



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2735

31 Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της απόφασης υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) περί «καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας».....	1
Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Βιομηχανικού Πάρκου Καστοριάς.....	2
Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Σμύρνης.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α.7/8/οικ.27856/2102 (1)	
Τροποποίηση της απόφασης υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) περί «καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας»	

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 254/Α/1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 5.
2. Το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) «για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002).
4. Το ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α/1992) και το ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α/1997).

5. Το ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

6. Το π.δ. 27/29.1.1996 (ΦΕΚ 19/Α/1996) «Συγχωνεύσεις των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

7. Το π.δ. 456/25.9.1985 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κλπ» (ΦΕΚ 163/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ. (α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

8. Το π.δ. 229/1986 (ΦΕΚ 96/Α/1986) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», το π.δ. 396/1989 (ΦΕΚ 172/Α/1989) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», το π.δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99/Α/1995) «Συμπλήρωση και τροποποίηση του π.δ. 396/1998» και το π.δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α/17.3.2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

9. Τις διατάξεις του π.δ. 206/2007 (ΦΕΚ 232/Α/19.9.2007) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ.19/19955/8.10.2007 (ΦΕΚ 1982/Β/9.10.2007) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης σχετικά με την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Σταύρο Καλαφάτη και Γεώργιο Βλάχο».

11. Την υπ' αριθμ. 4881/2004 (ΦΕΚ 754/Β/19.5.2004) υπουργική απόφαση, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Την υπ' αριθμ. 22303/788/24.6.1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο Φορέας ΒΕΠΕ κλπ δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων σύμφωνα με το ν. 2545/1997» (ΦΕΚ 254/Α/1997).

13. Την υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678/Β/1990) κοινή υπουργική απόφαση που αναφέρεται στην «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το ν. 1650/1986».

14. Την υπ' αριθμ. 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002) κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002».

15. Την υπ' αριθμ. 75308/5512/2.11.1990 (ΦΕΚ 691/Β/1990) κοινή υπουργική απόφαση που αναφέρεται στον «καθορισμό του τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν. 1650/1986».

16. Το από 27.8.1998 π.δ. (ΦΕΚ 125/Δ/1998) περί «καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή της Λαυρεωτικής».

17. Την υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινή υπουργική απόφαση περί «καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας».

18. Την υπ' αριθμ. Η.Π. 11014/703/Φ104/03 (ΦΕΚ 332/Β) κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ... και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

19. Την υπ' αριθμ. Η.Π. 37111/2021/03 (ΦΕΚ 1391/Β) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του ν. 3010/2002».

20. Την υπ' αριθμ. 145799/05 (ΦΕΚ 1002Β/2005) κοινή υπουργική απόφαση «Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. Η.Π. 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002) κοινής υπουργικής απόφασης, Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/1986 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.α. (Α' 91)».

21. Το ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

22. Την από 6.6.2008 αίτηση της εταιρείας ΦΟ.ΔΙ.ΒΙ.ΚΕ. Α.Ε. - Φορέας Διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε. για την ανανέωση ισχύος των περιβαλλοντικών όρων του ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας νομού Αττικής.

23. Το υπ' αριθμ. 159295/5.9.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ για τους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ Κερατέας, στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας.

24. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/1992).

25. Το υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ7857/φεγκ./2008/3.10.2008 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ με συνημμένο διάγραμμα πράξης εφαρμογής, αποφασίζουμε:

1. Την αντικατάσταση του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής αποφάσεως ως εξής:

«1. Ορίζουμε ως Φορέα Ίδρυσης του ΒΙΟΠΑ Κερατέας τη ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.. Ορίζουμε ως Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ Κερατέας τη ΦΟ.ΔΙ.ΒΙ.ΚΕ. Α.Ε..

2. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες στο ΒΙΟΠΑ Κερατέας είναι οι προβλεπόμενες στην περ. (γ) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2545/1997 για τα ΒΙΟΠΑ σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 «για τη βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής», ήτοι: κάθε βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα χαμηλής όχλησης καθώς και επαγγελματικά εργαστήρια.

Ο συνολικός αριθμός των βιομηχανικών οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο ΒΙΟΠΑ είναι περίπου 212».

2. Την τροποποίηση της παρ. 1.4 του Άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης ως εξής:

«Βιομηχανικοί λέβητες της υπ' αριθμ. 11294/1993 (ΦΕΚ 264Β/1993) υπουργικής απόφασης.

3. Την προσθήκη της παρ. 1.5 στο Άρθρο 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης ως εξής:

«Λέβητες κεντρικής θέρμανσης: 10315/1993 (ΦΕΚ 369/Β) υπουργικής απόφασης.

4. Την τροποποίηση της παρ. 1.5 του Άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης και τον αναριθμητισμό της σε παρ. 1.6 ως εξής:

«Υγρά Απόβλητα:

α) Ισχύουν τα όρια που αναφέρονται στη σχετική Νομαρχιακή Απόφαση, για τη διάθεση υγρών αποβλήτων στον τελικό αποδέκτη, εκτός αν ορίζονται διαφορετικά στη Νομαρχιακή Απόφαση χορήγησης οριστικής άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων.

β) Επικίνδυνες ουσίες που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 4859/726/01 (ΦΕΚ 253/Β) κοινή υπουργική απόφαση: οι κατά ουσία οριακές τιμές (σε ημερήσια και μηνιαία βάση) στα υγρά απόβλητα με αποδέκτη εσωτερικά επιφανειακά ύδατα. Οι προϋποθέσεις για την τήρηση των αντιστοιχών ορίων καθορίζονται στην ίδια κοινή υπουργική απόφαση.

γ) Η διάθεση των υγρών ... βιομηχανικών μονάδων (ως έχει)».

5. Τη διαγραφή όλης της παρ. 1.6 του άρθρου 4 της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) από «Στερεά και λασπώδη ... έως περί καύσης στερεών αποβλήτων».

6. Την αντικατάσταση της παρ. 2.1 του Άρθρου 4 ως εξής:

«Ατμόσφαιρα

● Διοξείδιο του θείου (SO₂), αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ10): όπως καθορίζονται στην Π.Υ.Σ 34/2002 (ΦΕΚ 125/Α/5.6.2002).

● Διοξείδιο του Αζώτου (NO₂): όπως καθορίζεται στην Π.Υ.Σ 34/2002 σε συνδυασμό με την Π.Υ.Σ 25/1988 (ΦΕΚ 52/Α).

● Βενζόλιο και Μονοξείδιο του Άνθρακα (CO): όπως καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 9238/332/04 (ΦΕΚ 405/Β/27.2.2004) κοινή υπουργική απόφαση.

● Όζον (O₃): όπως καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 38638/2016/05 (ΦΕΚ 1334/Β/21.9.2005) κοινή υπουργική απόφαση.

• Αρσενικό (As), Κάδμιο (Cd), Υδράργυρος (Hg), Νικέλιο (Ni), Πολυκυκλικοί Υδρογονάνθρακες: όπως καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 22306/1075/Ε103/07 (ΦΕΚ 920/8.6.2007)» κοινή υπουργική απόφαση.

7. Την προσθήκη της παρ. 2.2 στο άρθρο 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης ως εξής:

«Αποδέκτης υγρών αποβλήτων: Μετά τη ζώνη ανάμειξης να τηρούνται τα πρότυπα ποιότητας νερών για την ανωτέρας τάξης χρήση του τελικού αποδέκτη, όπως αυτή έχει καθορισθεί με τη σχετική Νομαρχιακή Απόφαση για τον αποδέκτη, σε συνδυασμό με την ΠΥΣ 2/01 (ΦΕΚ 15/Α) και την υπ' αριθμ. 46399/1352/86 (ΦΕΚ 438/Β)» κοινή υπουργική απόφαση.

8. Την τροποποίηση της παρ. 2.2 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης και τον αναριθμητισμό της σε παρ. 2.3 ως εξής:

«Στερεά απόβλητα: Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης να τηρούνται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641 Β) κοινής υπουργικής απόφασης «Μέθοδοι, όροι και περιορισμοί για τη χρησιμοποίηση στη γεωργία της ιλύος που προέρχεται από την επεξεργασία οικιακών και αστικών λυμάτων»».

9. Την αντικατάσταση της παρ. 3.1 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης ως εξής:

«Φάση κατασκευής: Τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα να τηρούν τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 37393/2028/03 (ΦΕΚ 1418Β/1.10.2003) κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους»».

10. Τη διαγραφή της παρ. 4.1.15 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης και τον αναριθμητισμό των παραγράφων ως εξής: η 4.1.16 σε 4.1.15, η 4.1.17 σε 4.1.16, η 4.1.18 σε 4.1.17, η 4.1.19 σε 4.1.18, η 4.1.20 σε 4.1.19, η 4.1.21 σε 4.1.20, η 4.1.22 σε 4.1.21.

11. Τη διαγραφή της τελευταίας πρότασης της παρ. 4.1.23 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης από «Επίσης ... έως ... Υπηρεσίες» και τον αναριθμητισμό της σε 4.1.22..

12. Τον αναριθμητισμό της παρ. 4.1.24 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης σε 4.1.23 και την προσθήκη της παρ. 4.1.24 στο ίδιο άρθρο ως εξής:

«Για οποιαδήποτε επί μέρους δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την κατασκευή ή λειτουργία του έργου να έχουν χορηγηθεί προηγούμενες όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις και άδειες».

13. Τη διαγραφή της παρ. 4.1.26 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης και τον αναριθμητισμό των παραγράφων ως εξής: η 4.1.27 σε 4.1.26, η 4.1.28 σε 4.1.27, η 4.1.29 σε 4.1.28, η 4.1.30 σε 4.1.29, η 4.1.31 σε 4.1.30, η 4.1.32 σε 4.1.31.

14. Την αντικατάσταση των παραγράφων 4.2.20, 4.2.21 και 4.2.22 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης και την προσθήκη των παραγράφων 4.2.23 - 4.2.27 στο ίδιο άρθρο ως εξής:

«4.2.20 Διαχείριση Επικίνδυνων Αποβλήτων:

ο Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ' αριθμ. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β), 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β) και 8668/2007 (ΦΕΚ 287 Β) κοινών υπουργικών αποφάσεων, όπως κάθε φορά ισχύουν.

ο Σε περίπτωση που από τη λειτουργία των προς εγκατάσταση μονάδων προκύπτουν επικίνδυνα απόβλητα, να κατασκευαστούν οι κατάλληλες υποδομές για την επεξεργασία τους και την υγειονομική ταφή των καταλοίπων επεξεργασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω νομοθεσία και την υπ' αριθμ. 29407/3508/2002 κοινή υπουργική απόφαση. Για το σκοπό αυτό να υποβληθεί στη Δ/ση ΕΑΡΘ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και στη Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΑΝ. αντίστοιχη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα Απόφαση.

Οι ως άνω υποδομές να έχουν κατασκευαστεί πριν την έναρξη λειτουργίας βιομηχανικών-βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στο ΒΙΟΠΑ.

4.2.21 Διαχείριση Μη Επικίνδυνων Βιομηχανικών Αποβλήτων:

• Η διαχείριση των μη επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ' αριθμ. 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909 Β) και 114218/1997 (ΦΕΚ 1016 Β) κοινών υπουργικών αποφάσεων, όπως κάθε φορά ισχύουν.

• Να κατασκευαστούν οι κατάλληλες υποδομές για την επεξεργασία των μη επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων και την υγειονομική ταφή των καταλοίπων επεξεργασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω νομοθεσία και την υπ' αριθμ. 29407/3508/2002 κοινή υπουργική απόφαση. Για το σκοπό αυτό να υποβληθεί στη Δ/ση ΕΑΡΘ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και στη Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΑΝ. αντίστοιχη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα Απόφαση.

