και τη Θεσσαλονίκη.

Βασικά δεδομένα του έργου



Κόστος ανάπτυξης έργου: **85** εκατ. ευρώ



Συνολική έκταση: **11.360** στρέμματα



Νέα οργανωμένα βιομηχανικά οικόπεδα: **500** στρέμματα

Συνδυάζει χαρακτηριστικά

Brownfield, καθώς υπάρχουν ήδη εγκατεστημένες πολλές επιχειρήσεις και εκτεταμένα δίκτυα λειτουργικών υποδομών, και

Greenfield, με νέες εκτάσεις προς ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Οικονομικά στοιχεία του έργου

Το χρηματοδοτικό σχήμα έχει αρχικά εκτιμηθεί ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο (συμπεριλαμβανομένου πιθανού δανεισμού)	34%	€29 εκατ.
Εισφορές σε χρήμα (ιδιοκτητών/εγκατεστημένων)	66%	€56 εκατ.

Το θεσμικό πλαίσιο – ν. 4605/2019

- Μετά από πολυετή διαβούλευση, ο Ν. 4605/1.4.2019 (Κεφάλαιο Δ') έθεσε το πλαίσιο για την οργάνωση της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ) στην περιοχή των Οиноφύτων, όπου συγκεντρώνεται το 1/3 περίπου της βιομηχανικής δραστηριότητας της χώρας.
- Δίδεται χρονικό περιθώριο 6 μηνών (δηλ. μέχρι 1/10) για τη δημιουργία Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) με τη συμμετοχή τουλάχιστον ενός εκ των κάτωθι φορέων:
 - Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
 - Δήμος Τανάγρας
 - Σύνδεσμος Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας
 - ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
 - Επιμελητήριο Βοιωτίας
- Στις 4/4/2019 η ETBA απέστειλε επιστολή/ πρόσκληση προς τους φορείς αυτούς - καθώς και προς τα μέλη τους, για όσους έχουν - καλώντας τους να γνωστοποιήσουν μέχρι τις 15/5 το ποσοστό με το οποίο προτίθενται να συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΑΝΕΠ, αναλαμβάνοντας και ανάλογη δέσμευση για τον συνολικό προϋπολογισμό των έργων.
- Η διαδικασία αυτή έχει ολοκληρωθεί και **πλέον οι φορείς και οι επιχειρήσεις βρίσκονται στη φάση ίδρυσης της ΕΑΝΕΠ**, η οποία θα αναθέσει άμεσα σε εξειδικευμένη εταιρεία την εκπόνηση business plan.
- Παράλληλα, η ETBA αναζητά και άλλους τρόπους χρηματοδότησης του έργου.



Κλείνοντας...

“ **Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. έχει αποδείξει την ικανότητά της να εξελίσσεται και να επεκτείνεται** σε νέα πεδία δραστηριότητας και παράλληλα να έχει **άριστα αποτελέσματα στον παραδοσιακό χώρο δραστηριοποίησής της**, έχοντας καταφέρει να διαθέσει περισσότερο από το 85% της γης που της παραχώρησε ο νομοθέτης στα μέσα της δεκαετίας του '60.

Αυτή τη στιγμή εργαζόμαστε στον **επανασχεδιασμό των στόχων** και της στρατηγικής της εταιρείας, προς την κατεύθυνση του **να την ξανακάνουμε κερδοφόρα και να την επαναφέρουμε σε τροχιά ανάπτυξης**, προς όφελος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, του κλάδου της βιομηχανίας και της μεταποίησης, της εθνικής οικονομίας και, φυσικά, των μετόχων.

Σε αυτή μας την προσπάθεια **έχουμε την πλήρη στήριξη των μετόχων** της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., που **αναγνωρίζουν τη δυναμική** τόσο των έργων που έχουν ήδη μπει σε τροχιά υλοποίησης όσο και εκείνων που είναι ακόμη σε φάση σχεδιασμού.

”



Ευχαριστούμε!
