

Περιβάλλον για ανάπτυξη

Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου



Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου

Η Βιομηχανική Περιοχή του Ηρακλείου σάς παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών, καθώς και υπηρεσίες και πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων.
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5).
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης.
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
- Ανάπτυξη συνεργειών εγκατεστημένων επιχειρήσεων.
- Κανονισμός λειτουργίας.

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 55Δ' /19.2.76, ΦΕΚ 758Δ/1993, ΦΕΚ 894 Δ/2002, ΦΕΚ 84ΑΑΠ/2006

Βιομηχανικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9B, 10B, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18A, 19B, 21, 22-23

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου.
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6).
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

Βιοτεχνικά Οικόπεδα στα Ο.Τ. 9A, 10A, 20

- Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Υποδομές

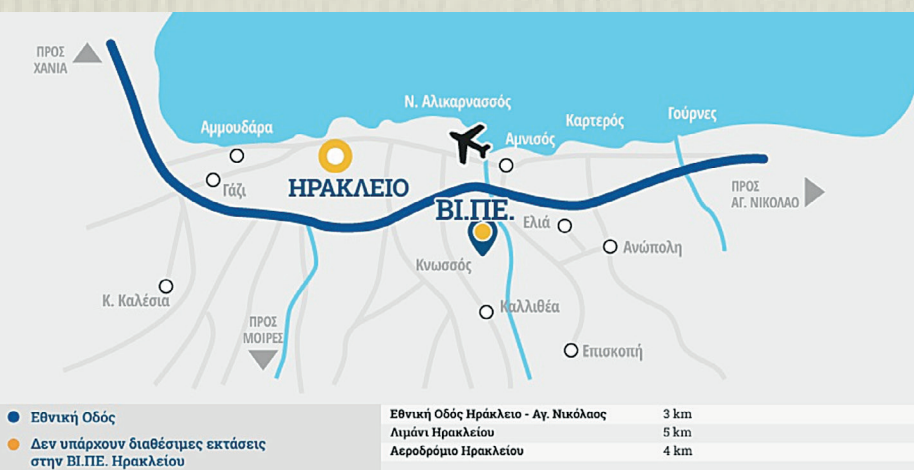
- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (14,5 χλμ.).
- Δίκτυο ύδρευσης.
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (6,6 χλμ.).
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (7,5 χλμ.).
- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων .
- Ηλεκτροδότηση.
- Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο.

Υπηρεσίες & Συγκοινωνιακό Δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης – Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Εθνικό οδικό δίκτυο.
- Λεωφορειακή γραμμή.
- Αεροδρόμιο.
- Λιμενική σύνδεση.

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρα και στις διεθνείς αγορές.