Οι ως άνω υποδομές να έχουν κατασκευαστεί πριν την έναρξη λειτουργίας βιομηχανικών-βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στο ΒΙΟΠΑ.

4.2.22 Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ) να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Στην περίπτωση αυτή η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α).

4.2.23 Απαγορεύεται η χρήση ελαίων που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια/τριφαινύλια (PCBs/PCTs).

4.2.24 Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να αποκομίζονται περιοδικά από κατάλληλα αδειοδοτημένο/αρμόδιο φορέα προκειμένου να οδηγηθούν σε εγκεκριμένο χώρο/εγκατάσταση υγειονομικής ταφής ή άλλης κατάλληλης διαχείρισης.

4.2.25 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α) να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του παραπάνω νόμου (π.χ. για τα απόβλητα συσκευασίας), είτε του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Π.Δ., που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου. Ειδικότερα:

• Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς περαιτέρω διαχείριση και κατά το δυνατόν προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (εφόσον υπάρχει σχετική δυνατότητα), σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α).

• Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των π.δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α), 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α) και 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α).

4.2.26 Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. 24944/1159/06 κοινή υπουργική απόφαση.

4.2.27 Η περισυλλογή και μεταφορά των αποβλήτων να καλύπτει τις απαιτήσεις των ακόλουθων νομοθετημάτων, όπως κάθε φορά ισχύουν:

α) Μη επικίνδυνα απόβλητα:

- 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909 Β) κοινή υπουργική απόφαση

- 114218/1997 (ΦΕΚ 1016 Β) κοινή υπουργική απόφαση
- ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α) και τα κατ' εφαρμογή αυτού Προεδρικά Διατάγματα

β) Επικίνδυνα απόβλητα:

- Κανονισμός (ΕΚ) 1013/2006
- 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β) κοινή υπουργική απόφαση, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (άρθρο 7)

- 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β) (κεφ. 1 του Παραρτήματος) κοινή υπουργική απόφαση
- 8668/2007 (ΦΕΚ 287 Β) (άρθρο 3)
- ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α) και τα κατ' εφαρμογή αυτού Προεδρικά Διατάγματα.

15. Τον αναριθμητισμό των παρ. 4.2.23 - 4.2.27 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης ως εξής: η 4.2.23 σε 4.2.28, η 4.2.24 σε 4.2.29, η 4.2.25 σε 4.2.30, η 4.2.26 σε 4.2.31, η 4.2.27 σε 4.2.32, η 4.2.28 σε 4.2.33.

16. Την τροποποίησή της παρ. 4.2.29 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης και τον αναριθμητισμό της σε 4.2.34 ως εξής: «Οι Μονάδες», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3010/2002, στην οποία θα αναγράφονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν να τηρούν».

17. Τον αναριθμητισμό της παρ. 4.2.30 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης σε 4.2.35.

18. Την τροποποίηση της παρ. 5 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης ως εξής:

«Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και λοιπές διατάξεις: Οι προαναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η τροποποιημένη κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού,

με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 12, παρ. 2, της υπ' αριθμ. ΗΠ 11014/703/Φ104/03 κοινής υπουργικής απόφασης και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα Απόφαση. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ υποχρεούται ανά πενταετία να υποβάλλει φάκελο του άρθρου 13 της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης, προκειμένου να εξετάζεται εάν απαιτείται αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας».

19. Το Νομαρχιακό Συμβούλιο Ανατολικής Αττικής, προς το οποίο κοινοποιείται η παρούσα Απόφαση καλείται να προβεί εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη της στη δημοσιοποίησή της στον Τύπο και στον πίνακα ανακοινώσεων της Νομαρχίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της υπ' αριθμ. 3711/2021/03 κοινής υπουργικής απόφασης. Τα έξοδα δημοσιοποίησης της Απόφασης βαρύνουν το φορέα του ΒΙΟΠΑ.

20. Κατά τα λοιπά η υπ' αριθμ. 9174/466/16.5.2003 (ΦΕΚ 695/Β/3.6.2003) κοινή υπουργική απόφαση παραμένει ως έχει.

21. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της υπογραφής της.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2008

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ.
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. Φ/Α/6.5/20430/1572

(2)

Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Βιομηχανικού
Πάρκου Καστοριάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Το π.δ. 229/1986 (ΦΕΚ 96/Α/16.7.1986) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 396/1989 (ΦΕΚ 172/Α/16.6.1989) «Οργανισμός της ΓΓΒ» και π.δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99/Α/1995) «Συμπλήρωση και τροποποίηση των διατάξεων του π.δ. 396/1988».

3. Το π.δ. 27/1996 (ΦΕΚ 19Α/1.2.1996) «Συγχώνευση Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α/17.3.2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

4. Το π.δ. 206/19.9.2007 (ΦΕΚ 232/Α/19.9.2007) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ.19/19955/8.10.2007 (ΦΕΚ 1982/Β/9.10.2007) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Σταύρο Καλαφάτη και Γεώργιο Βλάχο»

6. Την υπ' αριθμ. ΔΠ/Φ6.12/οικ.21348/17.10.2007 (ΦΕΚ 449/ΤΥΕΘΔ/18.10.2007) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Περί διορισμού του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας Μελετίου Τζαφέρη»

7. Την υπ' αριθμ. Φ.2/οικ.22095/223/29.10.2007 (ΦΕΚ 2149/Β/6.11.2007) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «περί μεταβίβασης στο Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας, στους Γενικούς Διευθυντές, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και στους Προϊσταμένους Τμημάτων της ΓΓΒ του Υπουργείου Ανάπτυξης του δικαιώματος να υπογράφουν με «Με εντολή Υπουργού».

8. Τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/Α/1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την υπ' αριθμ. Φ/Α.6.5/ΟΙΚ.22772/1886/11.9.2005 ΦΕΚ 1465/Β/24.10.2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «περί καθορισμού του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια του Δήμου Καστοριάς και Άργους Ορεστικού του Νομού Καστοριάς και έγκρισης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙ.ΠΑ.» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ/Α.6.5/30345/2647/5.6.2007 (ΦΕΚ 883/Β/5.6.2007) κοινή υπουργική απόφαση.

10. Το Καταστατικό Σύστασης της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. (ΦΕΚ 5917/ΤΑΕΕΠΕ/24.6.2003), Φορέα Ίδρυσης του ΒΙ.ΠΑ. Καστοριάς όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Την υπ' αριθμ. 93386/2648/24.8.2006 (ΦΕΚ 811/Δ/18.9.2006) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς

12. Την από 10.9.2008 αίτηση της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. με την οποία υποβλήθηκε για έγκριση ο Κανονισμός Λειτουργίας του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας που καταρτίστηκε και υποβλήθηκε από τον Φορέα Ίδρυσης του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. και έχει ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ.ΠΑ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Προοίμιο

1. Ο παρών Κανονισμός συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».

2. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ είναι ο χώρος που καθορίζεται, οριοθετείται και πολεοδομείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου για να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής επιχειρήσεων, δραστηριοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 2 στοιχείο β του ν. 2545/1997.

3. Στον παρόντα Κανονισμό Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ) Καστοριάς είναι η περιοχή που καθορίζεται στην υπ' αριθμ. Φ/Α.6.5/ΟΙΚ.22772/1886/11.9.2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΚΥΑ) (ΦΕΚ Β' 1465/24.10.2005) των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ όπως τροποποιήθηκε με την Φ/Α.6.5/30345/2647/5.6.2007 (ΦΕΚ 883/Β/5.6.2007) κοινή υπουργική απόφαση.

4. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ/Α.6.5/ΟΙΚ.22772/1886/11.9.2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 1465/24.10.2005) όπως τροποποιήθηκε με την Φ/Α.6.5/30345/2647/5.6.2007 (ΦΕΚ 883/Β/5.6.2007) κοινή υπουργική απόφαση, το Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς αποτελεί μια εγκεκριμένη Βιομηχανική - Επιχειρηματική Περιοχή (Β.Ε.ΠΕ.).

5. Φορέας Ίδρυσης είναι το νομικό πρόσωπο, με πρωτοβουλία, μέριμνα και ευθύνη του οποίου έγινε ο καθορισμός, η πολεοδόμηση και η οργάνωση του Βιομηχανικού Πάρκου.

6. Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης ή Φορέας Διαχείρισης είναι το νομικό πρόσωπο, το οποίο έχει αναλάβει και είναι υπεύθυνο για τη διοίκηση και τη διαχείριση του Βιομηχανικού Πάρκου.

7. Φορέας Ίδρυσης (στο εξής Φ.Ι.) στο Βιομηχανικό Πάρκο Καστοριάς είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.» όπως ορίστηκε με την παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση.

8. Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης (στο εξής Φ.Δ.Δ.) στο Βιομηχανικό Πάρκο Καστοριάς θα είναι η ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί προς το σκοπό τη διοίκηση και τη διαχείριση του Βιομηχανικού Πάρκου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

Προϋποθέσεις και όροι εγκατάστασης επιχειρήσεων στο Βιομηχανικό Πάρκο Καστοριάς

Άρθρο 1^ο

Επιτρεπόμενες δραστηριότητες και υπηρεσίες

1. Στο ΒΙ.ΠΑ. εγκαθίστανται παραγωγικές βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις μέσης και χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παράγραφος 2β του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ Α' 254/15.12.1997) «Περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.)», σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 10537/1993 (ΦΕΚ 139/Β/11.3.1993) κοινή υπουργική απόφαση και την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087/Β/5.8.2003) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει.

Ειδικότερα για το ΒΙ.ΠΑ οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι χώροι υποδοχής τους ισχύουν όπως καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 93386/2648/24.8.2006 απόφαση του Γ.Γ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 811/Δ/18.9.2006).

2. Επίσης, στο ΒΙ.ΠΑ. Καστοριάς επιτρέπεται να εγκατασταθούν και όσες επιχειρήσεις έχουν δραστηριότητα σύμφωνη με αυτές που περιγράφονται στο άρθρο 2 του ν. 2545/1997.

3. Η εγκατάσταση των αναφερόμενων στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου επιχειρήσεων προηγείται της εγκατάστασης των επιχειρήσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου. Η εγκατάσταση των τελευταίων επιτρέπεται μόνον εφόσον υπάρχει αδιάθετος χώρος και δεν υπάρχουν εκκρεμείς αιτήσεις για την εγκατάσταση επιχειρήσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

4. Δεν επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίου λιανικής πώλησης προϊόντων που παράγουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου σε όλες τις ζώνες χρήσεων, όπως αυτές ορίζονται στον Πολεοδομικό Κανονισμό της περιοχής του ΒΙ.ΠΑ.

Άρθρο 2^ο

Εγκατάσταση δημοσίων υπηρεσιών

1. Με απόφαση του Φ.Δ.Δ. δύναται να επιτραπεί υπό όρους η εγκατάσταση και λειτουργία στο Βιομηχανικό Πάρκο αρχών δημοσίου χαρακτήρα ή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, που διευρύνουν τον κύκλο των παρεχόμενων προς τις επιχειρήσεις και στο απασχολούμενο σε αυτές προσωπικό υπηρεσιών και διευκολύνσεων, στα πλαίσια της γενικότερης μέριμνας του Φ.Δ.Δ..

2. Στην παραπάνω περίπτωση μπορεί με απόφαση του ΔΣ του Φ.Δ.Δ. να χορηγούνται διευκολύνσεις προς τις παραπάνω υπηρεσίες σε θέματα αρμοδιότητας και αποκλειστικής ευθύνης του Φορέα (π.χ. απαλλαγή από κοινόχρηστες δαπάνες).

Άρθρο 3^ο

Έγκριση της εγκατάστασης

Για την εγκατάσταση μιας επιχείρησης στο ΒΙ.ΠΑ. προβλέπεται η ακόλουθη διαδικασία:

1. Εφόσον πρόκειται για οικοπέδο που μεταβιβάζεται για πρώτη φορά από το Φ.Ι., πρέπει ο ενδιαφερόμενος να υποβάλει αίτηση προς τον Φ.Δ.Δ. και το Φ.Ι. επί ειδικού εντύπου του Φ.Ι., συνοδευμένη από αναλυτικό οικονομικό, τεχνικό και περιβαλλοντικό φάκελο. Ο Φ.Ι. και ο Φ.Δ.Δ. δύναται να ζητούν και κάθε άλλο πρόσθετο στοιχείο που θεωρούν αναγκαίο ή σκόπιμο για τον έλεγχο της συμβατότητας της ενδιαφερόμενης επιχείρησης με τον τύπο του ΒΙ.ΠΑ. και τη λήψη απόφασης επί της παραπάνω αίτησης.

2. Για την αποδοχή ή μη της πιο πάνω αίτησης και για την επιλογή του οικοπέδου επί του οποίου θα εγκατασταθεί η ενδιαφερόμενη επιχείρηση στο ΒΙ.ΠΑ. αποφαινεται ο Φ.Ι. ως ιδιοκτήτης γης εντός μηνός.

3. Στη συνέχεια ο Φ.Δ.Δ. εγκρίνει, διατυπώνει παρατηρήσεις ή απορρίπτει την εγκατάσταση. Η σχετική απόφαση του Φ.Δ.Δ. πρέπει να λαμβάνεται εντός μηνός από την αποδοχή της αίτησης από τον Φ.Ι. Μετά την παρέλευση μηνός θεωρείται ότι υπάρχει σιωπηλή έγκριση του Φ.Δ.Δ., οπότε μπορεί να πραγματοποιηθεί η μεταβίβαση και εγκατάσταση του αιτούντος. Η τυχόν απόρριψη πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να εστιάζεται κυρίως στη συμβατότητα της δραστηριότητας με τις επιτρεπόμενες στο ΒΙ.ΠΑ..

4. Εφόσον πρόκειται για μεταπώληση οικοπέδου ή οικοπέδου με εγκαταστάσεις, υποβάλλεται αίτηση στο Φ.Δ.Δ. συνοδευμένη από οικονομικό, τεχνικό και περιβαλλοντικό φάκελο.

5. Η σχετική απόφαση δίδεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3 ανωτέρω.

6. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση κάθε μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (μεταβίβαση, παραχώρηση κυριότητας εν όλω ή εν μέρει), εκμίσθωση ή άλλη ενοχική σχέση, είναι ότι δεν υφίσταται οικονομική, συμβατική ή άλλη υποχρέωση του παλαιού κατόχου προς το Φ.Ι. και το Φ.Δ.Δ..

7. Η παραπάνω απόφαση, με την οποία βεβαιώνεται η συμβατότητα με τον τύπο του ΒΙ.ΠΑ. και εγκρίνεται η εγκατάσταση μιας επιχείρησης εντός του Βιομηχανικού Πάρκου, κοινοποιείται στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση, η οποία υποχρεούται να προσέλθει και να υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο ή το συμβόλαιο μίσθωσης, ή να καταθέσει αυτά στον Φ.Δ.Δ. σε περίπτωση που πρόκειται για απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος από τρίτους, εντός της προθεσμίας που ορίζεται προς τούτο με την παραπάνω απόφαση.

Άρθρο 4^ο

Εγκατάσταση Επιχειρήσεων σε οικόπεδα ή ακίνητα αρμοδιότητας του Φορέα Ίδρυσης (Φ.Ι.)

1. Η εγκατάσταση μιας επιχείρησης στο ΒΙ.ΠΑ. πραγματοποιείται είτε με τη μεταβίβαση σε αυτή της κυριότητας οικοπέδων μετά των τυχόν επ' αυτού οικοδομημάτων, που βρίσκονται εντός του ΒΙ.ΠΑ, είτε με τη

σύσταση σε αυτά άλλου εμπράγματος δικαιώματος, είτε με την εκμίσθωσή τους, είτε με άλλη ενοχική σχέση, με την οποία αποκτά η ενδιαφερόμενη επιχείρηση δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των ακινήτων. Προκειμένου για ακίνητα του Φ.Ι., που είναι εισέτι αδιάθετα, οι σχετικές συμβάσεις καταρτίζονται με συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του Φ.Ι. και της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές συμβάσεις, εμπράγματες ή ενοχικές, καταρτίζονται επί ποινή ακυρότητας με συμβολαιογραφικό έγγραφο, μετά από έγγραφη συναίνεση του Φ.Δ.Δ., η οποία δύναται να χορηγείται υπό όρους όπως προβλέπεται στην παρ.2 του προηγούμενου άρθρου. Οι συμβάσεις αυτές κατατίθενται από την επιχείρηση άμεσα στην μετά την υπογραφή στο Φ.Δ.Δ.. Πριν από την κατάθεση αυτή δεν επιφέρουν αποτελέσματα έναντι του Φ.Δ.Δ..

2. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση μιας επιχείρησης στο ΒΙ.ΠΑ. γίνεται με τους όρους που συμφωνούνται σε κάθε περίπτωση, είτε μεταξύ του Φ.Ι. και της ενδιαφερόμενης επιχείρησης, εφόσον πρόκειται για ακίνητα ιδιοκτησίας του Φ.Ι., είτε μεταξύ του τρίτου δικαιούχου του ακινήτου και της υπό εγκατάσταση επιχείρησης, κατόπιν της συναίνεσης του Φ.Δ.Δ., τηρουμένων πάντοτε των διατάξεων του νόμου και του παρόντος Κανονισμού και των τυχόν όρων που συνοδεύουν την συναίνεση του Φ.Δ.Δ. σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στις σχετικές συμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά, επί ποινή ακυρότητας, να αναφέρονται:

α) Οι όροι παραχώρησης των ακινήτων του ΒΙ.ΠΑ., ήτοι περιγραφή του ακινήτου, τρόπο παραχώρησης, τρόπο πληρωμής, διάρκεια τυχόν μίσθωσης ή άλλης ενοχικής σχέσης.

β) Οι όροι εγκατάστασης και λειτουργίας της εγκαθιστάμενης επιχείρησης και ιδία τυχόν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί.

γ) Οι προθεσμίες έναρξης και περάτωσης των εργασιών και της έναρξης της λειτουργίας της επιχείρησης καθώς και οι συνέπειες της τυχόν μη τήρησης των προθεσμιών αυτών, μη αποκλεισμένης και της πρόβλεψης συγκεκριμένου χρόνου ισχύος της χορηγούμενης άδειας.

δ) Ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της εγκατεστημένης επιχείρησης, ότι αποδέχεται την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2545/1997 και την υπαγωγή της στις διατάξεις αυτές ή στις διατάξεις όποιου άλλου νόμου ισχύει, στις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενες πράξεις καθώς και στο Καταστατικό του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης και στις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων αυτού.

ε) Ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της επιχείρησης, ότι αποδέχεται τον Κανονισμό Λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ. Ο Κανονισμός Λειτουργίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης εγκατάστασης.

στ) Ρητή αναφορά, ότι όλα τα παραπάνω δεσμεύουν και τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή/και μισθωτών.

3. Απαγορεύεται η χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Φ.Δ.Δ. μεταβολή του παραγωγικού σκοπού της επιχείρησης που εγκαθίσταται στο ΒΙ.ΠΑ. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών. Η χωρίς την ανωτέρω άδεια και η παρά την απαγόρευση μεταβολή του

παραγωγικού σκοπού μιας επιχείρησης είναι άκυρη και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα απέναντι στο Φ.Δ.Δ. οι οποίοι δικαιούνται, από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια με σκοπό την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης.

4. Η άδεια για τη μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας εγκατεστημένης επιχείρησης χορηγείται από τον Φ.Δ.Δ. του ΒΙ.ΠΑ. εντός διμήνου, κατόπιν αιτήσεως της ενδιαφερόμενης επιχείρησης.

5. Η έκδοση των από το νόμο προβλεπόμενων αδειών και εγκρίσεων δημοσίων αρχών για την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων γίνεται με δική τους αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη.

Άρθρο 5ο

Ρυμοτομικό Σχέδιο - Όροι Δόμησης - Εγκατάσταση Δραστηριοτήτων

1. Το πολεοδομικό - ρυμοτομικό σχέδιο και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την υπ' αριθμ. 93386/2648/24.8.2006 (ΦΕΚ 811/Δ/18.9.2006) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς, στην κτηματική περιοχή των Δήμων Αγίας Τριάδας και Ορεστίδος του Νομού Καστοριάς».

2. Οι ιδιοκτήτες και οι εγκαθιστάμενοι στο ΒΙ.ΠΑ. είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τα αναφερόμενα στο παραπάνω ρυμοτομικό - πολεοδομικό σχέδιο.

3. Οι επιτρεπόμενες ανά Τομέα του ΒΙ.ΠΑ. χρήσεις και οι όροι δόμησης των οικοπέδων είναι αυτά που ορίζονται στην εγκριτική Απόφαση του πολεοδομικού σχεδίου σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρ. 4, 5 και 6 του προεδρικού διατάγματος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'), όσον αφορά τις χρήσεις και τον Γ.Ο.Κ. ως εκάστοτε ισχύει ως αναφορά τη δόμηση.

4. Επιτρέπονται επιγραφές επί των όψεων των κτιρίων και παράλληλες με αυτές. Επίσης, η ανάρτηση σημάτων ρύθμισης της κυκλοφορίας ή πληροφοριακών επιγραφών θα γίνεται μέσω του Φ.Δ.Δ. και ύστερα από εκπόνηση και έγκριση σχετικής κυκλοφοριακής μελέτης. Η ανάρτηση θα γίνεται μόνο επάνω στους ειδικά γι' αυτό το λόγο τοποθετημένους από την αρμόδια αρχή στύλους ή στηρίγματα.

5. Επιτρέπεται η διέλευση διαμέσου του φυσικού πρασίνου δικτύων τεχνικής υποδομής με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις τους (αντλιοστάσια, φρεάτια, κλπ.).

6. Απαγορεύεται ρητά η ανάρτηση κάθε είδους πινακίδας στις περιφράξεις και στους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, δρόμοι κλπ.).

7. Τα πεζοδρόμια θα γίνονται με πλακόστρωση τυποποιημένου σχεδίου για όλο το ΒΙ.ΠΑ. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του εργοστασίου θα κατασκευάζονται τα πεζοδρόμια με ευθύνη και δαπάνες της επιχείρησης σύμφωνα με σχετικό σχέδιο που θα χορηγεί ο Φ.Δ.Δ.. Αν παρέλθει δίμηνο από την ολοκλήρωση της κατασκευής του εργοστασίου και η επιχείρηση δεν προχωρήσει στην πλακόστρωση του πεζοδρομίου, οι εργασίες θα εκτελούνται σε βάρος της και για λογαριασμό της από το Φ.Δ.Δ., η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά την επιχείρηση.

8. Πριν από την εγκατάσταση οποιασδήποτε δραστηριότητας στο ΒΙ.ΠΑ., αυτή απαιτείται να έχει εγκεκρι-

μένη μελέτη περιβαλλοντικών όρων κατ' εφαρμογή του ν. 3010/2002, όπως κάθε φορά ισχύει.

9. Για την οικοδόμηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων και γενικότερα για την εγκατάσταση και λειτουργία της εντός του ΒΙ.ΠΑ., η επιχείρηση πρέπει να είναι εφοδιασμένη, με δική της αποκλειστικά μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη, με όλες τις απαραίτητες άδειες από τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Λειτουργία του Βιομηχανικού Πάρκου - Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των μερών

Άρθρο 6ο

Λειτουργία του ΒΙΠΑ

1. Την ευθύνη για την εύρυθμη λειτουργία του Βιομηχανικού Πάρκου και ιδία όλων των δικτύων και υποδομών που απαιτούνται για την απρόσκοπτη άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, έχει ο Φ.Δ.Δ. του Βιομηχανικού Πάρκου.

2. Ο Φ.Δ.Δ. δύναται να αναθέτει σε τρίτους την παροχή υπηρεσιών, που ανάγονται στην λειτουργία του Βιομηχανικού Πάρκου, ιδία την συντήρηση ή εκμετάλλευση δικτύων και υποδομών ή ακόμη να παραχωρεί ή μεταβιβάζει προς τούτο τα σχετικά δίκτυα, όταν αυτό υπαγορεύεται από το συμφέρον των εγκατεστημένων ή όταν οι συνθήκες το επιβάλλουν.

3. Η σύνδεση μιας εγκατεστημένης επιχείρησης με το ευρισκόμενο εντός του Βιομηχανικού Πάρκου δίκτυο υδροδότησης, αποχέτευσης, ακαθάρτων και ομβρίων είναι υποχρεωτική και πραγματοποιείται με συμφωνία μεταξύ της επιχείρησης και του διαχειριστή του αντίστοιχου δικτύου. Η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να τηρεί τον Κανονισμό Αποχέτευσης Ακαθάρτων - Υδρευσης του διαχειριστή και να καταβάλλει το αντίτιμο των παροχών απευθείας στον διαχειριστή του συγκεκριμένου δικτύου.

Άρθρο 7ο

Υδροδότηση ΒΙΠΑ

1. Η υδροδότηση του ΒΙ.ΠΑ. πραγματοποιείται από την ΔΕΥΑΚ με συμφωνία που θα συναφθεί με μεταξύ του Φ.Δ.Δ. και της ΔΕΥΑΚ.

2. Όλες οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να υδροδοτούνται από την ΔΕΥΑΚ σύμφωνα με τους όρους της τελευταίας και να ακολουθούν τον κανονισμό αυτής σε θέματα υδροδότησης. Το σύνολο των ενεργειών που αφορούν στην ύδρευση του ΒΙ.ΠΑ. (υδροληψία, χειρισμός γεωτρήσεων, παρακολούθηση ποιότητας νερού, υδροδότηση μονάδων, συντήρηση δικτύων, τιμολόγηση νερού) εκτελούνται με δαπάνη, μέριμνα και ευθύνη της ΔΕΥΑΚ.

3. Ενδεχόμενες αυξημένες σε ύδρευση ανάγκες κάποιας δραστηριότητας συνίσταται να καλύπτονται με μεθόδους ανακύκλωσης νερού.

4. Απαγορεύεται σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη επιχείρηση η ανόρυξη γεωτρήσεων για την προμήθεια νερού.

5. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις είναι υποχρεωμένες να διαθέτουν δεξαμενή νερού η οποία να καλύπτει παραγωγικές ανάγκες τουλάχιστον μίας ημέρας, ώστε να αντιμετωπιστεί περίπτωση έκτακτης ή προγραμματισμένης διακοπής υδροδότησης.

Άρθρο 8°

Υγρά Απόβλητα. Αποχέτευση

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις συνδέονται υποχρεωτικά μέσω του δικτύου ακαθάρτων του ΒΙ.ΠΑ., με την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Καστοριάς Στο εν λόγω δίκτυο ακαθάρτων απαγορεύεται η παροχέτευση λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, εκτός αν ληφθεί προηγουμένως σχετική άδεια από την ΔΕΥΑΚ και τον Φ.Δ.Δ., στην οποία θα αναφέρεται σαφώς η επιτρεπόμενη για απόρριψη ποσότητα και ποιότητα (σύνθεση) των αποβλήτων. Για το λόγο αυτό πρέπει να κατασκευάζονται, με μέριμνα και ευθύνη των επιχειρήσεων, φρεάτια σύνδεσης κάθε μονάδας με το δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙ.ΠΑ., με τοποθέτηση κατάλληλων μετρητών, για την μέτρηση της παροχής, για την παρακολούθηση της ποσότητας και της σύνθεσης των λυμάτων και για την λήψη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων. Ο Φ.Δ.Δ. έχει ελεύθερη πρόσβαση στα φρεάτια αυτά.

2. Απαγορεύεται ρητά η εκσκαφή απορροφητικών ή και σηπτικών βόθρων, εκτός και εάν, για ειδικούς λόγους της απόλυτης κρίσης του Φ.Δ.Δ. της δοθεί σχετική συναίνεση και ληφθούν οι σχετικές άδειες από τις Αρμόδιες Αρχές.

3. Ειδικές κατασκευές για την προεπεξεργασία αποβλήτων, στην περίπτωση που αυτό απαιτείται από την παραγωγική δραστηριότητα της επιχείρησης, επιτρέπονται, με δαπάνες της επιχείρησης και πριν από τη διάθεση των αποβλήτων στο δίκτυο, αφού προηγουμένως εξασφαλιστεί η απαιτούμενη έγκριση από τις οικείες Αρχές και μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Φ.Δ.Δ., που έχει τη δυνατότητα να επιβάλει και την κατασκευή αυτού του είδους των εγκαταστάσεων, εφόσον κρίνεται σκόπιμο για την προστασία εν γένει του περιβάλλοντος.

4. Κάθε επιχείρηση είναι υποχρεωμένη, με δικά της μέσα και δικές της δαπάνες, να διοχετεύει τα λύματα και τα βιομηχανικά της απόβλητα στον προ του οικοπέδου της διερχόμενο αγωγό ακαθάρτων μέσω της κοντινότερης διερχόμενης αναμονής, τηρουμένων πάντοτε των ισχυόντων υγειονομικών και λοιπών κανονισμών.

5. Ο Φ.Δ.Δ. διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθέμενων λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων και σε περίπτωση που αντιληφθεί σχετικές παραβάσεις από την επιχείρηση να καλεί τις υγειονομικές ή άλλες αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχίας και την ΔΕΥΑΚ για τη διενέργεια ελέγχων, και την επιβολή κυρώσεων.

6. Γενικά τα λύματα και βιομηχανικά απόβλητα κάθε επιχείρησης πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που θα ορίσει η ΔΕΥΑΚ σύμφωνα με το κανονισμό λειτουργίας της, προκειμένου να γίνονται αποδεκτά από το δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙ.ΠΑ.

7. Τα όρια περιεκτικότητας διαλυτών αναμεμιγμών με το νερό πρέπει να αποκλείουν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του αγωγού. Οι τυχόν τροποποιήσεις στις προδιαγραφές αποδοχής των υγρών αποβλήτων από την ΔΕΥΑΚ, γνωστοποιούνται από αυτήν σε όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ. Καστοριάς, τις οποίες και δεσμεύουν.

8. Οι χρησιμοποιούντες το αποχετευτικό δίκτυο του ΒΙ.ΠΑ. υποχρεούνται να καταβάλουν στη ΔΕΥΑΚ εφάπαξ τέλος σύνδεσης και το αναλογούν τίμημα επεξεργασίας

και διάθεσης των αποβλήτων. Οι δαπάνες αυτές καθορίζονται ανάλογα με την ποιότητα και την ποσότητα των αποβλήτων της κάθε επιχείρησης και αναθεωρούνται ετησίως. Ανάλογα ισχύουν για τις δαπάνες που καταβάλλονται, μαζί με τις άλλες κοινόχρηστες δαπάνες, στον Φ.Δ.Δ., για τη δική του συμμετοχή στη διαχείριση των αποβλήτων.

9. Σε περίπτωση που ο Φ.Δ.Δ. κρίνει ότι η προκαλούμενη ή προβλεπόμενη όχληση από μία βιομηχανία/βιοτεχνία είναι υπερβολική, έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, με δαπάνες της βιομηχανίας/βιοτεχνίας, για την άρση ή πρόληψη των οχλήσεων αυτών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις συστάσεις, ο Φ.Δ.Δ. μπορεί να ζητήσει επιπλέον τον έλεγχο της επιχείρησης από τις αρμόδιες αρχές.

10. Σε περίπτωση που τα βιομηχανικά απόβλητα δεν μπορούν να απορροφηθούν από το υπάρχον σύστημα διαχείρισης, υποχρεούται η επιχείρηση να προβαίνει στη διαχείριση αυτών με ίδια μέσα και τηρώντας τις ισχύουσες διατάξεις.

11. Κάθε μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα, οφείλει να διενεργεί τακτικές εργαστηριακές αναλύσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην άδεια λειτουργίας της, για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων και να καταχωρεί τα στοιχεία σε ειδικό βιβλίο, θεωρημένο από την αρμόδια Νομαρχιακή υπηρεσία. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο, εφόσον ζητηθεί από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

12. Κάθε Μονάδα υποχρεούται να ειδοποιεί άμεσα και εγγράφως τον Φ.Δ.Δ. για κάθε τυχόν μεταβολή στην παραγωγική της διαδικασία, που επηρεάζει τη σύνθεση ή την ποσότητα των αποβλήτων και να καταθέτει σχετική μελέτη για την εξουδετέρωση τυχόν πρόσθετων επιβαρύνσεων στο όλο σύστημα διαχείρισης.

Άρθρο 9°

Αστικά και βιομηχανικά απορρίμματα

1. Κάθε επιχείρηση εντός του Βιομηχανικού Πάρκου είναι υποχρεωμένη να συγκεντρώνει τα αστικά και βιομηχανικά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία σε καθορισμένες από το Φ.Δ.Δ. θέσεις, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και αποκομιδή τους από την αρμόδια προς τούτο υπηρεσία. Σε περίπτωση βιομηχανικών απορριμμάτων, η επιχείρηση υποχρεούται να μεριμνά για την αποκομιδή τους με δικά της έξοδα.

2. Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται από αρμόδιες υπηρεσίες που διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό (οχήματα μεταφοράς) και προσωπικό, ενώ η διάθεση των απορριμμάτων γίνεται σε χώρους εγκεκριμένους για τη διάθεση στερεών αστικών απορριμμάτων.

3. Ο εγκατεστημένος έχει την υποχρέωση, εφόσον διακινεί μέρος των στερεών ή και υγρών αποβλήτων μέσω εξειδικευμένου φορέα συλλογής, διακίνησης και επεξεργασίας, να το υποβάλλει δεσμευτικά στον Φ.Δ.Δ. πριν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης. Ο Φ.Δ.Δ. διατηρεί το δικαίωμα για τακτικούς και έκτακτους ελέγχους.

Άρθρο 10°

Όμβρια ύδατα

1. Η συντήρηση και ο καθαρισμός του δικτύου ομβρίων (καθαρισμός φρεατίων και τάφρων για απομάκρυνση

φερτών υλικών ή στερεών αποβλήτων πάσης φύσεως) και γενικά η εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου αποτελεί υποχρέωση του Φ.Δ.Δ..

2. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διοχετεύουν τα όμβρια ύδατα από τις εγκαταστάσεις τους στο δίκτυο ομβρίων.

3. Απαγορεύεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις η απόρριψη υγρών βιομηχανικών αποβλήτων ή λυμάτων στο δίκτυο ομβρίων υδάτων ή σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες ή υπεδαφίως.

4. Απαγορεύεται η απόρριψη υλικών και κάθε άλλη ενέργεια, που παρακωλύει τη απρόσκοπτη ροή των ομβρίων και των επιφανειακών υδάτων

Άρθρο 11°

Φωτισμός οδών

1. Ο Φωτισμός των οδών αποτελεί υποχρέωση του Φ.Δ.Δ..

2. Με απόφασή του δύναται ο Φ.Δ.Δ. να αναθέσει σε τρίτο πάροχο την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συστήματος στο επίπεδο του ΒΙ.ΠΑ. Η κάλυψη των λειτουργικών δαπανών επιβαρύνει τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ, ως χρήστες του συστήματος.

Άρθρο 12°

Κοινοφελείς Υπηρεσίες

1. Η σύνδεση μιας επιχείρησης με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, ηλεκτροδότησης, φυσικού αερίου (εφόσον υπάρχει) και τηλεπικοινωνιών, πραγματοποιείται μετά από την επιλογή, διαπραγμάτευση και συμφωνία με τους υπάρχοντες παρόχους.

2. Τα τέλη σύνδεσης και το αντίτιμο καταναλισκόμενων υπηρεσιών και αγαθών, σύμφωνα με τα εκάστοτε τιμολόγια, βαρύνουν τις υπό σύνδεση ή συνδεδεμένες επιχειρήσεις και καταβάλλονται από αυτές απευθείας στην πάροχο των υπηρεσιών ή αγαθών.

Άρθρο 13°

Υποχρεώσεις και περιορισμοί

1. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν, για λόγους καλαισθησίας, σε καλή κατάσταση τα ανήκοντα σε αυτές καθώς και τα χρησιμοποιούμενα από αυτές κτίρια και τους ασκεπείς χώρους των οικοπέδων τους κατάλληλα εξωραϊσμένους. Οι επιχειρήσεις οφείλουν γι' αυτό να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Φ.Δ.Δ..

2. Ο αύλειος χώρος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για λειτουργίες της παραγωγικής διαδικασίας των μονάδων, για αποθηκεύσεις, φορτοεκφορτώσεις προϊόντων και πρώτων υλών, που μπορούν να προκαλέσουν αέρια ρύπανση, να αποφράξουν ή να ρυπάνουν τα δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων, όπως, ενδεικτικά αναφερόμενα, αποθήκευση ή φορτοεκφόρτωση στον αύλειο χώρο της επιχείρησης κάθε μορφής χύδην υλικών ή υλικών συσκευασμένων σε χάρτινους ή πλαστικούς σάκους ή χημικών σε υγρή ή στερεή μορφή σε μικρή ή μεγάλη συσκευασία.

3. Η ασφάλιση των κτιριακών εγκαταστάσεων κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων κλπ. είναι υποχρεωτική. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των ακινήτων.

4. Οι κτιριακές κατασκευές οφείλουν να πληρούν όλους τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας, ιδία σε σχέση με τον τρόπο της κατασκευής, την προστασία και την ασφάλειά τους.

5. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να τηρούν επακριβώς τόσο τους όρους του παρόντος Κανονισμού όσο και τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις των υγειονομικών αρχών και του Φ.Δ.Δ.

6. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να κατασκευάσουν δεξαμενή πυρόσβεσης επαρκών διαστάσεων εντός του γηπέδου τους και να λάβουν όλα τα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας που επιβάλει η εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας των εγκαταστάσεων τους. Σημειώνεται ότι το δίκτυο του ΒΙ.ΠΑ. είναι δίκτυο πυροσβεστικής αρωγής και όχι πυρόσβεσης.

Άρθρο 14°

Όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος

1. Οι επιχειρήσεις, που εγκαθίστανται στο Βιομηχανικό Πάρκο, οφείλουν να τηρούν τις ισχύουσες περιβαλλοντικές και πολεοδομικές διατάξεις, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και υπ' αριθμ. Φ/Α.6.5/30345/2647/5.6.2007 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 883/Β/5.6.2007) και να λαμβάνουν μέτρα για την αποτροπή της υποβάθμισης του περιβάλλοντος.

2. Οι επιχειρήσεις πρέπει να μην υπερβαίνουν τις οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων όπως καθορίζονται από τις επιμέρους νομοθεσίες.

3. Ο ενεργειακός σχεδιασμός των κτηρίων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων θα πρέπει να γίνει με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και της εξοικονόμησης ενέργειας σε κτήρια. Θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην εξοικονόμηση ενέργειας, τη χρήση ανανεώσιμων πηγών και τη χρήση καθαρών τεχνολογιών. Σχετικές εκθέσεις με την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων και αναλυτικά στοιχεία του ενεργειακού σχεδιασμού τους θα υποβληθούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ και θα κοινοποιηθούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς.

4. Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του ΒΙ.ΠΑ. οι επιχειρήσεις ενθαρρύνονται να προτιμήσουν ως καύσιμο το φυσικό αέριο (όταν υπάρξει σύνδεση με το δίκτυο) ή το υγραέριο.

5. Οι επιχειρήσεις οφείλουν να λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα για τον περιορισμό των οσμών που ενδεχομένως να προκαλούνται από τη λειτουργία τους.

6. Οι επιχειρήσεις οφείλουν να λαμβάνουν μέτρα για την τήρηση των επιτρεπόμενων ορίων θορύβου.

7. Η διάθεση και επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του ΒΙ.ΠΑ. θα γίνεται στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Καστοριάς όπως αναφέρεται στο άρθρο 8 παρ. 1 του παρόντος Κανονισμού.

8. Η περισυλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού.

9. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να έχουν εφοδιαστεί με έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την δραστηριότητά τους, στην οποία θα αναγράφονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν να τηρούν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 15°

Λειτουργία κοινόχρηστων χώρων

1. Η οργάνωση, η διαμόρφωση, ο καθαρισμός, ο ευπρεπισμός, η συντήρηση και η λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων αποτελεί υποχρέωση του Φ.Δ.Δ., ενώ η δαπάνη επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

2. Ο Φ.Δ.Δ. διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κατεύθυνση πεζών και οχημάτων στους χώρους του Βιομηχανικού Πάρκου και να μεριμνά για όλα τα ανακύπτοντα προβλήματα κυκλοφορίας, συνεργαζόμενος με τις αρμόδιες τοπικές αρχές.

3. Η στάθμευση οχημάτων επιτρέπεται μόνο στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους σταθμεύσεως (Parking), με μέγιστο χρόνο παραμονής οκτώ (8) ώρες. Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών, πρέπει να γίνεται αποκλειστικά στους ιδιόκτητους χώρους της επιχείρησης, ενώ τόσο η φόρτωση και εκφόρτωση όσο και η μεταφορά προϊόντων, υλικών κ.λ.π. πρέπει να διενεργείται κατά τρόπο, που θα διασφαλίζει την καθαριότητα των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων.

4. Οι χώροι πρασίνου θα διαμορφώνονται βάσει υποχρεωτικώς τηρουμένων προδιαγραφών, καθοριζόμενων από τον Φ.Δ.Δ.. Η συντήρηση των χώρων πρασίνου του Βιομηχανικού Πάρκου είναι υποχρεωτική για το σύνολο των εγκατεστημένων.

5. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και η τοποθέτηση πληροφοριακών ή διαφημιστικών πινακίδων εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Φ.Δ.Δ..

6. Η περιφράξη των οικοπέδων είναι υποχρεωτική και γίνεται από τις επιχειρήσεις με δική τους δαπάνη, βάσει των σχεδίων και προδιαγραφών, που εγκρίνονται από το Φ.Δ.Δ. για τις περιφράξεις, τους χώρους εξωραϊσμού και τους χώρους δενδροφύτευσης.

7. Δεν επιτρέπεται η χρήση των κοινόχρηστων χώρων για άλλες χρήσεις πλην των προαναφερθεισών στα προηγούμενα άρθρα (κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, στάθμευση οχημάτων, χώροι πρασίνου, ειδικές εγκαταστάσεις) και των προσδιοριζόμενων στο οικείο Πολεοδομικό - Ρυμοτομικό Σχέδιο.

8. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω υποχρεώσεων, δικαιούται ο Φ.Δ.Δ. να προβεί στην θεραπεία της παράβασης με δαπάνη της υπαίτιας επιχείρησης.

Άρθρο 16°

Προστασία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων

1. Οι επιχειρήσεις πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια για να αποφεύγεται η πρόκληση (επαγωγή) ζημιών στα κοινόχρηστα δίκτυα του Βιομηχανικού Πάρκου και να καταβάλλουν στο Φ.Δ.Δ. ή στον αρμόδιο Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας αποζημίωση για κάθε ζημιά που προξένησαν από αμέλεια στα δίκτυα (οδούς, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου, υπονόμους, οχετούς, σωλήνες ύδρευσης, καλώδια ηλεκτροδότησης και τηλεφωνοδότησης κ.λ.π.).

2. Για κάθε εργασία που θα γίνεται από μια επιχείρηση εντός των κοινόχρηστων εκτάσεων π.χ. σύνδεση με τα δίκτυα του ΒΙ.ΠΑ, θα ακολουθείται η κατωτέρω διαδικασία:

α) Η επιχείρηση θα υποβάλλει το αίτημά της μαζί με τα σχετικά σχέδια και προϋπολογισμό του κόστους της δαπάνης εργασίας και θα καταβάλει χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή, που θα ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο 50% της δαπάνης, όπως τελικά θα εκτιμηθεί από τον Φ.Δ.Δ..

β) Προ πάσης έναρξης εργασιών θα ειδοποιείται ο υπεύθυνος τεχνικός του Φ.Δ.Δ., ο οποίος και θα παρίσταται στην έναρξη των εργασιών και όποτε το κρίνει σκόπιμο κατά τη διάρκειά τους.

γ) Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο υπεύθυνος μηχανικός συντάσσει σχετική έκθεση όπου θα αναφέρει την ολοκλήρωση και το έντεχνο της κατασκευής.

δ) Μετά τα ανωτέρω θα επιστρέφεται η χρηματική εγγύηση στην εγκατάσταση.

ε) Αν κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών παρουσιαστούν κακοτεχνίες ή φθορές, θα κληθεί η εγκατεστημένη επιχείρηση να τις αποκαταστήσει αμέσως, άλλως θα αποκαθίστανται εις βάρος της και για λογαριασμό της από τον Φ.Δ.Δ., η δε σχετική δαπάνη θα εκπίπτει από τη χρηματική εγγύηση. Εάν δεν είναι επαρκές το ποσό της εγγύησης, υπόχρεη στην εξόφληση της σχετικής δαπάνης είναι αποκλειστικά και μόνο η επιχείρηση. Ανάλογα ισχύουν και για την εκτέλεση έργων από τρίτους όπως π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρεία αερίου κλπ.

3. Οι επιχειρήσεις δεν επιτρέπεται να σχηματίζουν χώρους εναπόθεσης απορριμμάτων, προϊόντων εκσκαφής ή άχρηστων πραγμάτων εντός κοινοχρήστων χώρων ή άδειων γηπέδων εντός του ΒΙ.ΠΑ. Όλα τα σκουπίδια και άχρηστα, που πιθανώς σωρεύονται εντός των χώρων των επιχειρήσεων, καθώς και όλα τα χρησιμοποιημένα κιβώτια, πρέπει να μεταφέρονται μια φορά τουλάχιστον την εβδομάδα, με μέριμνα της κάθε επιχείρησης εκτός του χώρου του Βιομηχανικού Πάρκου, σύμφωνα με τις εγκρίσεις του Φ.Δ.Δ. και των Αρμοδίων Αρχών. Γενικά, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν τους χώρους των μονάδων τους καθαρούς και σε καλή κατάσταση και τάξη.

Άρθρο 17°

Προβολή εγκατεστημένων επιχειρήσεων

1. Ο Φ.Δ.Δ. διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση και τον τρόπο προβολής των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και να τοποθετήσει πληροφοριακά σήματα ή πινακίδες στους χώρους του Βιομηχανικού Πάρκου.

2. Η τοποθέτηση πινακίδων ή μηνυμάτων ενδεικτικών του ονόματος των επιχειρήσεων επιτρέπεται μόνο στους ιδιόκτητους χώρους κάθε μονάδας.

Άρθρο 18°

Έλεγχος

1. Για την τήρηση των όρων που τίθενται για την εγκατάσταση και τη λειτουργία μιας επιχείρησης στο ΒΙ.ΠΑ., ο Φ.Δ.Δ. έχει το δικαίωμα να προβαίνει στη διενέργεια ελέγχων κατά τη λειτουργία της επιχείρησης και στην ενημέρωση και πρόσκληση των υγειονομικών ή άλλων αρμοδίων υπηρεσιών της Νομαρχίας προς επιβολή των κατά Νόμο κυρώσεων σε περίπτωση παραβάσεων των όρων αυτών.

2. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται στην ακριβή τήρηση όχι μόνο των όρων του παρόντος Κανονισμού αλλά γενικότερα και των ισχυόντων κανονισμών των αρμοδίων υγειονομικών αρχών και να συμμορφώνονται σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων αρχών.

3. Τυχόν παράβαση οποιαδήποτε από τις παραπάνω υποχρεώσεις παρέχει το δικαίωμα στο Φ.Δ.Δ. του ΒΙ.ΠΑ. να καταγγείλει την παράβαση στις αρμόδιες αρχές, να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης αυτού, να προβεί είτε

στη θεραπεία της παράβασης με δαπάνες του παραβάτη, είτε να ζητήσει από τις αρμόδιες αρχές την επιβολή του μέτρου της προσωρινής διακοπής της τροφοδοσίας του νερού αλλά και την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης του παραβάτη μέχρι τη συμμόρφωσή του. Σε περίπτωση επανειλημμένων παραβάσεων, ο Φ.Δ.Δ. θα μπορεί να προβαίνει σε δημοσιοποίηση των ονομάτων των παραβατών.

4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις πρέπει να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του ν. 2545/1007 «Περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.) καθώς και τις τυχόν μελλοντικές τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις αυτού. Το ίδιο ισχύει προκειμένου περί παντός Νόμου, που πιθανόν διέπει την προστασία του περιβάλλοντος.

5. Ο Φ.Δ.Δ. μπορεί να προβαίνει σε απαγόρευση πράξεων και ενεργειών σε εγκατεστημένες στο ΒΙ.ΠΑ. επιχειρήσεις ή σε τρίτους ή στην άρση παραλείψεων αυτών, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο ή βλάβη σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας και ανεπαρκούς πρόληψης.

6. Η παράβαση κάποιας από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού παρέχει το δικαίωμα στον Φ.Δ.Δ. να προβεί στην άρση της παράβασης με δαπάνες του παραβάτη.

7. Ο Φ.Δ.Δ. έχει το δικαίωμα να ενεργεί τακτικές μετρήσεις θορύβου και άλλων εκπομπών και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπόμενων ορίων να εισηγείται στις αρμόδιες υπηρεσίες την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

8. Ο Φ.Δ.Δ. του ΒΙ.ΠΑ. δικαιούται να ενεργεί ελέγχους, μόνος του ή σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς, για τη διαπίστωση τυχόν παραβάσεων σχετικά με τη διαχείριση υγρών αποβλήτων από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Άρθρο 19^ο

Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης (Φ.Δ.Δ.)

1. Ο Φ.Δ.Δ. του ΒΙ.ΠΑ. είναι Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.) και λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες και προβλεπόμενες από το νόμο διατάξεις.

2. Η Διοίκηση και Διαχείριση του Βιομηχανικού Πάρκου περιλαμβάνει κάθε είδους πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού του, στην εύρυθμη λειτουργία του, στην αξιοποίηση των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών για τη βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής του, στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών καθώς και στην αποτελεσματικότερη προστασία του περιβάλλοντος από τις παραγωγικές δραστηριότητες, που θα εγκατασταθούν σ' αυτά.

3. Η Διοίκηση και Διαχείριση του ως άνω Πάρκου ασκείται από τον Φ.Ι. την «ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Α.Ε.» μέχρι την μεταβίβασή της (Διοίκησης και Διαχείρισης) σε νέο Φ.Δ.Δ., που θα είναι ανώνυμη εταιρία, όπως αυτή προβλέπεται και ορίζεται στο ν. 2545/1997.

Άρθρο 20^ο

Η Διοίκηση του Φ.Δ.Δ.

1. Το Βιομηχανικό Πάρκο διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Φ.Δ.Δ., το οποίο προσδιορίζει τη διάρ-

θρωση των υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται οικονομική - διοικητική και τεχνική υπηρεσία, και εκπροσωπεί τον Φ.Δ.Δ. στις σχέσεις του με τρίτους, ελέγχει την εύρυθμη λειτουργία του ΒΙ.ΠΑ, την ακριβή εκτέλεση και εφαρμογή από όλους τους υπόχρεους των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, διαπιστώνει τυχόν παραβάσεις, επιβάλει κυρώσεις και λαμβάνει τα πάσης φύσεως μέτρα για την οργάνωση και λειτουργία του Βιομηχανικού Πάρκου.

2. Για την ορθολογική οργάνωση και λειτουργία του Βιομηχανικού Πάρκου, ο Φ.Δ.Δ. δύναται να συστήσει κατά περίπτωση συμβουλευτικές επιτροπές προκειμένου να εξυπηρετήσει πιο αποτελεσματικά τη λειτουργία, τον έλεγχο και την ανάπτυξη του ΒΙ.ΠΑ. Η σύνθεση και ο τρόπος λειτουργίας των επιτροπών αυτών καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Φ.Δ.Δ..

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φ.Δ.Δ. συγκροτείται και λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού του Φορέα και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 21^ο

Αποφάσεις του Φ.Δ.Δ.

1. Οι αποφάσεις των οργάνων του Φ.Δ.Δ. του ΒΙ.ΠΑ. λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού του και του ισχύοντος νόμου.

2. Οι αποφάσεις του Φ.Δ.Δ. στα θέματα αρμοδιότητάς του είναι υποχρεωτικές και δεσμεύουν το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών οικοπέδων του ΒΙ.ΠΑ., οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις αυτές, ανεξαρτήτως αν μετέχουν ή όχι στο Μετοχικό Κεφάλαιο του Φ.Δ.Δ. του ΒΙ.ΠΑ.

3. Οι αποφάσεις του Φ.Δ.Δ. του ΒΙ.ΠΑ. που αφορούν τους εγκατεστημένους κοινοποιούνται εγγράφως σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες των οικοπέδων του ΒΙ.ΠΑ. εφόσον υπάρχει διεύθυνση εντός ΒΙ.ΠΑ. αλλιώς αναρτώνται σε πίνακα ανακοινώσεων του Φ.Δ.Δ..

Άρθρο 22^ο

Αρμοδιότητες του Φ.Δ.Δ.

1. Στην αρμοδιότητα του Φ.Δ.Δ., όπως προβλέπεται και ορίζεται στο ν. 2545/1997, ανήκει κυρίως:

α) Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση του ΒΙ.ΠΑ. και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες σ' αυτό επιχειρήσεις καθώς και για την επέκταση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Πάρκου και γενικά η ενέργεια κάθε πράξης που ανάγεται στη διοίκηση και διαχείριση του ΒΙ.ΠΑ.

β) Η συμμετοχή στη λήψη απόφασης, όπου σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό απαιτείται η απόφαση ή η συναπόφαση του Φ.Δ.Δ..

γ) Η λειτουργία, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο και στα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνίας αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, εφόσον για ορισμένα από αυτά δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις συμβάσεις με τους οργανισμούς ή τις επιχειρήσεις που παρέχουν τις υπηρεσίες αυτές.

δ) Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, συμβούλων κ.λ.π., με οποιαδήποτε μορφή και διάρκεια σχέσης εργασίας, σύμβασης έργου ή σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

ε) Η φύλαξη του ΒΙ.ΠΑ., είτε με την οργάνωση, στελέχωση και λειτουργία για το σκοπό αυτό ειδικής υπη-

ρεσίας, είτε με την ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρία.

στ) Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινόχρηστων χώρων του ΒΙ.ΠΑ και για την αποκομιδή των απορριμμάτων.

ζ) Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και ιδία η διενέργεια τακτικών μετρήσεων θορύβου και άλλων μετρήσεων, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Κανονισμού, για τον έλεγχο της τήρησης των όρων του Κανονισμού και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και για την λήψη των αναγκαίων κάθε φορά μέτρων.

η) Ο εξωραϊσμός, η δένδροφύτευση και η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους του ΒΙ.ΠΑ.

θ) Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των ιδιοκτητών ή χρηστών οικοπέδων του ΒΙ.ΠΑ και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντίστοιχων χρηματικών ποσών.

ι) Η υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης κυριότητας της γης ή της εκμίσθωσης των οικοπέδων, που βρίσκονται στην κυριότητά του καθώς επίσης και η συναίνεση και σύμπραξή του τόσο για την εγκατάσταση μιας επιχείρησης εντός του ΒΙ.ΠΑ. όσο και για την μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας ήδη εγκατεστημένης επιχείρησης.

ια) Η επιβολή στην επιχείρηση, που κρίνεται ότι προκαλεί υπερβολική όχληση, της λήψης των αναγκαίων μέτρων προς άρση ή πρόληψη των οχλήσεων αυτών, όπως ορίζεται στα προηγούμενα άρθρα.

ιβ) Η καταγγελία οποιασδήποτε παράβασης των επιχειρήσεων στις αρμόδιες αρχές και η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την θεραπεία της εν λόγω παράβασης, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό και τους ισχύοντες νόμους και αποφάσεις.

ιγ) Ο καθορισμός της θέσης και του τρόπου προβολής των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

ιδ) Η πρόσληψη κατάλληλου επιστημονικού προσωπικού για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων.

ιε) Η μέριμνα για την προστασία των εγκαταστάσεων, η υποβολή μηνύσεων, μηνυτήριων αναφορών και η άσκηση αξιώσεων και ένδικων μέσων στις Αρμόδιες Αρχές, για κάθε παράνομη πράξη που υποπίπτει στην αντίληψή του.

ιστ) Η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων, με τη μίσθωση χώρων σε επιχειρήσεις εστίασης (αναψυκτήρια, κυλικεία κ.λ.π.) και παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών (τράπεζες και άλλα πιστωτικά ιδρύματα κ.λ.π.), στις περιοχές που ορίζονται προς τούτο στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

ιζ) Η ενημέρωση και πρόσκληση των υγειονομικών ή άλλων αρμόδιων αρχών προς έλεγχο και επιβολή κυρώσεων σε περίπτωση παράβασης του παρόντος Κανονισμού, των υγειονομικών κανονισμών και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ιη) Η κατ' άρθρ. 11 παράγραφος 3 του ν. 2545/1997 παροχή στο Υπουργείο Ανάπτυξης κάθε πληροφορίας και οποιουδήποτε στοιχείου του ζητηθεί για τη διευκόλυνση του ελέγχου της λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ.

2) Οι επιχειρήσεις είναι υποχρεωμένες να αποδεχτούν τις υπηρεσίες που αναφέρονται στην προηγούμενη πα-

ράγραφο, καταβάλλοντας στο Φ.Δ.Δ. τις αναλογούσες δαπάνες, οι οποίες επιμερίζονται εκάστοτε από αυτόν για την κάλυψη των δαπανών παροχής των υπηρεσιών του.

Άρθρο 23^ο

Κοινόχρηστες δαπάνες

1. «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ» θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ και ιδίως αυτές που αφορούν τη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων, εγκαταστάσεων και οικοδομημάτων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που γίνονται για την ηλεκτροδότηση, για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων, για τη λειτουργία συντήρηση και επισκευή των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων, για την αποκομιδή των απορριμμάτων, για τη μισθοδοσία του προσωπικού (μισθοί εργοδοτικές εισφορές κ.λ.π.), για τη φύλαξη του ΒΙ.ΠΑ κ.λ.π. καθώς και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη, που έχει σχέση με τη διοίκηση και διαχείριση, τον ευπρεπισμό, τη λειτουργικότητα και την ασφάλεια του Βιομηχανικού Πάρκου.

2. Ο καθορισμός και ο επιμερισμός των κοινοχρήστων δαπανών στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων στο ΒΙ.ΠΑ. γίνεται ανά δίμηνο από τον Φ.Δ.Δ. του ΒΙ.ΠΑ., σχετικός δε πίνακας ανακοινώνεται και κοινοποιείται εγγράφως στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων.

3. Ειδικότερα οι κοινόχρηστες δαπάνες επιμερίζονται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις αναλογικά, με βάση την αναλογία της επιφάνειας του οικοπέδου κάθε επιχείρησης προς τη συνολική οικοπεδική επιφάνεια του ΒΙ.ΠΑ. Οι δαπάνες χρήσης του αποχετευτικού δικτύου επιμερίζονται κατά το άρθρ. 8 παρ. 8 του παρόντος Κανονισμού.

4. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση στο ΒΙ.ΠΑ. είναι υπεύθυνη για την καταβολή όλων των δαπανών που βαρύνουν την ιδιοκτησία της, όπως καθορίζεται στο παρόν, ανεξάρτητα από το αν κάνει χρήση του οικοπέδου της ή ίδια ή το έχει παραχωρήσει με οποιαδήποτε νομική μορφή σε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο. Σε περίπτωση μεταβίβασης με οποιοδήποτε τρόπο της κυριότητας της ιδιοκτησίας της, ο εκάστοτε νέος κύριος αυτής, θα είναι υπεύθυνος για την καταβολή των δαπανών που αναλογούν στην ιδιοκτησία και που δεν είχαν καταβληθεί από τους δικαιοπαρόχους του.

5. Με απόφαση του Φ.Δ.Δ. δύναται να υποχρεωθούν οι επιχειρήσεις να καταβάλουν πρόσθετο, εφάπαξ ή περιοδικά καταβαλλόμενο, χρηματικό ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικού προς αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: επενδυτικά έργα, συντηρήσεις, οφειλές μη Η Γενική Συνέλευση του Φ.Δ.Δ. μετά την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζει με απόφασή του το ύψος και τη διαδικασία συγκέντρωσης και επιμερισμού του ποσού αυτού στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις ανά έτος, η απόφασή του δε αυτή θα περιλαμβάνεται στον παραπάνω πίνακα κατανομής κοινοχρήστων και είναι υποχρεωτική για όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

6. Ο ιδιοκτήτης μαζί με τον χρήστη οικοπέδου στο ΒΙ.ΠΑ. υποχρεούνται εις ολόκληρο και αλληλέγγυα να καταβάλλουν το ποσό των χρημάτων που αναλογεί στο

ακίνητό τους επί των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και το πάγιο ποσό για το σχηματισμό αποθεματικού, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού, ο Φ.Δ.Δ. δικαιούται να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο δικαστήριο για την είσπραξη του ποσού αυτού μέσω της δικαστικής οδού, συγχρόνως δε να διακόψει προσωρινά, αν το κρίνει απαραίτητο, την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη.

7. Το συνολικό ετήσιο ύψος των δαπανών της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου καθορίζεται στο πρώτο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φ.Δ.Δ., μετά από γραπτή εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας αυτού και αποτελεί τον προϋπολογισμό των δαπανών του επόμενου έτους.

8. Οι επιχειρήσεις δεν δικαιούνται να αρνηθούν την καταβολή των δαπανών που τις βαρύνουν, υποχρεούμενες προς τούτο μέχρι να αποφανθούν τα Δικαστήρια επί τυχόν αντιρρήσεών τους. Σημειώνεται, ότι οι εκδιδόμενοι από το Φ.Δ.Δ. λογαριασμοί, καθώς και τα αντίγραφά τους αποτελούν πλήρη απόδειξη των οφειλών των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

9. Τα τυχόν προκύπτοντα κέρδη από τη διοίκηση και διαχείριση του ΒΙ.ΠΑ. διατίθενται υποχρεωτικά είτε για τον σχηματισμό ειδικού αποθεματικού, είτε για την περαιτέρω βελτίωση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών και για την ανάπτυξη του ΒΙ.ΠΑ.

10. Στα οικόπεδα που παραμένουν στην ιδιοκτησία του Φ.Ι. του Πάρκου επιμερίζεται το 50% των δαπανών που θα επιμερίζονταν αν είχαν δομηθεί.

Άρθρο 24°

Αποζημίωση Φορέα Διαχείρισης και Διαχείρισης

Ο Φ.Δ.Δ. δικαιούται αμοιβής για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες, η οποία θα καθορίζεται κάθε έτος από τη Γενική Συνέλευση. Η αμοιβή αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει σε ποσοστό το είκοσι τοις εκατό (20%) του συνολικού ποσού που καταβάλουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις για τις κοινόχρηστες δαπάνες. Το ακριβές ποσό θα καθορίζεται κάθε έτος από τη Γενική Συνέλευση του Φ.Δ.Δ. και θα επιμερίζεται σε κάθε επιχείρηση ανάλογα με τη συμμετοχή της στις πιο πάνω κοινόχρηστες δαπάνες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Θέματα μεταβατικά και διαδικαστικά

Άρθρο 25°

Επίλυση των διαφορών

Διαφορές οι οποίες ανακύπτουν μεταξύ του Φ.Δ.Δ. και των εγκατεστημένων στο Βιομηχανικό Πάρκο επιχειρήσεων και ανάγονται στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, λύνονται αποκλειστικά από τα Δικαστήρια της περιοχής Καστοριάς. Η προσφυγή στη Δικαιοσύνη από μια εντός του πάρκου εγκατεστημένη επιχείρηση, δεν αναιρεί και δεν αναστέλλει την εκτέλεση των υποχρεώσεών της έναντι του Φ.Δ.Δ.

Άρθρο 27°

Τροποποίηση του Κανονισμού

Ο παρών Κανονισμός είναι δυνατόν να τροποποιηθεί μετά από πρόταση του Φ.Δ.Δ. με την ίδια διαδικασία που ακολουθήθηκε για την έγκρισή του και η τροπο-

ποίησή του θα δεσμεύει όλους τους εγκατεστημένους στο ΒΙ.ΠΑ.

Άρθρο 28°

Τελική Διάταξη

Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική στο σύνολό του, τόσο από τις εγκατεστημένες στο Βιομηχανικό Πάρκο Καστοριάς επιχειρήσεις, όσο και από τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους αυτών, ανεξαρτήτως εάν ο Κανονισμός μνημονεύεται στους οικείους τίτλους κτήσεως.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2008

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας Βιομηχανίας

Μ. ΤΖΑΦΕΡΗΣ

Αριθμ. 28190/34833

(3)

Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ν. Σμύρνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3584/2007 «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων».

3. Την υπ' αριθμ. 242/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης, περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας αυτού.

4. Τη γνωμοδότηση του οικείου Υπηρεσιακού Συμβουλίου που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 26/2008 πρακτικό του.

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 6493/2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων. (Φ.Ε.Κ. 1152/24.6.2008), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η υπ' αριθμ. 242/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης, περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Στο άρθρο 2 κεφάλαιο Ε στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προστίθεται:

6. ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

α. Γραφείο Παρακολούθησης Έργων και Πιστοποίησης Φυσικού Αντικειμένου.

β. Γραφείο Σχεδιασμού και Ωρίμανσης Έργων.

γ. Γραφείο Διενέργειας Διαγωνισμών και Ανάθεσης Συμβάσεων.

δ. Γραφείο Προγραμματισμού

- Στο άρθρο 6 κεφάλαιο Γ' που αφορά τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και μετά το τμήμα Πολοδομίας προστίθεται:

Τμήμα Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

ΠΕ3, ΠΕ4, ΠΕ5, ΠΕ6, ΠΕ11, ΠΕ1 και εν ελλείψει ΤΕ3, ΤΕ4, ΤΕ5

-Στο άρθρο 7 περί αρμοδιοτήτων και στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και μετά τις αρμοδιότητες του τμήματος Μηχανογράφησης, προστίθεται:

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

1. Γραφείο Προϊσταμένου

● Συγκεντρώνει σε ετήσια βάση και από όλες τις οργανικές μονάδες του Δήμου, τα προτεινόμενα από αυτές έργα, ενέργειες, προμήθειες και διάφορες άλλες δράσεις, για τον προγραμματισμό έργων/δράσεων για το επόμενο έτος.

● Εξετάζει τη συμβατότητα των προτεινόμενων έργων/δράσεων με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου.

● Συντάσσει το Ετήσιο Πρόγραμμα του Δήμου.

● Εξετάζει τη εξασφάλιση των απαραίτητων πιστώσεων και τη διασφάλιση των λοιπών πόρων (εξοπλισμός, ανθρώπινο δυναμικό κ.λπ.) για την εκτέλεση του ετήσιου προγράμματος δράσης.

● Καταρτίζει γενικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων, προμηθειών και λοιπών δράσεων που έχουν περιληφθεί στο Ετήσιο Πρόγραμμα και καθορίζει του απαιτούμενους πόρους.

● Παρακολουθεί και εξετάζει το ετήσιο πρόγραμμα δράσης ως προς την υλοποίησή του σε τακτά χρονικά διαστήματα, που έχουν οριστεί κατά την κατάρτιση του ετήσιου προγράμματος και εισηγείται την τροποποίησή του όταν διαπιστωθούν αποκλίσεις από τον αρχικό σχεδιασμό.

● Εφαρμόζει και τηρεί τις σχετικές Διαδικασίες που απαιτούνται για το Σύστημα Διαχείρισης Συγχρηματοδοτούμενων έργων.

2. Γραφείο παρακολούθησης Έργων και Πιστοποίησης Φυσικού αντικείμενου.

● Καταρτίζει, εισηγείται την έγκριση ή/και τροποποίηση του Σχεδίου Υλοποίησης Έργου.

● Ελέγχει την ύπαρξη χρονικών δεσμεύσεων - προθεσμιών για την εκτέλεση των ενεργειών της Υπηρεσίας σε σχέση προς το Χρονοδιάγραμμα του Έργου και καταρτίζει πίνακα με τις σχετικές ημερομηνίες - στόχους

● Ενημερώνει το Γενικό Χρονοδιάγραμμα Ανάπτυξης του Έργου και το αναθεωρεί σε περίπτωση μη - αναστρέψιμων αποκλίσεων.

● Επικοινωνεί, ενημερώνει κι επιβεβαιώνει με τον ανάδοχο του έργου για τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ανάθεσης

● Τηρεί τον πίνακα μηνιαίας κατανομής και παρακολούθησης εκτελεσμένων ποσοτήτων εργασιών και των δαπανών για τον υπολογισμό της αναθεώρησης.

● Καταρτίζει Εκθέσεις Προόδου, Μηνιαία και Τριμηνιαία Δελτία Έργου κι έχει την ευθύνη της υποβολής τους στη διαχειριστική αρχή.

● Ενημερώνει τη Διαχειριστική Αρχή για οποιεσδήποτε αλλαγές στο χρονοδιάγραμμα εργασιών, παρατάσεις των τμηματικών προθεσμιών ή και της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου και όπου απαιτείται, λαμβάνει και τη σχετική προέγκρισή της.

● Λαμβάνει υπόψη τις τοπικές συνθήκες και τα πιθανά προβλήματα που συναντιούνται κατά την εκτέλεση του έργου και υποβάλει αίτημα/έκθεση για τυχόν απαιτούμενες αλλαγές στο αντικείμενο του έργου, το χρονοδιάγραμμα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του.

● Συντάσσει το Πρόγραμμα Ποιότητας του έργου (ΠΠΕ), λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές απαιτήσεις του έργου, που προκύπτουν από το αντικείμενο και τις τεχνικές του προδιαγραφές.

● Συντάσσει το Πρόγραμμα Δοκιμών, Ελέγχων και Παραλαβής του έργου (ΠΔΕΠΕ), λαμβάνοντας υπόψη τις

τεχνικές απαιτήσεις του έργου, που προκύπτουν από το αντικείμενο και τις τεχνικές του προδιαγραφές.

● Συντάσσει τα έγγραφα που αφορούν τη διαχείριση έργων και τα υποβάλλει προς έγκριση στον προϊστάμενο της οργανωτικής μονάδας.

● Έχει την ευθύνη χειρισμού του Φακέλου του Έργου και τις ορθές διαχείρισης (αρχειοθέτησης) των εισερχομένων κι εξερχομένων προς κι από αυτόν.

● Παρακολουθεί άμεσα την εξέλιξη της υλοποίησης των έργων, είτε αυτή υλοποιείται με ίδια μέσα είτε με ανάθεση σε εξωτερικό ανάδοχο και σε καθορισμένες χρονικές περιόδους προβαίνει σε επιτόπιο έλεγχο πιστοποίησης του φυσικού αντικείμενου και των παραδοτέων.

● Συντάσσει την πιστοποίηση του πραγματοποιηθέντος φυσικού αντικείμενου του έργου και βεβαιώνει την υλοποίηση τμήματος ή του συνόλου του, με βάση τα στοιχεία τεκμηρίωσης (αναλυτικές επιμετρήσεις, Π.Π.Α.Ε., έντυπα πιστοποιήσεων, ποιοτικές και ποσοτικές παραλαβές κ.α).

● Ενημερώνει με εκθέσεις ελέγχου, εισηγείται διορθωτικές ενέργειες και τα αντίστοιχα Μηνιαία και Τριμηνιαία Δελτία για κάθε έργο την Προϊσταμένη Αρχή, το αρμόδιο για την οικονομική διαχείριση του έργου όργανο του Δήμου και τη Διαχειριστική Αρχή ή το Φορέα Χρηματοδότησης.

● Καθορίζει τις λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου με βάση τη μελέτη, στη συγγραφή υποχρεώσεων, τη σύμβαση, καθώς και τις οδηγίες της διαχειριστικής αρχής για τα χρηματοδοτούμενα έργα.

● Εφαρμόζει τη διαδικασία ελέγχου για την επιβεβαίωση ότι το φυσικό αντικείμενο που ολοκληρώθηκε έχει τα λειτουργικά και τεχνικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται από τη μελέτη, τη συγγραφή υποχρεώσεων και τη σύμβαση.

● Εφαρμόζει τη διαδικασία ελέγχου τήρησης των κανόνων δημοσιότητας βάσει του Κανονισμού 1159/2000.

● Μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση των οργάνων διοίκησης του Δήμου, σε περίπτωση μη τήρησης ή ελλιπούς τήρησης των λοιπών συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, Ο Υπεύθυνος Έργου, ώστε να προβούν σε συστάσεις προς τον Ανάδοχο ή της επιβολή των αντίστοιχων διοικητικών πράξεων.

● Συντάσσει και αποστέλλει στη διαχειριστική αρχή με ηλεκτρονικό ή άλλο τρόπο, οι εκθέσεις κα αναφορές που ζητούνται και που περιλαμβάνουν στοιχεία και αφορούν την πρόοδο υλοποίησης του έργου, το βαθμό τήρησης των συνολικών ή επιμέρους προθεσμιών, το βαθμό υλοποίησης του οικονομικού αντικείμενου, τις σχετικές εκτιμήσεις για τη περαιτέρω πορεία του έργου.

● Συντάσσει και υποβάλλει τακτικά στη Διαχειριστική Αρχή με ηλεκτρονικό ή άλλο τρόπο τα Μηνιαία και Τριμηνιαία Δελτία Έργου.

● Υποβάλλει στη Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος δήλωση ολοκλήρωσης του έργου.

● Ελέγχει την επιλεξιμότητα των δαπανών με βάση τις οδηγίες της οικείας ΔΑ.

● Ελέγχει τη επάρκεια των στοιχείων τεκμηρίωσης του οικονομικού αντικείμενου με βάση τους ισχύοντες κανόνες και τα στοιχεία τεκμηρίωσης.

● Συμπληρώνει τα Μηνιαία Δελτία σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες και κατευθύνσεις των αρμοδίων αρχών.

• Εφαρμόζει και τηρεί τις σχετικές Διαδικασίες που απαιτούνται για το Σύστημα Διαχείρισης Συγχρηματοδοτούμενων έργων.

3. Γραφείο Σχεδιασμού και Ωρίμανσης Έργων

• Προσδιορίζει τα έργα που έχουν ενταχθεί στο ετήσιο πρόγραμμα, για τα οποία θα πρέπει να γίνει αναλυτικός προσδιορισμός των σχεδιαστικών απαιτήσεων τους και των ενεργειών ωρίμανσής τους.

• Καθορίζει το πλαίσιο των απαιτήσεων των προς υλοποίηση έργων, καθώς και τις απαραίτητες ενέργειες για το σχεδιασμό και την ωρίμανσή τους (ανθρώπινο δυναμικό, εξοπλισμός, οικονομικοί πόροι, έκδοση του απαιτούμενου κανονιστικού πλαισίου για την εκτέλεση του έργου, εκπόνηση αναγκαίων μελετών ή αναγκαίων πιθανών αδειοδοτήσεων, απαλλοτριώσεις οικοπέδων, κ.λ.π.).

• Τηρεί το «Φάκελος Ωρίμανσης» του έργου στον οποίο καταχωρούνται όλα τα σχετικά έγγραφα, όπως Μελέτη Σκοπιμότητας, αποτελέσματα ερευνών, Τεχνικό Δελτίο, εγκρίσεις, αλληλογραφία, χρονοδιάγραμμα ενεργειών.

• Μεριμνά για τη σύνταξη, την παρακολούθηση και την περιοδική επικαιροποίηση με ηλεκτρονικό ή άλλο τρόπο, ενός συνολικού χρονοδιαγράμματος των κάθε είδους ενεργειών ωρίμανσης του έργου.

• Μεριμνά για την υποβολή προς τη διοίκηση του Δήμου περιοδικών αναφορών για την πρόοδο της ωρίμανσης των έργων που περιλαμβάνονται στο Ετήσιο Πρόγραμμα, καθώς και των απαραίτητων εισηγήσεων και για τη λήψη σχετικών αποφάσεων.

• Συντάσσει και υποβάλλει στη Διαχειριστική Αρχή την αίτηση έγκριση για χρηματοδότηση του έργου συνοδευόμενη από το αντίστοιχο Τεχνικό Δελτίο.

• Διερευνά τη δυνατότητα χρηματοδότησης όλων των φάσεων υλοποίησης του έργου (μελέτη, κατασκευή, αγορά εξοπλισμού, προκαταρκτικές μελέτες, λειτουργικές δαπάνες, κ.α.) και συντάσσει τις αντίστοιχες προτάσεις προς ευρωπαϊκά ή εθνικά προγράμματα ή γίνεται εισήγηση για την αξιοποίηση ιδίων πόρων.

• Υποβάλλει προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου τις απαραίτητες εισηγήσεις για τη λήψη αποφάσεων και υποβολή των αντίστοιχων αιτήσεων για χρηματοδότηση του έργου.

• Καταρτίζει το πρόγραμμα ποιότητας για κάθε μελέτη που εκπονείται, είτε από εξωτερικό ανάδοχο, είτε με ιδία μέσα.

• Προωθεί την εκτέλεση των αναγκαίων απαλλοτριώσεων εφόσον απαιτούνται.

• Υποβάλλει προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου τις απαραίτητες εισηγήσεις για τη λήψη αποφάσεων και υποβάλλει τις αντίστοιχες αιτήσεις για χρηματοδότηση των διαδικασιών απαλλοτριώσεων ή αγορά ακινήτων.

• Εφαρμόζει και τηρεί τις σχετικές Διαδικασίες που απαιτούνται για το Σύστημα Διαχείρισης Συγχρηματοδοτούμενων Έργων.

4. Γραφείο Διενέργειας Διαγωνισμών και Ανάθεσης Συμβάσεων.

• Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον τρόπο εκτέλεσης των έργων/ενεργειών.

• Προετοιμάζει, με την συνδρομή του Γρ. Νομικής Υποστήριξης, όπου κριθεί σκόπιμο, η διακήρυξη (το/τα Τεύχος/η Προκήρυξη) του έργου.

• Εισηγείται τους όρους της διακήρυξης προς τη Δημοτική Επιτροπή.

• Έχει την ευθύνη για τη δημοσίευση της προκήρυξης, όπως ορίζεται κατά περίπτωση από την νομοθεσία, ενώ ενημερώνει σχετικά και την ιστοσελίδα του Δήμου.

• Παρέχει διευκρινήσεις - κατά την περίοδο υποβολής των φακέλων συμμετοχής - στα ερωτήματα των υποψηφίων αναδοχών.

• Κοινοποιεί στους ενιστάμενους και στους λοιπούς τυχόν ενδιαφερόμενους τις αποφάσεις επί των ενστάσεων που έχουν υποβληθεί κατά τη διεξαγωγή ενός διαγωνισμού, με μνεία των δικαιωμάτων τους και των προθεσμιών για προσφυγή στη δικαιοσύνη.

• Κοινοποιεί στον ανάδοχο η κατακυρωτική του διαγωνισμού απόφαση κι έχει την ευθύνη της αλληλογραφίας μέχρι την οριστική υπογραφή της σύμβασης.

• Διενεργεί τον έλεγχο των δικαιολογητικών που προσκομίζει ο Ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης.

• Υποβάλλει στη Διαχειριστική Αρχή, ή στον Ενδιάμεσο φορέα Διαχείρισης, αν το έργο χρηματοδοτείται από Κοινοτικούς πόρους, για έλεγχο το σχέδιο της σύμβασης μαζί με φάκελο με τα απαραίτητα έγγραφα που τεκμηριώνουν τη νομιμότητα της διαδικασίας.

• Εφαρμόζει και τηρεί τις σχετικές Διαδικασίες που απαιτούνται για το Σύστημα Διαχείρισης Συγχρηματοδοτούμενων έργων.

5. Γραφείο Προγραμματισμού

• Συγκεντρώνει σε ετήσια βάση και από όλες τις οργανικές μονάδες του Δήμου, τα προτεινόμενα από αυτές έργα, ενέργειες, προμήθειες και διάφορες άλλες δράσεις, για τον προγραμματισμό έργων/δράσεων για το επόμενο έτος.

• Εξετάζει τη συμβατότητα των προτεινόμενων έργων/δράσεων με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου.

• Συντάσσει το Ετήσιο Πρόγραμμα του Δήμου.

• Εξετάζει την εξασφάλιση των απαραίτητων πιστώσεων και τη διασφάλιση των λοιπών πόρων (εξοπλισμός, ανθρώπινο δυναμικό κ.λ.π.), για την εκτέλεση του ετήσιου προγράμματος δράσης.

• Καταρτίζει γενικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων, προμηθειών και λοιπών δράσεων που έχουν περιληφθεί στο Ετήσιο Πρόγραμμα και καθορίζει τους απαιτούμενους πόρους.

• Παρακολουθεί και εξετάζει το ετήσιο πρόγραμμα δράσης ως προς την υλοποίηση του σε τακτά χρονικά διαστήματα, που έχουν οριστεί κατά την κατάρτιση του ετήσιου προγράμματος και εισηγείται την τροποποίησή του όταν διαπιστωθούν αποκλίσεις από τον αρχικό σχεδιασμό.

• Εφαρμόζει και τηρεί τις σχετικές Διαδικασίες που απαιτούνται για το Σύστημα Διαχείρισης Συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Από την τροποποίηση του παρόντος ΟΕΥ, δεν προκαλείται δαπάνη που να βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2008.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2008

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Γενική Διευθύντρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 0 2 0 2 7 3 5 3 1 2 0 8 0 0 1 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr